01891

DREIGENDE TAAL PVDA

'Hervormingen erfpachtstelsel zullen worden teruggedraaid'

door Ruben Koops

AMSTERDAM • Als de PvdA na de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 weer in het stadsbestuur komt, wil het de liberalisatie van de erfpacht terugdraaien.

Dat zei duoraadslid Ibrahim Abid tijdens een debat over de kwestie met buurtbewoners in Buitenveldert. De coalitiepartijen D66, VVD en SP hebben opdracht gegeven tot een grondige hervorming van het huidige stelsel waarbij huizenbezitters de keuze krijgen de erfpacht voor hun perceel eeuwigdurend af te kopen. De gemeenteraad zal in de komende maanden een besluit nemen hoe duur deze feitelijke vrijkoopoptie wordt. Daarmee ontstaat zekerheid voor woningbezitters en komt er een einde aan de plotselinge en gigantische stijgingen van de kosten.



Brahim Abid (PvdA)

Maar de PvdA dreigt een streep te zetten door deze vernieuwing als het de teugels in Amsterdam weer in handen krijgt en creëert daarbij nieuwe onzekerheid voor huizenbezitters. „Een nieuwe gemeentebestuur kan in 2018 alles terugdraaien", waarschuwt Abid. Volgens de PvdA er is een meerderheid van de raadsleden het eigenlijk met hem eens, maar heeft de SP haar strijd tegen de erfpachtvernieuwing opgegeven om aan het nieuwe college van B en W te mogen deelnemen. „Deze liberalisatie rust op een zeer klein draagvlak in de stad. Delen van de erfpachthervorming terugdraaien ligt in 2018 dus zeker op tafel."

De PvdA zat de afgelopen decennia ononderbroken in het stadsbestuur, maar werd vorig jaar naar de oppositie verbannen toen D66 de verkiezingen won, onder meer door de belofte vrije keuze te introduceren in het erfpachtstelsel. Onder leiding van de sociaaldemocraten was het erfpachtstelsel zo omvangrijk geworden dat het jaarlijks inmiddels ruim tachtig miljoen euro oplevert. Het systeem kraakt in zijn voegen en onderdelen worden regelmatig door de rechter onderuitgehaald. De PvdA wil als het opnieuw aan de macht komt wel werk maken van het geplande onderhoud van het erfpachtsysteem.

73876