[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]

From: [redacted]
Sent: Thur 12/3/2015 9:09:47 AM
Subject: RE: Concept-stukken voor extra BT vernieuwing erfpacht van 11 december + aankondiging stukken voor overleg 8 december t.b.v. BT 16 december
Received: Thur 12/3/2015 9:09:48 AM

Zo iets?
Zie onderstaand:
De brief: prima, ik heb 1 vraag. Er staat heel stellig dat erfpachters bij afloop tijdvak recht hebben op deskundigen naar overgang AB kortlopend. Klopt dat; staat dit onomstotelijk vast? Als dit mogelijk nog bestreden wordt, dan is het beter dit niet op te schrijven in een openbare brief aan de raad.
Erfpachters hebben dit recht op grond van de eerder overeengekomen AB, dat staat vast
Notitie afslag grondwaarde: de onderbouwing voor 1% vind ik nog niet voldoende overtuigend. Waarom niet 2%, of 3%?
Het moet liggen tussen de 0 en 5 en dichter tegen de 0 dan tegen de 5 vanwege het slechts beperkte verschil. Wij kiezen voor 1 maar als het BT een andere keuze zou willen maken dan kan dat. Belangrijk is dat de keuze niet de suggestie van een berekening moet wekken maar zijn oorsprong moet vinden in een logische redenering.
Notitie overstap:
Onderaan pagina 1 staat: 'om de vrijwillige overstap mogelijk te maken', terwijl daarboven vermeld staat dat het BT koerst op verplichte overstap. Hoe moet ik dat rijmen?
Moet zijn 'om verplichte overstap mogelijk te maken'
Schema 2 klopt m.i. niet helemaal. Erfpachter kan ook uitkomen op voortdurende erfpacht
Snap ik niet, volgens mij klopt het schema wel, de erfpachter komt toch ook (soms) uit bij voortdurende erfpacht?
Pagina 2: weinig nieuwe AB van toepassing? Waarom: uitgiftetempo ligt nu erg hoog. Zal heus niet 10 jaar door blijven gaan, maar ook bij een halvering gaat het tot 2026 om tienduizenden.
De verplichte overstap gaat alleen over erfpachters met een voortdurend erfpachtrecht. Heeft dus geen relatie met nieuwe uitgiftes en het hoge uitgiftetempo. Er zijn de komende jaren weinig CHETS, tekst klopt derhalve.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 december 2015 15:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept-stukken voor extra BT vernieuwing erfpacht van 11 december + aankondiging stukken voor overleg 8 december t.b.v. BT 16 december

Beste collega's,
Voor het reces hebben we nog twee Bestuurlijk Teams voor de vernieuwing:
-Een extra ingelast BT op 11 december.
-BT op 16 december.

<u>BT 11 december</u>
Voor dit BT moeten we vóór a.s. weekend de stukken bij de wethouders aanleveren (om precies te zijn: vrijdag 4 december in hardcopy vóór 11.00 uur). Bijgaand de concepten (de "80%-versies") van de stukken voor dit BT:
∀Voorstel afslag grondwaarde eigen grond naar eeuwigdurende erfpacht
∀Voorstel vrijwillige overstap, ook bij einde tijdvak
∀Concept-brief Reactie op voorstel van raadslid [redacted] voor het aanbieden van een kortdurend tijdvak zonder deskundigenprocedure
Een vierde agendapunt voor het BT is mondeling, nl. een presentatie/bespreking van stand van zaken berekeningen financiële effecten. Dit punt zal het grootste deel van het BT in beslag nemen (ca. 45 min.).
Het is natuurlijk heel kort dag, hopelijk hebben jullie gelegenheid op korte termijn naar deze stukken te kijken.
Verzoek is om te reageren uiterlijk a.s. donderdag 3 december rond 12 uur, zodat we jullie reactie kunnen meenemen in de stukken voor de wethouders. Mocht die termijn niet mogelijk zijn, laten we dan overleggen op welke manier we jullie evt. reacties mee kunnen nemen naar de BT-bespreking.

<u>BT 16 december</u>
Dinsdag 8 december hebben we voor de concept-stukken van het BT van 16 december een vooroverleg gepland (13.30-15.00, Weesperplein 4e etage, Valencia).
Belangrijk onderdeel van dat BT zal zijn de uitwerking van het GWC-advies in de contouren van het stelsel voor eeuwigdurende er 468213
voor 1) nieuwe uitgiften en 2) de overstapregeling (notitie plus concept-voordrachten voor college 12 januari en raad 10 februari).
Daarnaast o.m. de nieuwe AB's (waarvan de planning is dat die na het raadsbesluit van 10 februari worden vrijgegeven voor inspraak) en de opzet van de inspraak.

De concept-stukken voor ons overleg op 8 december sturen we jullie per mail a.s. vrijdag, uiterlijk rond 15 uur.
Groeten,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl