TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekening nr.: E5/26/3

Dossier	E 14753/1
Plannummer	526.30
Tekeningnummer	2016-437
Adres	Distelweg Project De Vrije Kade kavel 43/44 Fase 2
Buurtcode/locatie	N71
Kaveloppervlak	388 m²

Prijspeil	2017 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	3.00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2.90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3.25%
Afkooppercentage	-
BTW	21.00%

Type-nummer	Bouw-nummer	Index	Bestemming	Soort bouw	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
A2	T119	A-2	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T120	A-3	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T121	A-4	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T122	A-5	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A2	T123	A-6	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T124	A-7	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T125	A-8	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T126	A-9	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A2	T127	A-10	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T128	A-11	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T129	A-12	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T130	A-13	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A2	T131	A-14	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T132	A-15	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T133	A-16	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T134	A-17	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A2	T135	A-18	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T136	A-19	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T137	A-20	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T138	A-21	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A2	T139	A-22	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T140	A-23	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T141	A-24	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T142	A-25	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A2	T143	A-26	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T144	A-27	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T145	A-28	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T146	A-29	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A2	T147	A-30	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A1	T148	A-31	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A1 sp.	T149	A-32	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	71 m² gbo	€ 1,004	€ 71,284	€ 2,139	€ 2,067	€ 2,317	€ 71,284	€ 14,969.64	€ 86,253.64
A2 sp.	T150	A-33	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	70 m² gbo	€ 1,004	€ 70,280	€ 2,108	€ 2,038	€ 2,284	€ 70,280	€ 14,758.80	€ 85,038.80
A4	T151	A-34	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	99 m² gbo	€ 1,004	€ 99,396	€ 2,982	€ 2,882	€ 3,230	€ 99,396	€ 20,873.16	€ 120,269.16
A3	T152	A-35	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	100 m² gbo	€ 1,004	€ 100,400	€ 3,012	€ 2,912	€ 3,263	€ 100,400	€ 21,084.00	€ 121,484.00
A3 sp.	T153	A-36	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	100 m² gbo	€ 1,004	€ 100,400	€ 3,012	€ 2,912	€ 3,263	€ 100,400	€ 21,084.00	€ 121,484.00
A4 sp.	T154	A-37	Meergezinswoning (vrije sector huur)	toren 8 lagen	99 m² gbo	€ 1,004	€ 99,396	€ 2,982	€ 2,882	€ 3,230	€ 99,396	€ 20,873.16	€ 120,269.16
Totaal wonen					**2,654 m² gbo**		**€ 2,664,616**	**€ 79,940**	**€ 77,268**	**€ 86,602**	**€ 2,664,616**	**€ 559,569.36**	**€ 3,224,185.36**
C1		A-1	Horeca		139 m² bvo	€ 902	€ 125,378	€ 3,761	€ 3,636	€ 4,075	€ 125,378	€ 26,329.38	€ 151,707.38
Totaal generaal							**€ 2,789,994**	**€ 83,701**	**€ 80,904**	**€ 90,677**	**€ 2,789,994**	**€ 585,898.74**	**€ 3,375,892.74**