VN2025-013522
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 14 oktober 2025

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening (23)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de omgevingsvergunning van 15 april 2025, voor de bouw van 68 grondgebonden woningen in deelgebieden 5A 3 en 4 in de Bloemendalerpolder.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift van 21 mei 2025 van de Stichting Flora & Faunabescherming ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 15 april 2025, ongewijzigd in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend en ongewijzigd in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Op 15 april 2025 verleende het bestuur een omgevingsvergunning voor 68 woningen in de Bloemendalerpolder. Tegen dit besluit is bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaar

Op 15 april 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 68 woningen in blok 5A 3 en 4. Hiertegen is bezwaar ingediend door de stichting flora en faunabescherming.

Bezwaarde meent dat het plan in strijd is met het Exploitatieplan Bloemendalerpolder en met bestemmingsplan Bloemendalerpolder voormalig grondgebied Muiden. In de visie van bezwaarde is strijdigheid met het bepaalde over archeologie in het bestemmingsplan.

Overweging

Op het moment van advisering (25 september 2025) was de intrekking van het exploitatieplan de dag ervoor, op 24 september 2025, met terugwerkende kracht geschorst door de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De toets aan het exploitatieplan leidt echter niet tot weigering. De rechtbank Haarlem heeft de strijdigheid in een vergelijkbaar geval (deelgebied 2B3-2 E) al van de hand gewezen.

Advies:

Te bepalen dat het bezwaar van de Stichting Flora & Faunabescherming ongegrond is.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-060785	Stadsdeel Weesp DB Hamervoordracht (pdf)
AD2025-060801	VERTROUWELIJK - advies def deelg 5A34 68 w jb.25.007774.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord
Akkoord, maar er is wel kritische noot over hoe bezwaarschriften worden afgehandeld. Bespreken met directeur JB.