VN2026-008167
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 23 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift dat gericht is tegen de omgevingsvergunning van 19 augustus 2025 voor de omgevingsplanactiviteit van het ophogen van de ondergrond in voorbereiding op bouwactiviteiten Weespersluis deelplan 6.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

- het bezwaarschrift van 24 september 2025 van de Stichting Flora & Faunabescherming ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- de op 19 augustus 2025 verleende omgevingsvergunning in stand te laten, onder herstel ex artikel 6:22 Awb van het motiveringgebrek inzake artikel 19.1 BvgM (Waarde archeologie) en onder herstel ex artikel 6:22 Awb door het verlenen van de gevraagde binnenplanse afwijking zoals genoemd in artikel 3.6.1 en 3.6.2 (Agrarisch met waarden) BvgM, zoals opgenomen in het Omgevingsplan.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning ongegrond te verklaren. De commissie adviseert om de op grond van de aanvraagstukken en het aanvullend advies van 27 mei 2026 ex 6:22 herstelde omgevingsvergunning, in heroverweging in stand te laten.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 augustus 2025 verleende het bestuur een vergunning voor het ophogen van deelplan 6 in de Bloemendalerpolder ter voorbereiding van woningbouw.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaargronden

Bezwaarmaker stelt vast dat de omgevingsvergunning niet toereikend is omdat een deel van de ophoging ligt binnen het werkingsgebied van aan bestemmingsplan Bloemendalerpolder voormalig grondgebied Muiden, hierna BvgM, zoals opgenomen in het omgevingsplan. Daarmee is niet gemotiveerd of aangetoond dat het plan voldoet aan de aanduiding in artikel 19.4.1 (Waarde archeologie) en 3.6.1 (Agrarisch met waarden) van BvgM. Daarnaast vindt bezwaarmaker dat het ophogen zich niet verdraagt met het Exploitatieplan.

Overweging

Het motiveringsgebrek inzake aanduiding in artikel 19.4.1 van BvgM (Waarde archeologie) kan ex artikel 6:22 Awb worden hersteld, omdat aannemelijk is dat het advies van Monumenten en Archeologie het hele gebied heeft beschouwd.
Het motiveringsgebrek inzake aanduiding Agrarisch met waarden kan ex artikel 6:22 Awb worden hersteld, omdat de ruimtelijke onderbouwing uiteenzet dat negatieve effecten zoals verstoring op voorhand worden uitgesloten, daar de ophoging plaatsvindt op ruime afstand van het besluitgebied zijn de Natura 2000-gebieden 'Markermeer & IJmeer' (circa 3,3 kilometer) en het Naardermeer gelegen (circa 4,6 kilometer) en omdat de adviseur van R&D zich op 27 mei 2026 positief adviseerde, over het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing over de cultuurhistorische- en landschappelijke waarden.
De faseringsartikelen van het Exploitatieplan stellen eisen aan omgevingsvergunningen voor woningbouw en daarmee niet aan de thans verleende omgevingsvergunning voor ophoging. Daarmee kan het Exploitatieplan niet leiden tot het weigeren van deze vergunning.

Advies

De aangepaste vergunning onder herstel ex artikel 6:22 Awb in heroverweging in stand te laten.

Advies en afstemming

Het advies is voorgelegd aan de vertegenwoordiger van het bestuur, hij is het eens met het advies.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-036389	VERTROUWELIJK - Advies opho bloemn 25.013256 muidergr.pdf (pdf)
AD2026-036390	Stadsdeel Weesp DB Hamervoordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord