Gemeente Amsterdam

Memo VERTROUWELIJK

Aan	[redacted]
Van	[redacted]
Datum	24 juni 2015
Kenmerk	2015-
Onderwerp	Aandachtspunten, vragen en opmerkingen op het advies "Schoonschip d.d. 18 juni 2015" van de grondwaarde commissie Eeuwigdurende Erfpacht.

Beste [redacted],

Hierbij mijn aantekeningen, i.v.m. voortgang eerst zonder verdere onderbouwing .

8 Waardering opstallen op erfpachtgrond
Niet voor nu maar als aandachtspunt naar de toekomst.
-Wat doen we met combinatieprojecten wonen-commerciële plint-parkeren
-Wat te doen met kosten huurwoningen?

Blz 61
Let op verschil in waarde eengezinswoningen en meergezinswoningen.

Blz 62
Bouwkostenkompas wordt als startpunt genoemd.
Voor de erfpachter zijn er ook andere bouwkostenkengetallenboekjes en bronnen mogelijk.
Het is aannemelijk dat die kengetallen ook gehanteerd gaan worden.

Blz 65
Genoemd word dat de grondwaarde afhankelijk is van of er gerekend wordt met minimale of maximale bouwkosten. Is er ook de keuze gemiddeld?

Blz 66
Er staat dat bij de bouwkosten rekening gehouden moet worden met het aantal m² bvo.
Moet dat? Zo ja, dan ontstaan er weer getallen die niet in het boek bouwkostenkompas staan. Hoe voorkom je dan dat die nieuwe getallen dan ter discussie staan?

Blz 67
Zie tekst over individuele woningen en een betrouwbare schatting.
Is dat dan allemaal maatwerk?