To: 5.1. 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 8/23/2016 9:41:28 AM
Subject: RE: 2016-08-19 Raadsflap Canonpercentage met opm 5.1.2e docx
Received: Tue 8/23/2016 9:41:30 AM

Hoi 5.1.2e ,
Het probleem van "iets meer tijd nemen" is, dat het dan niet meer lukt om het per 1-10-2016 in te laten gaan. En dat betekent, dat 0,24% een voldongen feit wordt. Er is dan geen enkele logica meer om een (ruime) overgangsperiode met 0,81% te houden.
M.a.w.: enig moment uitstel minimaal één kwartaal (maar in de praktijk minstens drie kwartalen, vanwege die overgangstermijnen) grond weggeven voor "bijna niks".
Daarom hebben wij ook deze haast erbij; niet omdat we spoed op dit dossier "leuk" vinden (wij hadden ook graag meer tijd gehad), maar omdat het AB2000-schip per 1 oktober verder zinkt, van 0,81% naar 0,24%. En B&W van 6 september is de laatste reparatiemogelijkheid voor dat lek (om de Raad dit per begin oktober te laten bevestigen).
En het gaat bij bestaande erfpacht grotendeels om niet-wonen: bijna alle perceeluitbreidingen en bestemmingswijzigingen e.d. zijn voor grote ontwikkelaars en beleggers.
Wij zitten al maandenlang met kromme tenen te kijken hoe de staatsrente steeds verder zakte, maar zolang die rond de 0,8% schommelde, hoopten we dat we met deze reparatie konden wachten tot na de Overstap-inspraak. Helaas zakte de staatsrente na het Brexit-referendum ineens pijlsnel van 0,8% naar nihil, zodat onze uitstel-strategie niet meer mogelijk was...
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e e
Verzonden: maandag 22 augustus 2016 17:53
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: 2016-08-19 Raadsflap Canonpercentage met opm 5.1.2e docx

Hoi 5.1.2e ,
Hierbij mijn opmerkingen bij de raadsvoordracht. Ik heb de opmerkingen van 5.1.2e nog niet ingekeken, dus er kunnen dubbels zijn.
Ook ben ik niet verder dan ad5 gekomen want toen moest ik een overleg in. Ik kom er vandaag ook niet verder aan toe, dus vandaar vast hierbij mijn "tussenstand".
Een lastige kwestie, een onvermijdelijke, maar moeilijke en voor velen oplossing waarschijnlijk onbevredigende oplossing (is er misschien toch nog een betere?) en ook nog eens een hoogst ongelukkig moment voor het besluit. Daarom moeten we (net zoals 5.1.2e al voorstelde) iets meer tijd nemen om het zorgvuldig te doen. Ik denk uiteraard graag mee.
Groet 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1. 5.1.2e e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 22 augustus 2016 17:24:48 CEST
Aan: "5.1. 5.1.2e e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 2016-08-19 Raadsflap Canonpercentage met opm 5.1.2e docx