01278

Rossum, 5.1.2e van[5.1.2e]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 9/4/2015 2:19:58 PM
Subject: Re: korting
Received: Fri 9/4/2015 2:19:59 PM

Op 4 sep. 2015 om 16:18 heeft Ivens Laurens < 5.1.2e > het volgende geschreven:

Dank 5.1.2e ,

In het advies van GWC lees ik niet dat ze voorstellen dat er korting komt. Ze stellen alleen dat als we veel vrijwillige overstap willen, een korting kan helpen. En ze beschrijven de huidige depreciatie. Maar de vraag over korting (en de eventuele hoogte) lijken ze toch in het midden te laten als ik het lees.

We spreken er van de week over.

5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 4 sep. 2015 om 16:03 heeft 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

5.1.2e ,

Laurens Ivens had reeds een vraag naar aanleiding van de bt stukken, onderstaand ook mijn antwoord.
De korting is een belangrijk punt :-)

Goed weekend

5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

381235

Van: " 5.1.2e 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>

Datum: 4 september 2015 16:02:07 CEST
Aan: Ivens Laurens <5.1.2e>
Onderwerp: Antw.: korting

Beste 5.1.2e,

Het doet me goed dat de erfpacht stukken boven op je (ongetwijfeld aanzienlijke stapel) stukken liggen. Een snelle vraag vraagt dan ook om een snel antwoord.

Je hebt gelijk dat er in het college akkoord niet is opgenomen dat er bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht korting wordt gegeven.
Ik licht je de achtergronden kort toe. Mocht je behoefte hebben aan verdere verduidelijking dan hoor ik dat graag.

Het advies van de gwc bevat onder andere het voorstel om korting te gaan geven bij de overstap en wel om 2 redenen:
1. omdat we dit als gemeente in het huidige stelsel defacto al doen (depriciatie van 25%, oplopend tot 40% bij deskundigen procedures).
2. Om het aantrekkelijk te maken voor Erfpachters om over te stappen

In de concept bestuurlijke reactie stellen we naar aanleiding van dat advies voor om als bt en vervolgens college
1. die redenatie van de gwc als uitgangspunt te volgen
2. Over de hoogte van de korting te spreken op het moment dat de overstapregeling aan de orde is aangezien de korting moet worden bezien in de volle breedte van de regeling en de financiële effecten.

Het is derhalve niet een gegeven dat bij de overstap korting wordt gegeven, het is ons voorstel aan het bt om op dit punt op de voorgestelde wijze met het advies van de gwc om te gaan.
Als er nog onduidelijkheden of aanvullende vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten en een fijn weekend!

5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 4 sep. 2015 om 15:48 heeft Ivens Laurens <5.1.2e> het volgende geschreven:

> Hoi 5.1.2e,
> In de stukken voor BT erfpacht (Bestuurlijke reactie advies GWC, p.3) staat nu letterlijk 'Voor de overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel zal de gemeente korting geven maar het is……'. Waar komt dit gegeven dat we korting zullen geven voor overstap vandaan? Lees ik niet in collegeakkoord of in advies van Grondwaardecommissie: of zie ik

dan iets over het hoofd?
Graag even feitelijke info voor me voor het BT.
Groet van Laurens