VN2025-018111
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 16 december 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Gasthuismolensteeg 6-1; beslissen op bezwaar tegen de weigering van een omgevingsvergunning voor het splitsen van één zelfstandige woning in twee zelfstandige woningen (Niet ontvankelijk)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

1. Het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren;

2. Het verzoek om een vergoeding van de kosten van het bezwaar af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren. Dit betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld. Dit gebeurt, omdat het bouwplan, waarvoor de omgevingsvergunning is geweigerd, inmiddels met een andere omgevingsvergunning alsnog is vergund. Daarmee heeft bezwaarde geen belang meer bij een behandeling van het bezwaar. Voor vergoeding van de bezwaarkosten bestaat geen aanleiding.

Bestuurlijke achtergrond

Op 30 december 2024 heeft het college een omgevingsvergunning geweigerd voor het splitsen van één zelfstandige woning in twee zelfstandige woningen op de locatie Gasthuismolensteeg 6-1 in Amsterdam.

Op 7 februari 2025 hebben bezwaarden bezwaar gemaakt tegen dit besluit.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bij besluit van 24 november 2023 heeft het college een op 10 augustus 2023 aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd.

Deze geweigerde omgevingsvergunning heeft betrekking op het omzetten van de eerste verdieping, tweede verdieping, kapverdieping en vliering naar twee woningen en voor het plaatsen van een binnentrap ten behoeve van de woonfunctie van het gebouw Gasthuismolensteeg 6 in Amsterdam.

Bezwaarden hebben op 4 januari 2024 bewaar gemaakt tegen de weigering. Dit bezwaar heeft het college op 11 oktober 2024 ongegrond verklaard. De weigering is daarbij ongewijzigd in stand gelaten. Op 22 november 2024 hebben bezwaarden beroep aangetekend tegen de beslissing op het bezwaar van 11 oktober 2024.

Tijdens de behandeling van dit beroep heeft het college op 26 augustus 2025 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen.

In de tussentijd hebben bezwaarden op 13 december 2023 een (tweede) aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend die betrekking heeft op hetzelfde bouwplan. Het gaat om het splitsen van één zelfstandige woning in twee zelfstandige woningen op de locatie Gasthuismolensteeg 6-1 in Amsterdam.

Deze omgevingsvergunning is op 30 december 2024 geweigerd. Tegen deze weigering hebben bezwaarden op 7 februari 2025 bezwaar gemaakt. Over dit laatste bezwaar gaat deze voordracht.

Omdat het college op 26 augustus 2025 alsnog vergunning heeft verleend voor het bouwplan, hebben bezwaarden volgens de bezwaarschriftencommissie geen procesbelang meer bij het behandelen van hun bezwaar tegen de (tweede) weigering van de omgevingsvergunning van 30 december 2024. Daarom is dit bezwaar naar het oordeel van de commissie niet-ontvankelijk.

Omdat het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is, heeft de commissie afgezien van het horen van bezwaarden. Het besluit tot weigering wordt niet herroepen, dus de kosten van het bezwaar hoeven naar het oordeel van de commissie niet vergoed te worden.

Advies en afstemming

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081085	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

AD2025-081087	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie Gasthuismolensteeg 6-1.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord