Voorma & Millenaar
Makelaars - taxateurs o.g.

NWWI

TAXATIERAPPORT



Wittenburgergracht 5.1, 2, e
1018 MX AMSTERDAM

Rapportnummer:	**W1018MX** 5.1, 2, e
Rapporttype:	**Model Woonruimte**
Uitgebracht op:	**7-7-2020**
Uitgebracht door:	**Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g.** **Tholenseweg 42** **1181KG AMSTELVEEN** **KVK nummer 67412319**
Taxateur:	**De heer** 5.1, 2, e

Het NWWI verwerkt de persoonsgegevens zoals vastgelegd in dit taxatierapport. Voor meer informatie over deze verwerking verwijst het NWWI naar haar Privacy Statement, welke u kunt vinden op www.nwwi.nl/privacy.

H. OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING

1. **Object**

a. Nadere omschrijving van het object:	Het object is een 3-kamer appartement met een gelegen op de 3e en 4e verdieping.
b. Toegepaste constructie, materialen en installaties:	Traditioneel metselwerk met houten verdiepingsvloeren, de gehele woning is voorzien van kozijnen met dubbel glas. Zadeldak met pannen gedekt. De verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een c.v. combi ketel. Moderne groepenkast met voldoende groepen, onder aardlek.
c. Er zijn bijzonderheden met het oog op reeds uitgevoerde energiebesparende voorzieningen:	Nee
d. Bouwjaar:	1905
e. Indeling:	Derde verdieping: Entree, woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, slaapkamer met kast met cv-opstelling, badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting, separaat toilet met fonteintje. Vierde verdieping: Slaapkamer
f. Gebruiksoppervlakten:	
Volgens opgave van:	taxateur
is de gebruiksoppervlakte als volgt verdeeld:	
- wonen:	83 m²
- overige inpandige ruimte:	0 m²
- gebouwgebonden buitenruimte:	0 m²
- externe bergruimte:	0 m²
g. Indicatie bruto inhoud:	268 m³ (exclusief de externe bergruimte)

2. **Omgeving**

a. Locatie, bereikbaarheid, voorzieningen:	De woning is gelegen op de Oostelijk eilanden en is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Alle denkbare stadse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.
Aard van de belendingen:	De woning is begrensd door soortgelijke woningen.
b. De waarde wijkt meer dan 15% af van soortgelijke objecten in de directe omgeving:	Nee
c. De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de (toekomstige) waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden (bijv. omliggende industrie, bouwplannen, wijkontwikkeling, planologische ontwikkelingen) :	Nee

3. **Funderingen**

a. Geraadpleegde informatie:

In dit kader zijn door de taxateur de volgende bronnen geraadpleegd:

1. Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden:	Nee
2. Gemeentelijke / provinciale risicokaart voor fundering aanwezig:	Nee
3. F3O/KCAF funderingsrapportage (< 5 jaar):	Nee
4. Eigenaar:	Nee
5. Andere bronnen:	Nee

b. Op basis van de in H.3.a. geraadpleegde bronnen en de plaatselijke kennis van de taxateur is in de directe omgeving van het object of bij het object zelf gerelateerde funderingsproblematiek bekend dan wel is er sprake van visueel waarneembare funderingsschade :	Nee