VN2026-002065
rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 17 februari 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Nota van uitgangspunten (NvU) Plejadenplein, Tuindorp Oostzaan

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Gelet op het positieve advies van de stadsdeelcommissie in te stemmen met de Nota van Uitgangspunten (NvU) en het voorlopig ontwerp Plejadenplein.

Kernboodschap

In het kader van het bredere project Ground for Wellbeing voor Tuindorp Oostzaan wordt het Plejadenplein opnieuw ingericht. Het de NvU wordt het beleid, de ambities, de opgaven en de ontwikkelingen besproken en worden de uitgangspunten voor de herinrichting vastgelegd. Het pierenbad blijft behouden en het plein wordt groener met meer mogelijkheden voor spelen en verblijf. Bij de stukken zit ook het voorlopig ontwerp voor het Plejadenplein. Na deze fase wordt het ontwerp verder uitgewerkt, zodat het plein in 2027 kan worden aangepast.

Bestuurlijke achtergrond

- In 2024 is een Europese subsidieaanvraag ingediend die 1 december 2024 is goedgekeurd met budget voor een integrale aanpak van het Plejadenplein en het maken van een weer bestendig ontwerp voor de Meteorenweg, waarin de bodem, water, mens en natuur geïntegreerd worden. Hierbij wordt nadrukkelijk ook gekeken naar de wijk brede problemen op deze terreinen.
- DB besluit: kennis nemen van start project en vaststellen participatieplan 25 februari 2025

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

- **Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur**

Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

Het vaststellen van een NvU waarvan de uitvoeringskosten onder de 5mln blijven is hier onderdeel van (PBI).

Onderbouwing besluit

Nota van Uitgangspunten en Voorlopig Ontwerp

Vanaf begin 2025 is hard gewerkt aan het project Ground for Wellbeing. Een belangrijk onderdeel van het project is de herinrichting van het Plejadenplein. Voor de herinrichting wordt het PBI-proces gevolgd en is een Nota van Uitgangspunten en een Voorlopig Ontwerp opgesteld.

In de Nota van Uitgangspunten (hierna: NvU) worden het beleid, ambities, opgaven en ontwikkelingen besproken die van invloed zijn op het ontwerp. De NvU is als bijlage 1 bij de stukken gevoegd.

In de NvU is een uitgebreid verslag van de participatie opgenomen. De belangrijkste uitgangspunten voor het ontwerp en een toelichting op het ontwerp zijn ook benoemd.

Tot slot wordt er aandacht gegeven aan de financiën, de risicos en het vervolg. Alle werkzaamheden voor het Plejadenplein moeten eind 2027 gereed zijn, dus er ligt druk op de planning.

Vanwege de voortgang is ervoor gekozen om al een voorlopig ontwerp op te stellen.

Het ontwerp is tot stand gekomen na een intensieve en waardevolle participatie met bewoners en instellingen uit Tuindorp Oostzaan.

Daarnaast zijn de uitkomsten van verschillende onderzoeken gebruikt voor ontwerpkeuzes.

In het ontwerp komen een aantal ambities voor de buurt samen. Allereerst blijft het pierenbad gehandhaafd, maar verbeteren de zitmogelijkheden en wordt er voor meer schaduw gezorgd. Het plein wordt klimaat adaptief. Dat betekent dat het plein bij een zware regenbui het water kan vasthouden. Dat gebeurt onder meer door de aanleg van een vijver. Verder wordt het plein opener en beter zichtbaar vanaf de omgeving en worden er nieuwe paden geïntroduceerd. Een deel van de verharding wordt weggehaald en de bodem wordt verbeterd, zodat flora en fauna beter kan gedijen. Er komt meer beplanting en de groeiplaats van bomen wordt verbeterd. De speeltuin naast het buurtgebouw Het Middelpunt wordt meer richting het Plejadenplein gebracht, zodat het makkelijker wordt om vanuit de speeltuin naar het speelveld en het pierenbad te gaan.

Risicos

Omdat het project snel in uitvoering moet, om de EUI subsidievoorwaarden na te komen, zien we vooral risicos met gevolgen voor de planning.

Belangrijk risico is hierbij de aanleg van noodzakelijke kabels en leidingen. Het ontwerp is zo ingericht dat we geen kabels en leidingen hoeven te verleggen, maar er moet wel extra elektra worden aangelegd, onder meer voor een pomp (welke wrs nodig is voor het waterpeil en de waterkwaliteit van de vijver).

Daarnaast bestaat het risico op extra kosten vanwege eventuele bodemverontreinigingen. De bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwe vijver wordt op dit moment onderzocht.

Speeltuinvereniging SPIN

Vooral de afgelopen maanden is er intensief overleg geweest met speeltuinvereniging SPIN. Zij gaven aan dat de aanleg van een vijver een goed idee is, maar hadden grote moeite met het verkleinen van de speeltuin daardoor.

In een aantal aparte bijeenkomsten is onderzocht hoe we de speeltuin zo min mogelijk verkleinen. Door de speeltuin meer rondom het Middelpunt aan te leggen hebben we een verbinding kunnen leggen tussen de speeltuin en het Plejadenplein. Daartoe moeten we enkele parkeerplaatsen

opheffen net boven het Middelpunt (maximaal 4). SPIN, maar ook de andere instellingen rondom het Plejadenplein, hebben aangegeven zich te kunnen vinden in het voorlopig ontwerp en zijn benieuwd naar de uitwerking van de plannen tot definitief ontwerp.

Parkeren

Aan de westzijde van het Plejadenplein is het wenselijk om nog enkele parkeerplaatsen op te heffen, om ruimte te maken voor fietsnietjes en de trap naar de Bethelkerk. Vooral op dagen dat het mooi weer is en het pierenbadje open is de parkeerdruk hoog. Onlangs is betaald parkeren ingevoerd, wat een positief effect heeft op de parkeerdruk. Bij de uitwerking naar het DO wordt bekeken welke parkeerplaatsen zouden kunnen vervallen of iets kunnen worden verschoven. Uitgangspunt is dat er slechts beperkt parkeerplaatsen vervallen, om daarmee voldoende parkeerplaatsen te handhaven en de overlast voor bewoners te beperken op drukke momenten.

Advies en afstemming

BAP datum afstemming: 12-11-2025 oordeel: deels positief, aantal aandachtpunten voor uitwerking.

Toetsteam OR&M: 16-12-2025 oordeel: positief

Advies stadsdeel commissie: 4 februari 2026

Duurzaamheid

Het project draagt bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Het project Ground for Wellbeing zoekt naar innovatieve manieren om om te gaan met de hoge grondwaterstanden in de wijk, hittestress, bewustwording bij burgers, de natuur en klimaatbestendigheid.

Het ontwerp voor het Plejadenplein is een van de onderdelen van het gebied waar veel van de ambities samen komen. Voor het ontwerp wordt nauw samengewerkt met Waternet. Door onderzoek te doen naar de grondwaterstromen (met elk uur een meting) wordt duidelijker hoe we de grondwaterstand beter kunnen sturen. De aanleg van de vijver is een goed voorbeeld van klimaatadaptatie, maar deze vormt onderdeel van een groter grondwaterstelsel voor Tuindorp Oostzaan. Als het lukt om de grondwaterstand beter te reguleren (bijvoorbeeld door vasthouden en beter bergen van water) dan kunnen veel problemen in de wijk beter worden beheerst.

Het project is aangewezen als een Zoöp, wat betekent dat er iemand de stem van de natuur vertegenwoordigd in het project. Deze persoon brengt de belangen van flora en fauna in en helpt projectmedewerkers meer inzicht te geven in de rol van al het levende in de omgeving. Aan het plein wordt meer groen toegevoegd en de bodem en bestaand groen wordt versterkt.

Voor de aanleg zal ook een notitie circulariteit worden opgesteld. Bestaande materialen worden waar mogelijk hergebruikt, zoals bijvoorbeeld alle bestrating. Tevens zal worden ingezet op hergebruik van materialen van andere projecten.

Het project zet ook hoog in op een klimaatrechtvaardige stad. De wijk kent relatief veel mensen in een kwetsbare positie en door de maatregelen wordt een begin gemaakt met een klimaat adaptievere wijk, waardoor bewoners bijvoorbeeld bij hevige regen of langdurige droogte minder last van zullen ervaren.

Participatie

Vanaf maart 2025 zijn 3 grote participatiebijeenkomsten gehouden. Daarnaast hebben medewerkers straatgesprekken aangeknoopt en bewoners uitgedaagd om mee te denken met het ontwerp voor het Plejadenplein. In de NvU is een uitgebreide weergave van de aanpak en opbrengst opgenomen. De participatie zal de komende periode gewoon worden voortgezet, bijvoorbeeld om samen na te denken over de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp. Daarnaast zal participatie worden ingezet om een programma voor het Plejadenplein vorm te geven. Samen met omliggende instellingen wordt geprobeerd om het plein een structurele invulling te geven, zodat het echt een plek wordt voor ontmoeting.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Investeringsvoorstel

Om meer grip te krijgen op de uitvoeringskosten is een SSK raming opgesteld van het voorlopig ontwerp. Deze raming is van 15 september 2025.

De SSK raming gaat uit van 3,8 miljoen aan bouwkosten, inclusief engineering en indexatie.

Voor het project is een bijdrage vanuit Stadsverbetering en de subsidie van de Europese Unie vastgelegd. Vanuit Stadverbetering is de bijdrage 3 miljoen, vanuit de EUI is dat 3.15 miljoen. De subsidie bestaat van 0,6 miljoen uit cofinanciering door de gemeente Amsterdam. Samen is de dekking voor alle gemeentelijke kosten 6.15 miljoen.

Van dit bedrag is 2,15 miljoen gereserveerd voor alle andere werkzaamheden van het EUI project, de planvoorbereiding en onderzoekskosten.

In totaal is daarmee 4 miljoen gereserveerd voor de uitvoering, inclusief engineering en indexatie. In dit bedrag is een risicoreservering voor het niet tijdig opleveren van het Plejadenpein opgenomen van 350.000.

SSK-ramingen in een NvU/SO fase worden met een bandbreedte berekend. De SSK-raming valt daarmee binnen het gereserveerde bedrag.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Na vaststelling van het NvU en het voorlopig wordt de buurt via de nieuwsbrief en volgende participatiebijeenkomst op de hoogte gesteld van de vaststelling. Daarnaast wordt er op het Plejadenplein een bord geplaatst waarop het voorlopig ontwerp wordt gepresenteerd en informatie over de planning wordt gegeven.

Documenten

Registratienr.	Naam

AD2026-009568	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-009569	02. Nota_van_uitganspunten(concept).pdf (pdf)
AD2026-009570	03. Voorlopig Ontwerp Plejadenplein d.d. 12-1-2026 deel A.pdf (pdf)
AD2026-009571	01. Advies stadsdeelcommissie NvU - vastgesteld 4-2-2026.docx (msw12)
AD2026-009572	03. Voorlopig Ontwerp Plejadenplein d.d. 12-1-2026 deel B.pdf (pdf)
AD2026-009573	04. 20251112 Advies BAP op VO.pdf (pdf)
AD2026-009574	05. 20251216 Advies Toetsteam op NvU.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord