VN2025-011039
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 26 augustus 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit waarbij een vakantieverhuurvergunning is verleend voor het tijdelijk onttrekken van de woning voor vakantieverhuur op het adres Hebridenlaan 37.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 29 april 2025, geldig tot 1 april 2026, in stand te laten onder wijziging van de motivering ten aanzien van de grondslag.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 29 april 2025, geldig tot 1 april 2026, in stand te laten onder wijziging van de motivering ten aanzien van de grondslag.

Dat betekent dat de vakantieverhuurvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 29 april 2025 is de vakantieverhuurvergunning verleend onder de in het besluit gestelde voorwaarden. De vergunning is geldig tot 1 april 2026. Tegen dit besluit is op 7 juni 2025 bezwaar ingediend door een omwonende (bezwaarmaker).

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Het bezwaar houdt, samengevat, het volgende in:

Overlast: Bezwaarmaker geeft aan dat vakantieverhuur leidt tot overlast en parkeerdrukte.

Onevenwichtige verhouding: Bezwaarmaker geeft aan dat er sprake is van een onevenwichtige verhouding tussen permanente bewoners en toeristen.

Leefbaarheid: Bezwaarmaker geeft aan dat vakantieverhuur de leefbaarheid schaadt. Bezwaarmaker doet een beroep op artikel 3.3.2 lid 1 sub b van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020, waarin wordt gesteld dat een vergunning geweigerd kan worden als er sprake is van ernstige nadelige gevolgen voor de leefbaarheid.

De bezwaarschriftencommissie overweegt als volgt over de bezwaargronden:

Overlast
Om overlast en druk op woongebieden te voorkomen zijn voorschriften verbonden aan de vergunning. Er zijn geen omstandigheden bekend waaruit geconcludeerd kan worden dat niet aan de voorschriften is voldaan. De bezwaarschriftencommissie overweegt daarom dat deze bezwaargrond niet slaagt.

Onevenwichtige verhouding

De bezwaarschriftencommissie vat hetgeen bezwaarde aanvoert op als een beroep op het evenredigheidsbeginsel. De bezwaarschriftencommissie is van mening dat het nadelige gevolg van het besluit om de vergunning voor vakantieverhuur te verlenen niet onevenredig is in verhouding met het besluit te dienen doel. Er is de bezwaarschriftencommissie dus geen schending van het evenredigheidsbeginsel gebleken.

Leefbaarheid

Met de gestelde voorschriften is een balans gezocht tussen het belang van de aanvrager van de vergunning en het belang van de leefbaarheid voor de buurt. De bezwaarschriftencommissie is van mening dat op dit moment niet is aangetoond dat er sprake is van een onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu door vakantieverhuur aan de Hebridenlaan 37. Ook is niet gebleken dat niet aan de overige voorschriften voldaan wordt.

Conclusie
Volgens de bezwaarschriftencommissie is de vakantieverhuurvergunning terecht verleend.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-046932	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-047016	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie - Hebridenlaan 37 - JB.25.007957.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord