Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Aan: mevrouw (10)(2e)
(10)(2e)
1079 CE Amsterdam

Datum	8 december 2014
Ons kenmerk	2014-13489
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e)
Telefoonnummer	(10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @amsterdam.nl

Onderwerp: Commissie die wordt gevraagd te adviseren in het kader van de introductie van eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e)

Op 26 november 2014 heeft u mij een e-mail gestuurd met een aantal vragen over de commissie die zal worden betrokken bij het uitwerken van de plannen voor de invoering van eeuwigdurende erfpacht. Ik wil u allereerst hartelijk danken voor uw vragen. Graag beantwoord ik deze.

De commissie waaraan u in uw email refereert is de zogenoemde grondwaardecommissie. De vragen die aan deze commissie worden gesteld hebben allemaal betrekking op het waarderen van grond. Het college wil hier een gedegen, onafhankelijk en objectief advies over. Het is de bedoeling voor de grondwaardecommissie hoogleraren te benoemen die gespecialiseerd zijn in het waarderen van vastgoed.

Het is niet de bedoeling dat binnen de commissie een politieke discussie plaatsvindt over erfpacht of over de (wijze van) invoering van eeuwigdurende erfpacht. Die discussie hoort wat mij betreft plaats te vinden in de openbaarheid, en uiteraard uiteindelijk in de gemeenteraad. In deze discussie wil ik ook de reacties en gedachten van de verschillende stakeholders meenemen. Erfpachters kunnen persoonlijk reageren op het advies of via het klantenpanel erfpacht. Voor het klantenpanel kunnen erfpachters zich aanmelden en aan dit panel worden verschillende vragen voorgelegd en hun antwoorden worden betrokken in de uitwerking van het beleid.

Gemeente Amsterdam

Nadat de commissie zijn advies heeft uitgebracht is er dus nog ruime gelegenheid uw inbreng te geven. Ik nodig u daarvoor ook van harte uit. Mocht u nog vragen hebben over erfpacht in het algemeen of eeuwigdurende erfpacht in het bijzonder dan kunt u deze vragen stellen via het algemene informatienummer van de gemeente 14020 of via erfpacht@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken