00391

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Wed 6/29/2016 12:29:08 PM
Subject: RE: BT vernieuwing erfpacht is verplaatst naar 5 juli
Received: Wed 6/29/2016 12:29:13 PM

WM-flap voor BT VES 5 juli 2016.docx
1. Agenda BT Vernieuwing erfpacht 5 juli 2016.pdf
2. Concept-verslag BT 26 mei 2016.pdf
3a. Terugkoppeling Aan de vooravond van de Overstapregeling.pdf
3b. Bouwstenen van de Overstapregeling.pdf
4a. Grondwaardebepaling voor commercieel vastgoed irt overstap.pdf
4b. Bijlage beoordeling WOZ-bestand.pdf
5. Eén grondprijsmethodiek voor bestaande erfpachtrechten wonen in GPB 2017.pdf
6. Communicatie totstandkoming Overstapregeling.pdf
7a. Aanvullend beleid voor voortdurend en eeuwigdurend.pdf
7b. Bijlage 1 beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.pdf
7c. Bijlage 2 beleid samenvoegen.pdf
7d. Bijlage 3 beleid verticale splitsing.pdf
7e. Bijlage 4 beleid splitsing in appartementsrechten.pdf
7f. Bijlage 5 beleid perceeluitbreiding (inclusief tuinuitbreiding).pdf
8. Aanpassing afkoopinstructie bestaande erfpacht.pdf
9a. Fasering en planning Overstapregeling.pdf
9b. Bijlage 1 Planning VES en overallfasering.pdf
9c. Bijlage 2 Planning Overstapregeling en grondprijsbepaling.pdf

Beste collega's,
Bijgaand de stukken voor het BT van 5 juli. Deze gaan in de 5.1.2e wordt in hardcopy aangeleverd.
In de weekendmapflap is bij Wijze van voorbereiding de volgende tekst opgenomen :
BA, DJZ, DMC: opmerkingen bij concepten van de stukken 3a t/m 9c zijn zoveel mogelijk meegenomen. De definitieve stukken en de overige stukken zijn parallel aan de weekendmap aangeleverd bij BA, DJZ en DMC.
(NB. Bijgevoegde nrs. 1 en 2 - agenda en conceptverslag - hebben jullie niet eerder ontvangen. Van de overige documenten wijken de nummering en deels ook de titel af van de jullie eerder toegezonden 5.1.2e .
Voor wat betreft de vragen en opmerkingen van 5.1 5.1.2e bij de 5.1.2e :

- -De vragen van 5.1.2e dd. 23 juni en de vraag van 5.1.2e dd.21 juni m.b.t. inspraak n.a.v. de notitie Eén grondprijsmethodiek zijn beantwoord door 5.1.2e in 5.1.2e mail van gisteren 12.06 uur.
- -Daarnaast heeft 5.1.2e bij de notitie Eén grondprijsmethodiek in zijn mail van 21 juni de volgende opmerkingen gemaakt. In rood hieronder de reactie hierop.
  - oDit heeft (financieel) effect op de erfpachter en op de gemeente? Hoe gaan we hier mee om? Corrigeren (hoe?) of communiceren?

5.2

- -Reactie op de opmerkingen van 5.1.2e uit zijn mail van 28 juni is hieronder ook in rood opgenomen.

Het navolgende BT is alweer op 14 juli. Vanwege de verschuiving van het eerstkomende BT naar 5 juli zal aanlevering van de 80%-versies voor BT 14 juli niet haalbaar zijn. Ons streven is om jullie a.s. maandag eind van de dag de 80%-versies te sturen. Het betreft in ieder geval de onderwerpen Buurtstraatquote en Prototype 1 van de Overstapregeling. Nader bericht volgt z.s.m.
Dank weer en groet,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

477750

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 14:34
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: BT vernieuwing erfpacht is verplaatst naar 5 juli

5.1 5.1.2e (e.a.),

Hierbij mijn opmerkingen:

2a

5.2

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 27 juni 2016 11:33
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: BT vernieuwing erfpacht is verplaatst naar 5 juli

Beste mensen,

Bijgaand ter aanvulling op de eerder per mail van 17 en 21 juni aan jullie gestuurde stukken voor het BT van 5 juli:

- Notitie Bouwstenen voor de Overstapregeling (80%-versie). Mochten jullie in de gelegenheid zijn: graag reactie/opmerkingen morgen. Planning is de BT-stukken morgen eind van de dag gereed te hebben zodat we woensdagochtend voor de 5.1.2e kunnen aanleveren.
- Ter informatie ook bijgevoegd notitie voor het BT met weergave van de gesprekken die de afgelopen weken met de drie wethouders zijn gevoerd, waarin is teruggekeken naar de afgelopen periode van de VES en vooruitgekeken naar de Overstapregeling.

Reactie op de opmerkingen/vragen van 5.1.2e (uit zijn mail 21 juni) en van 5.1.2e (zijn mail van 23 juni) volgt nog.

Groet,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e
amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 14:17
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: BT vernieuwing erfpacht is verplaatst naar 5 juli

Beste collega's,
Het BT van 29 juni is verplaatst naar 5 juli. D.w.z. alles hoeft niet morgenochtend klaar. Nieuwe planning is om alle stukken geheel gereed te hebben op dinsdag 28 juni, zodat ze woensdagochtend 29 juni in de map 5.1.2e en vervolgens in die van 5.1.2e 5.1.2e kunnen worden aangeleverd. Aan jullie is nu het verzoek of je uiterlijk a.s. vrijdag 24 juni wilt reageren op de stukken die jullie met onderstaande mail hebben ontvangen.
Mogelijk komen er nog een of twee nieuwe stukken bij voor het BT van 5 juli, als het zover is horen jullie.
Groeten,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 17 juni 2016 14:01
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

Dag allemaal,
Hierbij conceptversies van de volgende notities met bijlagen 5.2 voor ons vooroverleg 20 juni voor het BT van 29 juni.

1. Grondwaardebepaling voor commercieel vastgoed in relatie tot overstap, met bijlage 1a.
2. Eén grondprijsmethodiek voor bestaande woonerfpachtrechten in de Grondprijzenbrief 2017.
3. Aanvullend beleid voor zowel eeuwigdurende als voortdurende erfpacht, met bijlagen 3a t/m e.
4. Aanpassing afkoopinstructie bestaande erfpacht.
5. Communicatie Overstapregeling.
6. Fasering en planning Overstapregeling, met bijlagen 6a en b.

Het is heel kort dag voor jullie om alles te kunnen lezen voor het vooroverleg. Ons voorstel is om het vooroverleg maandag wel door te laten gaan. Voorzover jullie op dat moment niet aan alle stukken zijn toegekomen, kunnen evt. opmerkingen uiteraard ook later worden geleverd (bij voorkeur dinsdag doch uiterlijk woensdagochtend).
Voor 5.1.2e of 5.1.2e: het overleg a.s. maandag is van 14 tot 15 uur, 5.1.2e. Mocht dat tijdstip niet schikken, kunnen we natuurlijk op andere manier contact hebben om jullie reactie mee te nemen in de definitieve versies.
Alvast goed weekend,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e
amsterdam.nl