Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Westpoort Warmte B.V
Tav de directie
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam

Datum 13 september 2018
Ons kenmerk 2018
Behandeld door [redacted]

Onderwerp Addendum III Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt

Geachte directie,

Op 18 mei 2017 is tussen Westpoort Warmte B.V. en de gemeente na een intensief traject de Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt (hierna: de Overeenkomst) gesloten.
Bij vaststelling in de gemeenteraad van het Warmteplan Amstelkwartier 2e fase Weststrook op 9 november 2017 heeft de gemeenteraad een zestal moties inzake stadswarmte aangenomen, welke u bekend zijn. De inhoud van deze moties noopte ertoe de voordracht aan de gemeenteraad om in te stemmen met het Warmteplan Sluisbuurt, op te schorten omdat de kans dat de gemeenteraad zou instemmen met het Warmteplan Sluisbuurt nihil werd geacht.
Vervolgens heeft de gemeente, in samenspraak met Westpoort Warmte B.V., een nieuw concept Warmteplan voor de Sluisbuurt opgesteld waarin wordt uitgegaan van voeding vanuit de retourleiding van stadswarmte van het Oostelijk Havengebied. Dit nieuwe concept Warmteplan is bestuurlijk in procedure gebracht teneinde dit te laten vaststellen door de gemeenteraad in juli 2018.
Na de behandeling in de raadscommissie is echter gebleken dat ook voor vaststelling van dit herziene Warmteplan onvoldoende draagvlak in de gemeenteraad bestaat.

De afgelopen weken is overleg gestart tussen de gemeente en WPW over de wijziging van de voorwaarden van de Overeenkomst die de Gemeente en Westpoortwarmte zijn aangegaan, met als doel een aangepast Warmteplan op te stellen, dat met gerede kans van slagen alsnog ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd. De in dit kader te maken afspraken zullen in een afzonderlijk addendum worden vastgelegd. Partijen spannen zich in om zo spoedig mogelijk terzake tot overeenstemming te komen teneinde een herzien Warmteplan in het najaar van 2018 te kunnen agenderen voor de raadsvergadering.

Inmiddels is zijdens WPW komen vast te staan dat de hierboven bedoelde voorgenomen wijzigingen in het Warmteplan zodanig zijn dat de daartoe bevoegde organen binnen de

aandeelhouders van WPW, na vaststelling door de gemeenteraad van een aangepast Warmteplan, opnieuw hun goedkeuring dienen te verlenen voor het aangaan van de Overeenkomst.

In verband met bovenstaande komen Partijen in afwijking van het bepaalde in de eerste zin van artikel 9.7.3 van de Overeenkomst nader overeen om de periode waarbinnen:

- WPW de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld in artikel 9.7.1. van de Overeenkomst kan inroepen, te verlengen tot 31 maart 2019, en
- ieder der Partijen de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld onder het tweede gedachtenstreepje van artikel 9.7.2 van de Overeenkomst kan inroepen, te verlengen tot het moment waarop de raad het aangepaste Warmteplan Sluisbuurt heeft vastgesteld, doch uiterlijk tot 1 januari 2019.

Voor het overige blijft de Overeenkomst ongewijzigd.

Graag vernemen wij schriftelijk van u of Westpoort Warmte B.V. zich met het hierboven geformuleerde voorstel kan verenigen. Wij verzoeken u te dien einde uiterlijk 14 september 2018 een door vertegenwoordigingsbevoegde personen getekend exemplaar van deze brief te retourneren. De retour gezonden brief zal als Addendum III bij de Overeenkomst worden gevoegd.

[redacted]

Hoogachtend

[redacted]

Gemeente Amsterdam
P. van Rossum [redacted]
Directeur Grond & Ontwikkeling

Voor akkoord

Westpoort Warmte B.V.
A van. Ofwegen
Statutair directeur

D. Kappelle
Statutair directeur

[redacted]