[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 juni 2020 13:42
Aan: bestuurszaken.wonen
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot [redacted])

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi,

Ja die kan naar [redacted].

Groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]

Werkdagen ma t/m do

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: Bestuurszaken Wonen
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 14:05
Aan: [redacted]
CC: Bestuurszaken Wonen
Onderwerp: FW: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Hoi [redacted],

Wie kan deze melding van Leegstand oppakken? Is dat [redacted]?
Of zet jij deze uit?

Ik hoor het graag.
Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent Directiesecretaris
Bestuurszaken Wonen

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen: in de oneven weken ma t/m vrij / in de even weken op ma t/m do

Werklocatie:
Directie Wonen, afdeling Advies en Ondersteuning
Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage

www.amsterdam.nl

Van: Ivens, Laurens
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 13:15
Aan: Bestuurszaken Wonen
Onderwerp: Fwd: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ( )

Een melding van leegstand. Pakken jullie op?

Dank

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** Actiegroep Niet Te Koop <actiegroepniettekoop@gmail.com>
> **Datum:** 11 juni 2020 om 13:00:50 CEST
> **Aan:** "MailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl" <mailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl>, "Ivens, Laurens" <L.Ivens@amsterdam.nl>, "Rose, Nenita la" < @raad.amsterdam.nl>, "Ulichki Boudchourt, Fenna" < @amsterdam.nl>, "Horst, Melanie van der" < @amsterdam.nl>, Bestuurssecretariaat SDW <Bestuurssecretariaat.SDW@amsterdam.nl>, "Berckenkamp, Sarah" < @amsterdam.nl>, "Duvnjak, Zora" < @amsterdam.nl>, "Mol, Hans" < @amsterdam.nl>, "Staartjes, Laurent" < @amsterdam.nl>, "Veenhoff, Anneke" < @amsterdam.nl>, "Harmouch, Ouafae" < @amsterdam.nl>, "Klooster, Karin van" < @amsterdam.nl>
> **Onderwerp: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot (**
>
> Geachte meneer Ivens,
>
> In **juni 2019** heeft woningcorporatie Stadgenoot de woning (Amsterdam Oud-West) onttrokken aan het sociale huurwoningbestand en verkocht aan een particulier.
>
> We zijn nu **een jaar verder** en de nieuwe eigenaar heeft nog steeds geen intrek genomen in genoemde woning. Momenteel verblijft de eigenaar nog steeds op het oorspronkelijke adres, ook een koopwoning in Oud-West.
>
> Er is sprake van dubbel onrecht. Er is niet alleen sprake van **onttrekking van een sociale-huurwoning** uit het broodnodige maar snel slinkende sociale huurbestand. Ook is er sprake van onnodige **leegstand** in een tijd van wooncrisis.
>
> Volgens de **leegstandsverordening** dient een verkochte maar leegstaande sociale huurwoning **binnen een half jaar** te worden gemeld bij de gemeente Amsterdam.

Actiegroep Niet Te Koop

1. vraagt u waarom deze woning **na een jaar nog steeds niet in gebruik** is;
2. vraagt u of de eigenaar dan wel Stadgenoot zich heeft gehouden aan de **meldingsplicht**. Zo nee:
    1. waarom niet?;
    2. heeft u al een **bestuurlijke boete** opgelegd of bent u dat nog van plan te doen?;
    3. gaat u **andere maatregelen** nemen tegen de eigenaar dan wel Stadgenoot?
3. verzoekt u de woning te (laten) **onteigenen** en **weer als sociale huurwoning te laten verhuren**.

Wij gaan er van uit dat wij van u zo snel mogelijk antwoord krijgen op onze vragen en dat u het verzoek inwilligt.

Actiegroep Niet Te Koop strijdt tegen verkoop van sociale huurwoningen en ander onrecht dat de afbraak van de sociale volkshuisvesting heeft veroorzaakt.

A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com