Gemeente Amsterdam

Verslag financiële werkgroep VES

Aanwezig 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Vergadering Maandag 20 april 2015

1 Opening

Geen mededelingen en toevoegingen aan de agenda.

2 Voorbereiding Bestuurlijk Team 23 april 2015

De stukken voor BT van 23 april zijn tk rondgestuurd. Opmerkingen over stuk over speculatie kunnen aan 5.1.2e doorgegeven worden. 5.1.2e is aanwezig bij BT.

3 Tussentijdse afkoopsom eeuwigdurend recht tegen historisch of actueel canonpercentage

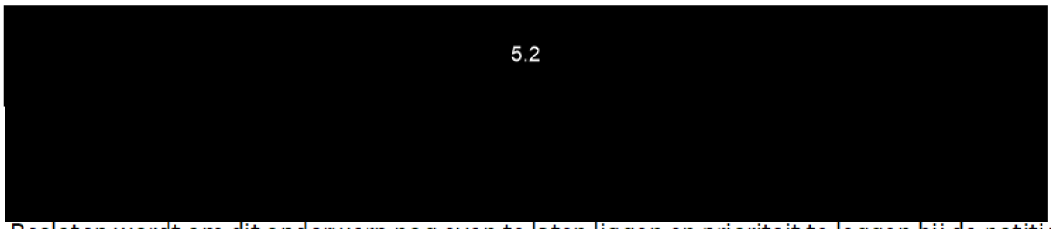
In meegestuurde notitie staat de kwestie toegelicht. Kortgezegd sluit het hanteren van een actueel canonpercentage het best aan op de perceptie van de erfpachter, omdat de afkoopsom dan overeen komt met de waarde van het erfpachtrecht en een historisch canonpercentage levert de gemeente boekhoudkundig het meeste comfort op.
In de discussie die tijdens de werkgroepbijeenkomst plaatsvindt, komen de volgende aspecten naar voren:

- Mag de gemeentelijke manier van boekhouden de afkoopsom die bij de erfpachter terecht komt bepalen?
- Als het canonpercentage net zo in de tijd zal fluctueren als nu het geval is, dan levert het hanteren van een actueel canonpercentage bij tussentijdse afkoop de gemeente veel onzekerheid op.
- Als een eeuwigdurend erfpachtrecht is afgekocht, dan loop je als gemeente geen economisch risico meer en moet je eigenlijk het uit de boeken halen. Je hebt enkel nog het bloot eigendom van grond, dat je voor een fictieve € 1 in de boeken kan opnemen.
- Als er voor een actueel canonpercentage gekozen wordt is het wellicht nodig om de boekwaarde (jaarlijks) mee te laten bewegen.
- Het veronderstelde boekhoudkundige probleem bij het hanteren van een actueel canonpercentage komt door afspraken die we zelf gemeentelijk gemaakt hebben tav de boekhouding en kunnen we dus ook wijzigen.
- N.a.v. de discussie gaat de voorkeur uit naar het hanteren van een actueel canonpercentage, waarbij dit nog wel afhankelijk is van wat de grondwaardecommissie adviseert op gebied van waardebepaling en te hanteren canonpercentage én of dit BBV-proof verwekt kan worden in de boekhouding.

5.1.2e regelt een afspraak tussen DMC (5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e en G&O (5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e). Opmerkingen over de notitie kunnen naar 5.1.2e. Na het overleg met DMC zal de notitie aangepast worden, waarbij advies richting BT zal zijn om voor actueel canonpercentage te kiezen (mits dit niet onmogelijk blijkt nav gesprek DMC en accountant). Aangepaste notitie zal nogmaals behandeld worden in werkgroep financiële effecten, voordat deze naar BT gaat.

4 **Uitgiftemethodiek**

Dit onderwerp sluit aan op het voorgaande onderwerp. Ook hier hangt de keuze sterk af van het advies van de grondwaardecommissie tav de relatie tussen erfpachtwaarde en canon.



Besloten wordt om dit onderwerp nog even te laten liggen en prioriteit te leggen bij de notitie over tussentijdse afkoop en het advies van de grondwaardecommissie af te wachten.

5 **Stand van zaken financieel model**

Omwille van de tijd en omdat het tijdens het inhoudelijk overleg van 16 april ook al besproken is wordt dit agendapunt geschrapt.

6 **Rondvraag**

Er zijn geen vragen.