Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie WB van 08 september 2021
Ter advisering aan de raad

Portefeuille	Bouwen en Wonen
Agendapunt	0
Datum besluit	College van B&W 24 augustus 2021

Onderwerp

Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur

De commissie wordt gevraagd

De raad te adviseren om:

1. Vast te stellen de Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur.

Wettelijke grondslag

Huisvestingswet:

3.2

3.2

3.2

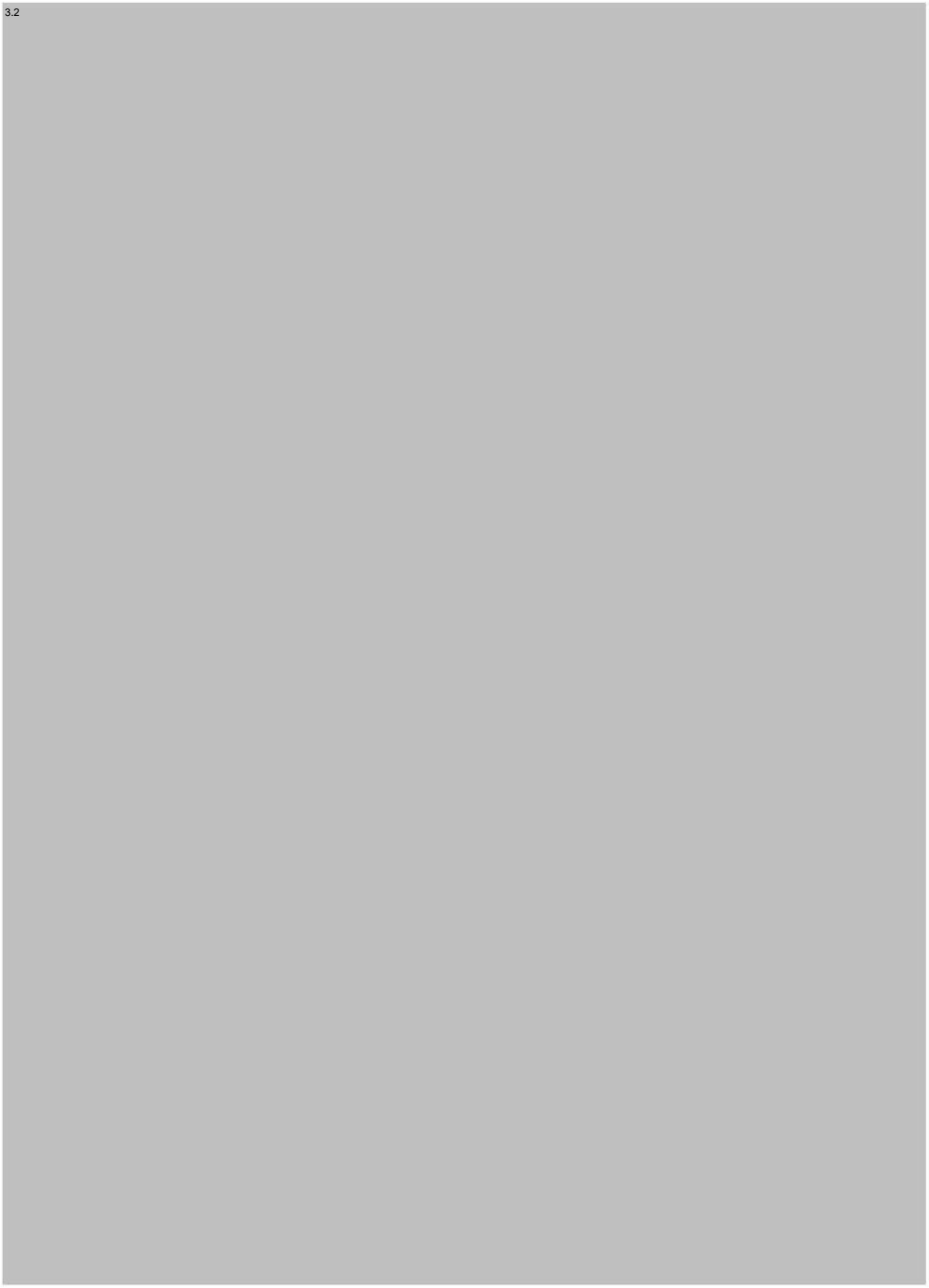
artikel 35

1. De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat een bestuurlijke boete kan worden opgelegd ter zake van de overtreding van de verboden bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, artikel 21, artikel 22, eerste lid, artikel 23a, eerste of derde lid, artikel 23b, eerste en tweede lid, artikel 23c, eerste lid, artikel 23d of artikel 23e, of van het handelen in strijd met de voorwaarden of

voorschriften, bedoeld in artikel 26. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke boete.

Bestuurlijke achtergrond

3.2



Voordracht voor de Commissie WB van 08 september 2021
Ter advisering aan de raad

3.2

De boetes zijn vastgesteld in de Huisvestingsverordening. De gemeenteraad heeft tegen de uitwassen op de woningmarkt al enige jaren 'lik-op-stuk-beleid' vastgesteld dat inhoudt dat tegen overtredingen van de regels met betrekking tot de woningmarkt streng wordt opgetreden om afschrikwekkend te werken.

Over de gedifferentieerde boetetabel heeft geen inspraak plaatsgevonden, die wijzigt vanwege uitspraken van de Raad van State.

Reden bespreking

3.2

De boetetabellen worden gewijzigd naar aanleiding van drie uitspraken van de Raad van State op 2 december 2020 waarin is geoordeeld dat de boetes zoals vastgesteld in de Huisvestingsverordening van Amsterdam ten aanzien van bepaalde overtredingen van de regels voor toeristische verhuur van woonruimte in voorkomende gevallen niet evenredig waren om er onvoldoende is gedifferentieerd naar de ernst van de overtreding. De inwerkingtreding van de aanpassing van de boetes is een dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Uitkomsten extern advies

N.v.t.

Geheimhouding

N.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

N.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

N.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Voordracht voor de Commissie WB van 08 september 2021
Ter advisering aan de raad

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2021-071304	Bekendmaking wijzigingsverordening HVV 3.2 en nieuwe boetetabellen.docx (msw12)
AD2021-071306	Commissie WB (1) Voordracht (pdf)

Ter Inzage

Registratienr.	Naam

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl 10.2.e
10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl