Communicatie Bestuurlijke reactie

De bestuurlijke reactie die nu voorligt geeft nog niet antwoord op de belangrijkste vraag: wat betekent het voor mij? Daarmee sluit hij qua scope waarschijnlijk niet één op één aan bij de verwachtingen van de belangrijkste stakeholders. Er is dan ook een heldere uitleg nodig van waar we staan, wat er al wel ligt en wat er nog moet worden uitgezocht. Daarbij moeten we direct meer duidelijkheid geven over wanneer de definitieve standpuntbepaling er is, hoe deze zich verhoudt tot de bestuurlijke reactie en wat dit betekent voor de inspraak van de Algemene Bepalingen.
Bepalend voor de communicatie is natuurlijk de keuze voor wel of niet de inspraak starten voordat de volledige uitwerking van het advies er ligt. Wanneer wordt besloten te wachten op de definitieve standpuntbepaling zal de manier waarop het college ermee naar buiten treedt actiever en stelliger zijn dan wanneer de inspraak start na de bestuurlijke reactie.
Wanneer 6 oktober het college de bestuurlijke reactie vaststelt zal dat kabinet gebeuren zodat de communicatieaanpak afhankelijk kan worden gemaakt van wat het college besluit.

6 oktober B&W stelt bestuurlijke reactie onder embargo vast
7 oktober: dagmail met bestuurlijke reactie gaat naar raadsleden en pers. Eventueel onder embargo interview met NRC, Parool of Telegraaf
8 oktober: persbericht gaat uit (afhankelijk van of we dat nog nuttig vinden na de dagmail)
Wethouder vdBurg beschikbaar voor interviews en vragen?
28 oktober gesprek in raadscie RO over bestuurlijke reactie
17 november: vroegste moment waarop college de Algemene Bepalingen ter inspraak kan voorleggen

Scenario 1: inspraak na bespreking bestuurlijke reactie in cie RO

Scenario 2: Inspraak na volledige standpuntbepaling

Middelen
In allebei de scenario's is van belang te zorgen dat mensen die dat willen informatie kunnen vinden, bijvoorbeeld in stadsdeelkantoren, bibliotheken of via partijen als makelaars, notarissen of VVE's. Verder:

- We onderzoeken de mogelijkheden om een stand van zaken in Amsterdam.nl/magazine en tv te plaatsen. Door de sluitingsdatum zou dat lastig kunnen zijn.
- Intern belteam na bestuurlijke reactie om vragen snel te kunnen beantwoorden
- Erfpachtspreekuur in stadsdeelkantoren (op afspraak)
- De bestuurlijke reactie en standpuntbepaling plus de twee sporen (AB en overstap) helder in een infographic vatten waarin staat wat bij welk spoor wordt besloten
- Aannames van bijv SEBA impliciet agenderen op de website zodat dat de juiste plek is voor de juiste informatie
- Onderzoeken of MVA en VEH hun verwachtingen voor de woningmarkt kunnen delen
- Informatieleaflets op verschillende plekken in de stad (bibliotheken, huizen van de wijk, stadsdelen, vve's)
- Meer Engelstalige info

Boodschap:

Het college spreekt de intentie uit het advies van de GWC zoveel mogelijk te volgen, mits de doorrekeningen die nog plaatsvinden geen aanleiding geven om in de uitwerking andere beslissingen te nemen. Met dit advies komt een stevig wetenschappelijk fundament te liggen onder de contouren van het eeuwigdurende erfpachtstelsel die eerder zijn vastgesteld in het Startdocument eeuwigdurende erfpacht.