01220

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; Erfpachtbeleid[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 3/14/2017 11:46:35 AM
Subject: RE: vragen erfpachtbeleid
Received: Tue 3/14/2017 11:46:37 AM

Hoi 5.1.2e,
Dank voor je mail. Eens. Heb hier ook zo mijn gedachten over.
Ik stel hiervoor dat we hiervoor deze week even bij elkaar komen om een en ander te bespreken.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 14 maart 2017 12:41
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e; Erfpachtbeleid
Onderwerp: FW: vragen erfpachtbeleid
Urgentie: 5.1.2e

Heren en dame,
Zie onderstaande mail van 5.1.2e. Het gaat over twee dingen:
-Communicatie rondom (de overgangsperiode van) de bodem in het canonpercentage bij wijziging van bestaande AB2000 rechten;
en
-De communicatie rondom het intrekken van het beleid inzake vervroegde wijziging
De eerste opmerking over de brief aan de commissie is op zich terecht. De tekst van de brief is ook wat dat betreft verwarrend. Zie daarvoor de door mij geel gemarkeerde passages. In de eerste passage staat dat het percentage 0,81 zal blijven, in de tweede dat 0,81 de ondergrens is. Onder verwijzing naar de raadsvoordracht van 22 december 2016 zal ik richting 5.1.2e laten weten dat die 0,81 de ondergrens is. Maar volgende keer moeten we dus kritischer kijken naar de tekst van de brief (in de annotatie van vanochtend stond het ook niet duidelijk)
De tweede opmerking van 5.1.2e is natuurlijk ook wel een puntje. Ik heb al diverse malen aangegeven dat we voorgenomen beleidswijzigingen duidelijk en tijdig moeten aankondigen en dat we redelijke overgangsregelingen/termijnen moeten hanteren. Pels Rijcken en Nauta hebben ons daar ook uitdrukkelijk op gewezen.
5.2
Ik ben het met 5.1.2e eens dat we, als we erfpachters wijzen op de mogelijkheid van vervroegde wijziging, we ook duidelijk moeten zeggen dat we voornemens zijn om die regeling binnen afzienbare tijd in te gaan trekken.
Graag hoor ik van jullie even wat jullie voorstellen om richting 5.1.2e te reageren met betrekking tot het intrekken van het beleid inzake vervroegde wijziging en welke aanpassingen op de website jullie eventueel voorstellen.,
Groet,

5.1.2e
mr. 5. 5. 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @cortendegeer.nl]
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 12:05
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: vragen erfpachtbeleid

Beste 5.1.2e,

Er is bij mij enige onduidelijkheid over de wijzigingen die de gemeente per 1 juli 2017 wil gaan doorvoeren.

In bijgevoegde brief werd gesproken over wijzigingen per 1 juli 2017, waarbij het canonpercentage van 0,81 % tot die tijd zou worden gehonoreerd. Nu lees in in deze link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-

erfpacht/bodemcanonpercentage/?reload=true

(dikgedrukte letters) dat in het tweede kwartaal toch geen 0,81% maar een percentage van 1,01% zal worden gehanteerd. Dat is niet het bevriezen van het percentage, zoals dat eerder is gecommuniceerd. Graag verneem ik welke berichtgeving nu juist is en welk besluit er eventueel ten grondslag ligt aan de koerswijziging door toch plotseling hogere percentages te gaan rekenen.

Een andere onduidelijk vloeit voort uit het kopje "deskundigen" onder bijgevoegde link. Daar staat:

Deskundigen

Erfpachters voor wie vanaf 1 juli 2017 het nieuwe canonpercentage geldt, hebben bij de canonherziening einde tijdvak altijd de keuze de canon vast te laten stellen door drie onafhankelijke deskundigen. Deze deskundigen zijn niet gebonden aan de gemeentelijke canonpercentages. Een andere manier om de canon door drie deskundigen te laten herzien is bijvoorbeeld een vervroegde wijziging aanvragen. Een vervroegde wijziging is alleen mogelijk in de laatste 12 jaar vóór het einde van het tijdvak.

De regeling vervroegde herziening gaat volgens andere communicatie juist binnenkort vervallen. Dit schept dus de nodige verwarring. Graag ook hier even duidelijkheid over hoe een en ander precies uitgelegd moet worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Corten De Geer Advocaten

5.1.2e . 5.1.2e

Grasweg 63-65

1031 HX Amsterdam

T: 5.1.2e

F: 5.1.2e

I: www.cortendegeer.nl