05275

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: Secretariaat Regie en Advies CFRE[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 12/1/2016 9:00:59 AM
Subject: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief
Received: Thur 12/1/2016 9:01:01 AM
Rapporten verouderingsfactor WOZ en herbouwkosten
verouderingsfactor
RE: blik op regressie

Vanmiddag zitten we weer bij elkaar op een moment dat we definitief moeten weten hoe het beleid grondwaardebepaling eruit moet komen te zien. Daarbij moeten we bepalen hoe we omgaan met de nieuwe verouderingsfactor (de ontwikkelingen zijn per dag tegenwoordig, zie de stukken in de bijlage). Dat is nu het belangrijkste. Ik zie daarbij de volgende opties:

a. Geen verouderingsfactor meer toepassen (voor STWO wordt de gemiddelde BSQ 30,5% en circa 11% van de buurstraten hebben een BSQ van 5% de max BSQ is 60%, voor EGWO wordt de gemiddelde BSQ 40%, 1 buurstraat heeft een BSQ van 5% en de max BSQ is 80%)
b. De nieuwe verouderingsfactor toepassen (voor STWO wordt de gemiddelde BSQ 56%, 2 buurstraten hebben een BSQ van 5% en de max BSQ is 76%, voor EGWO wordt de gemiddelde BSQ 63% een buurstraat heeft een BSQ van 5% en de max BSQ is 87%.
c. De verouderingsfactor alleen voor EGWO toepassen, wat we zien is namelijk dat de laatste trimregels (max 5% lager of hoger dan het buurtgemiddelde) nog maar 2,5% van de buurtstraten corrigeert.
d. Misschien nog een andere optie?

En wat wordt de redeneerlijn bij de gekozen optie?

De teksten zoals vorige week afgesproken over geen WOZ waarde zijn aangepast in het stuk, zie daarvoor de bijlage met wijzigingen bijhouden. GPB bestaande erfpacht - BT.docx
http://docwerker/livelink/livelink.exe/open/17384196

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Secretariaat Regie en Advies CFRE
Verzonden: donderdag 13 oktober 2016 10:35
Aan: Secretariaat Regie en Advies CFRE; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief
Tijd: donderdag 1 december 2016 15:00-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 6 Budapest 8P

SV 13-10-2016

Op verzoek van 5.1.2e 5.1.2e gepland tot eind dit jaar.

852340

Groet,
5.1.2e