Sjabloon te gebruiken voor een voordracht voor het College van B&W

- ✓ Voor het **verplicht aanvragen van advies DMC** door indiener: stuur de voordracht plus eventuele bijlagen tijdig naar 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
- ✓ Voor het **verplicht aanvragen van advies DJZ** door indiener: stuur de voordracht plus eventuele bijlagen tijdig naar 5.1,2,e screening.rd@amsterdam.nl

LET OP:

stukken worden alleen in behandeling genomen als 5.1,2,e en 5.1,2,e akkoord hebben gegeven op de **definitieve** stukken en hier onder de datum vermeld staat waarop zij dit akkoord gegeven hebben. **VOOR FINAAL ADVIES m.b.t. BESTEMMINGSPLANNEN EN AANVERWANTE ZAKEN volstaat een mail naar screening.rd@amsterdam.nl**

Datum definitief advies 5.1,2,e

Datum definitief advies 5.1,2,e

Nummer zaakdossier: ZD2017-005094

Datum collegevergadering: 19 september 2017

Onderwerp: : Vrijgeven voor terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ontwerpbestemmingsplan Boven 't Y.

Kernboodschap (in max 100 woorden!)

Het college van B&W stemt in met vrijgave en terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ontwerptemmingsplan Boven 't Y. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat het voor de actualisatie van bestemmingsplan Boven 't Y noodzakelijk is om hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen voor nog te realiseren woningen en maatschappelijke voorzieningen.

Portefeuille:

Wordt automatisch gegenereerd in het systeem.

Reden Spoed:

n.v.t.

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het ontwerpbestemmingsplan Boven 't Y;
2. In te stemmen met het vrijgeven voor terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden Boven 't Y voor de duur van zes weken met ingang van 28 september 2017 met de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Onderbouwing besluit:

Ad 1 – Het ontwerpbesluit hogere waarden

In 2007 is voor het bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y reeds een hogere grenswaardenbesluit genomen. In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan is in 2017 opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de niet gerealiseerde bouwmogelijkheden. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor Wegverkeerslawaai op diverse gevels wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Als de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurgrenswaarde maar niet boven de maximale toegestane hogere waarde ligt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd. De hogere waarden kunnen door burgemeester en wethouders worden verleend wanneer maatregelen tot het terugdringen van deze geluidsbelasting onvoldoende doelmatig zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard. Hiervan is sprake, zoals hieronder is toegelicht.

Maatregelen aan de bron

Vanwege de wegen Buikslotermeerplein, IJdoornlaan, Waddenweg en de Nieuwe Leeuwarderweg inclusief metrolijn 52 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie zeer ingrijpend en ten opzichte van dit plan niet realistisch.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Maatregelen in de vorm van geluidschermen langs de wegen Buikslotermeerplein, IJdoornlaan, Waddenweg zijn niet denkbaar. Langs de Nieuwe Leeuwarderweg inclusief de metrolijn zijn al geluidschermen geplaatst, met deze schermen is al rekening gehouden. Maatregelen ter reductie van het geluid ten gevolge van bovengenoemde geluidbronnen zijn in relatie tot het onderhavige project vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, niet realiseerbaar.

Amsterdams geluidbeleid

Binnen het Amsterdams beleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde het in principe aanwezig zijn van een geluidsluwe zijde voor iedere woning. Door de structuur van de bebouwing binnen het bestemmingsplan is bij het grootste deel van de gebouwen direct sprake van een geluidluwe zijde. Op grond van het Amsterdamse geluidbeleid kunnen hogere waarden worden verleend als de woningen worden voorzien van een stille zijde. Dit is als verplichting in het bestemmingsplan opgenomen. Er wordt niet afgeweken van het Amsterdams geluidbeleid.

Cumulatie

Uit het onderzoek blijkt dat de maximaal gecumuleerde geluidswaarde 62 dB bedraagt. Dit leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting en voldoet aan het Amsterdams geluidbeleid.

Ad 2 – Vrijgave voor ter inzagelegging

Na vrijgave wordt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder met ingang van 28 september 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben een zienswijze naar voren te brengen bij het college.

De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media. Gelijktijdig zal het ontwerpbestemmingsplan Boven 't Y ter inzage worden gelegd.

Wettelijke grondslag:

Wet geluidhinder (Wgh), artikel 110a en 110c.
Het college is bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen als deze betrekking heeft op de aanleg of wijziging van een geluidzone van een niet-regionaal industrieterrein, de aanleg of reconstructie van lokale wegen en bij het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen zones van (spoor)wegen en industrieterreinen. Alvorens hogere waarden worden vastgesteld wordt een ontwerp ervan ter inzage gelegd door het college.

Bestuurlijke achtergrond:

Aanleiding
In het ontwerpbestemmingsplan Boven 't Y (welke separaat in procedure wordt gebracht) wordt de ontwikkeling van 600 woningen en geluidgevoelige maatschappelijke bestemmingen mogelijk gemaakt. De berekende geluidbelasting op de gevels is hoger dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Dit betekent dat het bestemmingsplan alleen kan worden vastgesteld als hogere waarden zijn vastgesteld. Het ontwerp van dit besluit wordt hierbij aangeboden met het verzoek akkoord te gaan met de tervisielegging hiervan conform de in dit verband van toepassing zijnde wettelijke procedure.

Voorbereiding
Het ontwerpbesluit hogere waarden en het akoestisch onderzoek zijn voor advies voorgelegd aan het TAVGA. op 8 juni 2017. Deze heeft een positief advies gegeven, met inachtneming van onderstaande:

a. De nieuwe woningen in het plangebied worden gerealiseerd met een hogere waarde en moeten een stille zijde krijgen;
b. Bij toepassing van hogere waarden en dove gevels wordt een afwijking opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De afwijking wordt opgenomen om een reguliere procedure onderbouwd door een akoestisch onderzoek mogelijk te maken. Na een positief advies van TAVGA kan de omgevingsgunning dan verleend worden;
c. De opmerkingen ten aanzien van Paragraaf 8 van het akoestisch rapport opnemen en het akoestisch rapport nalezen op slordigheden;

Het ontwerpbesluit en het akoestisch onderzoek zijn aangepast conform het advies.

Bestuurlijke prioriteit:

Het beschikken over een actueel bestemmingsplan betreft een wettelijke plicht (artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening).

Financiële onderbouwing:

Investeringsvoorstel: nee

Financiële consequenties:
Nee, dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie en publicatie:

Binnen de gemeente**:**
Opnemen in besluitenlijst.

Buiten de gemeente**:**

Bekendmaking volgt na vrijgave door het college door plaatsing van een kennisgeving in de gebruikelijke media.

Publiceren in gemeenteblad afdeling 3A:

Ja

Waar moet gepubliceerd worden (doorhalen wat niet van toepassing is):

- Bekendmaking
- Staatscourant

Uitkomsten advies:

n.v.t.

Datum behandeling in raadscommissie:

TKN cie RO 10 oktober 2017

Datum behandeling in gemeenteraad:

n.v.t.

Geheimhouding:

n.v.t.

Meegestuurde stukken:

Bijlage 1: Ontwerpbesluit hogere grenswaard Wet geluidhinder Boven 't Y.

Stukken ter inzage gelegd:

1. Akoestisch onderzoek.

Behandelend ambtenaar:

Ruimte en Duurzaamheid, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e @amsterdam.nl