-ik heb geprobeerde onderstaande berichten niet teveel op elkaar te laten lijken…-

1. *Aankondiging, deze week*

Gemeente stuurt erfpachters brief over nieuw erfpachtstelsel

Amsterdam wil dit jaar eeuwigdurende erfpacht invoeren. Doel is om erfpachters meer zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Volgende week ontvangen Amsterdamse erfpachters[1] een brief over deze verandering. Hierin staat wat er gaat veranderen, welke stappen in 2016 worden gezet en wanneer inwoners hierin inspraak kunnen hebben.
Erfpachters werden tot dusver over de aanstaande verandering geïnformeerd via onder meer de website www.amsterdam.nl/erfpacht, de nieuwsbrief en publieksmedia.

Erfpachters krijgen dit jaar inspraak
Dit jaar worden besluiten genomen over het ontwerp van het nieuwe stelsel, over de Algemene Bepalingen ervan en over de overstapregeling. Inspraak over de plannen is dit voorjaar mogelijk. Over de overstapregeling voor bestaande erfpachters is er aan het eind van dit jaar inspraak.
Omdat 2016 een belangrijk jaar is, krijgen erfpachters nu individueel bericht over de plannen.
Meer informatie over eeuwigdurende erfpacht is te vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.

=.=.=

2. *Bericht in de week zelf*

Erfpachters ontvangen deze week brief over eeuwigdurende erfpacht

Amsterdam wil dit jaar eeuwigdurende erfpacht invoeren. Doel is om erfpachters meer zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Deze week ontvangen Amsterdamse erfpachters een brief over deze verandering.
In de brief staat wat er gaat veranderen, welke stappen dit jaar worden gezet en wanneer inspraak mogelijk is. Erfpachters werden tot dusver over de aanstaande verandering geïnformeerd via onder meer de website www.amsterdam.nl/erfpacht, de nieuwsbrief en publieksmedia.

Erfpachters krijgen dit jaar inspraak
Dit jaar worden besluiten genomen over het ontwerp van het nieuwe stelsel, de Algemene Bepalingen en de overstapregeling. Inspraak over de plannen is dit voorjaar mogelijk. Over de overstapregeling voor bestaande erfpachters is er aan het eind van dit jaar inspraak.
Lees hier meer over wat er dit jaar precies gaat gebeuren; wanneer de inspraak is en welke besluiten worden genomen.
Omdat 2016 een belangrijk jaar is, krijgen erfpachters nu individueel bericht over de plannen.
U vindt deze brief in de rechterkolom.
Bij de volgende belangrijke stappen in de erfpachtvernieuwing stuurt de gemeente weer een persoonlijke brief. Het is dus belangrijk dat uw gegevens kloppen. Als u de brief niet hebt ontvangen, kunt u mailen naar Erfpachtadministratie@amsterdam.nl.

Wat wordt er anders met eeuwigdurende erfpacht?
De gemeente Amsterdam werkt aan een nieuw erfpachtstelsel om erfpachters meer zekerheid en duidelijkheid te bieden over de erfpacht die zij betalen. De gemeente wil dit jaar eeuwigdurende

[1] Het aantal is een uitdaging. Het getal dat wij eerder communiceerde, 110.000, is sowieso niet juist. 144.000 zou beter zijn. Echter: ca. 10.000 van hen hebben sowieso geen brief ontvangen.

erfpacht invoeren. Nu wordt de vergoeding (canon) die erfpachters betalen voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. De canon staat dan voor altijd vast en wordt alleen nog jaarlijks geïndexeerd. U kunt de canon ook op elk gewenst moment afkopen. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht