From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Jachthaven 5.1, 2, e te koop? Gebeld door geinteresseerde nieuwe ondernemer**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date April 5, 2018, 11:14:04 AM CEST

Beste allen,

Jullie waren afgelopen tijd allen op e.o.a. manier en mate betrokken bij 5.1, 2, e (jachthaven Flevo)
Zie onderstaand en bijgevoegd. Alvast ter kennisname.
Kreeg ik dus doorgespeeld 5.1, 2, e
Initiatiefnemer is andere partij dan die we afgelopen weken in beeld hadden (=> dat was www.havenlodge.nl)
Aanvraag dus nog onvolledig.
Als hij met afdoende aanvulling komt, moeten we beoordelen en besluiten.
Nog even vraag wat dit initiatief precies zal zijn.
En of we het willen tegenhouden.
En kunnen (zie mijn eerdere berichten over voorbereidingsbesluiten e.d.)
5.1, 2, e en ik hebben 20e overleg.
Lijkt me dat vooral 5.1, 2, e en ik eerst even goed contact houden.

Voor overleg steeds bereikbaar.
Als het enige haast kan hebben: doe bij mails graag mijn bovenstaande 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e nl er in.
Gr 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 4 april 2018 14:04
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Jachthaven 5.1, 2, e te koop? Gebeld door geinteresseerde nieuwe ondernemer

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb een conceptaanvraag ontvangen voor de renovatie van de Jachthaven in het Flevopark.
Ik heb de aanvrager vandaag aan de lijn gehad en hij gaf aan dat hij de Jachthaven graag wil kopen als zijn bouwplan wordt goedgekeurd door de gemeente.
Hij heeft alleen een aanvraagformulier ingediend. De aanvraag is derhalve onvolledig en hij zal aanvullende stukken/tekeningen indienen.

Zodra ik de aanvullende stukken binnen heb, bericht ik je nader.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Senior medewerker Vergunningen Bouw
Bestuurscommissie Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do



Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 26 maart 2018 11:16
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Jachthaven 5.1, 2, e te koop? Gebeld door geinteresseerde nieuwe ondernemer

Mail 2

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 19 maart 2018 10:58
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Jachthaven 5.1, 2, e te koop? Gebeld door geinteresseerde nieuwe ondernemer

Beste 5.1, 2, e beste allen,

De mail van 5.1, 2, e onderschrijft dat we goed moeten bedenken wie met de partij/partijen in gesprek gaat, en op welke manier.

Zullen we hier kort even over van gedachten wisselen? En zullen we daar direct ook 5.1, 2, e adviseur van 5.1, bij uitnodigen?

Ik hoor graag,
Groeten van 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 15 maart 2018 15:35
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Jachthaven 5.1, 2, e te koop? Gebeld door geinteresseerde nieuwe ondernemer

Beste allen,

Hier weet ik niets van. Misschien in stille verkoop. Misschien bij gespecialiseerd makelaar. Valt allicht omzichtig achter te komen.

Het lijkt mij wel zaak om dit goed in de gaten te houden, om vanuit gemeente verstandig op bij te sturen.

Denkbaar richting Peperkamp: dat hij zich – nogmaals- realiseert wat de mogelijkheden & onmogelijkheden zijn, voor nu en in de toekomst. -> dat simpel bevestigen, zodat ie dat later niet “verkeerd begrepen” zou kunnen hebben.
Denkbaar richting Kortlevers: idem.

Gemeentelijk voordeel bij actief en bewijsbaar kennis vestigen bij deze partijen, is dat ze onderling ook meer op scherp worden gesteld. De verkoper heeft een mededelingsplicht m.b.t. de relevante eigenschappen van de te verkopen zaak. De koper heeft een onderzoeksplicht. Daar moeten ze elkaar vinden in duidelijkheid, o.a. over publiekrechtelijke beperkingen. Vergelijk bodemverontreiniging.
Maar we kunnen ze een handje helpen. Als ze beiden weten van de (on)mogelijkheden, en weten dat die ander het ook weet, en ook weten dat die ander ook weet dat zij zelf weten hoe het zit, en weten dat de gemeente het in de gaten houdt enz., zal de neiging tot van de domme houden e/o voor voldongen feiten proberen te stellen enz. , allicht veel kleiner zijn.

Maar allicht eerst 5.1, 2, e aanhoren. Als we die eerst frank en vrij laten praten, dan is kans het grootste om het meeste over (werkelijke) plannen te weten te komen.

Vr gr 5.1, 2, e

5.1, 2, e
Jurist / advocaat a.i. R&D
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 15 maart 2018 15:03
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: Jachthaven 5.1, 2, e te koop? Gebeld door geinteresseerde nieuwe ondernemer
Urgentie: Hoog

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik kreeg net een spannend telefoontje, van een ondernemer die overweegt Jachthaven 5.1, 2, e over te nemen, maar er een alternatief plan voor/mee heeft.

Hij gaf aan dat de jachthaven te koop staat. Hij heeft de huidige exploitant gesproken. Die geeft aan niet uit te komen met 30 ligplaatsen, en hij begrijpt dat. En daarom heeft hij een alternatief plan, en dat wil hij graag met iemand bespreken.
Zijn naam is 5.1, 2, e mobiele nummer 06 5.1, 2, e email 5.1, 2, e @gmail.com.
Hij presenteerde zich als ‘van Havenlodge’. Dat zou zo maar zijn alternatieve plan kunnen zijn ;) http://www.havenlodge.nl/2016/05/27/2e-havenlodge-te-water/

Dat de jachthaven te koop zou zijn, vind ik zo 1-2-3 niets over. Weet iemand van jullie hier van?

Aan wie zou ik deze meneer het beste kunnen koppelen?

Groeten van 5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di en do