To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 10/5/2016 8:31:55 AM
Subject: Re: uitwerking advies GWC
Received: Wed 10/5/2016 8:31:56 AM

Hoi [redacted], goed om dit te doen. Heb je al gehoord van [redacted] hoe het is gegaan? Gr. [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 5 okt. 2016 om 09:51 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Hoi [redacted],
>
> Graag wil ik een afspraak met jou en [redacted]. Ik maak me namelijk zorgen over hoe het de laatste twee weken loopt. Met de focus op de getallen van Rebel en de overstap wordt er in mijn optiek te weinig stilgestaan bij de keuzes die het bestuur nog moet maken tav de WOZ systematiek. Opstalwaarde, depreciatie en BTW factor in grondwaarde zijn er daar een paar van. De raad kan, al dan niet geholpen door [redacted], dergelijke details er uit pikken. En als de wh/bestuur zich dit onvoldoende realiseert/ bewust van is, kan zij daardoor ernstig in verlegenheid door worden gebracht. De vraag is of het bestuur dan nog wel voor een dergelijk systeem kan of wil blijven staan. En geen WOZ systeem, ook geen overstap.
>
> Een onderhandeling over de korting zonder dat het BT expliciet akkoord is gegaan met WOZ systematiek is in mijn optiek weinig zinvol. Als in het debat dat daar op volgt het bestuur genoodzaakt is de WOZ systematiek aan te passen, dan klopt de hele korting en overstapregeling niet meer, althans is niet meer in lijn wat er dan was uit onderhandeld. En ik denk dat gezien de politieke verhoudingen dan de hele overstap zal sneuvelen (en het wordt toch al politiek ingewikkeld).
>
> Het is te makkelijk om te stellen dat met het vervallen van het BT in juli het moment is gepasseerd om te besluiten over de WOZ x BSQ (en het BT daarmee akkoord is gegaan met de wijze van uitwerking). In een debat of bestuurlijke confrontatie doet dat er niet meer toe.
>
> Het is duidelijk. Ik maak me hier zorgen om. In de presentatie aan de wh lijkt de WOZ systematiek te veel een gegeven/feit waar geen keuzes in te maken zijn. En dat is niet de waar. Graag wil ik met je bespreken hoe jij dit ziet. En hoe we hier in de planning en het proces mee omgaan.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> beleids-/vastgoedadviseur
> Grond & Ontwikkeling
>
> Gemeente Amsterdam
>
> M [redacted]
>
>
>
>
> <meeting.ics>