Gemeente Amsterdam

Ontheffingsbesluitnummer	: MB 2024-2288
Erfpachtuitgifte	: kavel 5.1.2e
Dossiernummer	: 5.1.2e
Plannummer	: 5.1.2e
Project	: blok 4 Centrumeiland IJburg

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:

- dat op 15 september 2020 de akte vestiging erfpacht van het appartementsrecht met kadastrale aanduiding gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 5.1.2e plaatselijk bekend als Muiderlaan 5.1.2e is gepasseerd en vervolgens ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Register (hypotheken 4, deel 5.1.2e nummer 5.1.2e

- dat op basis van de akte en de daarop van toepassing zijnde bijzondere en algemene bepalingen (artikel 3a) het de erfpachter niet is toegestaan het erfpachtrecht binnen 4,5 jaar na ingangsdatum van het erfpachtrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen en dat de erfpachter verplicht is om gedurende de hiervoor genoemde periode de woning uitsluitend zelf (met partner en gezinsleden) te bewonen;

- dat in artikel 3d van de bijzondere bepalingen bij de erfpachtovereenkomst staat dat burgemeester en wethouders een ontheffing van vorengenoemde bepalingen kunnen verlenen;

-ontheffing te verlenen van de zelfbewoningsplicht aan 5.1.2e en toestemming verlenen voor verkoop van de woning, plaatselijk bekend als Muiderlaan 5.1.2e te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 5.1.2e

- dat aan de gestelde voorwaarden van de ontheffing, zoals uiteengezet in de brief met kenmerk 2023-9896 d.d. 14 december 2023, is voldaan:

- De bouw van de woning is voltooid en de woning is gereed gemeld bij de gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost, afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving;
- De koper van het erfpachtrecht accepteert onvoorwaardelijk de verplichtingen die u tegenover de gemeente Amsterdam bent aangegaan, zoals de zelfbewoningsplicht en het verbod op tussentijdse verkoop. Deze bepalingen moeten worden opgenomen in de akte van levering. Om dit te bewijzen, moet u een concept van de akte van levering aan de gemeente aanleveren.
- Om te kunnen controleren of de koper aan de zelfbewoningsplicht kan voldoen levert u de gegevens van de koper aan.
- Bij een hogere grondwaarde wordt de erfpachtcanon herzien.

Gemeente Amsterdam

Gelet op het Algemeen Mandaatbesluit Amsterdam geldend vanaf 7 juli 2023, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. ontheffing te verlenen van de zelfbewoningsplicht aan 5.1.2e en toestemming te verlenen voor de verkoop van Muiderlaan 5.1.2e te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 5.1.2e

II. dat de koper 5.1.2e de door de 5.1.2e aangegane verplichtingen tegenover de gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht, waaronder uitdrukkelijk begrepen de zelfbewoningsplicht en het verbod op tussentijdse verkoop zoals verwoord in artikel 3a van de bijzondere bepalingen uit de akte uitgifte in erfpacht d.d. 15 september 2020, onvoorwaardelijk accepteert en dat deze bepalingen integraal deel zullen uitmaken van het geleverde en zullen worden opgenomen in de akte van levering;

III. te bepalen dat de toestemming wordt verleend op de datum van dagtekening van onderhavig besluit;

Datum: 20-03-2024

5.1.2e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling