Verslag Stedenbouw

Food Center Amsterdam d.d. 22 februari 2017

Aanwezig:

[redacted], [redacted], [redacted] (gemeente Amsterdam)

[redacted], [redacted] (Mecanoo Architecten)

[redacted], [redacted] (Marktkwartier)

- Het Marktkwartier heeft een aangepaste stedenbouwkundige visie opgesteld en op 30 januari jongstleden informeel gepresenteerd aan de Stuurgroep.
- De Stuurgroep heeft een aantal vragen gesteld, dit wordt in deze werkgroep nader bestudeerd;
- Op 8 februari heeft Dick van Gameren een aantal alternatieve invullingen gepresenteerd van de plankaart
- Besproken is dat Marktkwartier haar goedkeuring vraagt op de stedenbouwkundige visie in de Stuurgroep van 5 april 2017
- Om nadere vragen en opmerkingen te ondervangen is besproken om in de tekst van de stedenbouwkundige visie duidelijk te omschrijven welke onderwerpen nog nader zullen worden uitgewerkt. Zo zal de plankaart en de visie de basis vormen voor verdere uitwerking en detaillering.
- Marktkwartier start met de selectie van architecten van de eerste woningblokken op het zuidwestelijk deel van het terrein, en start met de uitwerking aan de noordelijke entree met een deel van de bedrijfsgebouwen, zie bijgaande tekening. Na goedkeuring zal voor deze twee gebieden de uitwerking van diverse disciplines, inclusief bijbehorende onderzoeken, van start gaan.
- Het doel is om 8 maart gezamenlijk in de werkgroep een aangepaste stedenbouwkundige visie aan te leveren, die geldt als vervanging van het document van 30 januari jl. Dit aangepaste document kan vervolgens ter voorbereiding op 5 april door de diverse discipline worden bestudeerd.

Marktkwartier en Mecanoo leveren voor 8 maart:

- Globale plankaart van gehele terrein
- 3-D beelden
- Een aantal voorlopige profielen

En benoemd werkt uit voor de notitie onder meer:

- Waar commerciële functies kunnen komen
- Referenties van vergelijkbare openbare ruimte van de marktweide
- Referenties van poorten in de gebouwen
- Voor de Centrale Markthal wordt verwezen naar het hoofdstuk in het indieningsboek, het concept is niet gewijzigd.
- Entreegebied noordzijde toelichten waarom het is gewijzigd
- Aandachtspunt van de westzijde voor bedrijven benoemen
- Rapport mogelijkheden hergebruik van (delen van) de vishal
- Parkeren
- Bezonningsstudie
- Omschrijven hoe om te gaan met de hoogte van 6 lagen (ca 18,5 m1) in relatie tot mogelijkheden bestemmingsplan

Gemeente vult aan en koppelt terug indien er op de stafvergaderingen verdere zaken spelen.

Nog nader uit te werken onderdelen zijn:

1. Marktweide voor de Markthal:
Er zal nader worden uitgewerkt of er bebouwing op de Marktweide mogelijk zal zijn (hetzij woningbouw, hetzij paviljoen-achtige bebouwing). Een en ander zal worden bekeken in relatie tot de maat van de openbare ruimten/pleinen.

2. Transparantie:
De transparantie van de gebouwen zal nog nader worden uitgewerkt. Daarmee wordt bedoeld de grootte van de poorten en de plaatsen in de blokken met de doorzichten.

3. Kop woningbouw oostzijde:
De beëindiging van de woningbouw aan de oostzijde (aan de Jan van Galenstraat) kan zowel uit een wand bestaan of als uit een terugliggende wand met vrijstaand bouwblok op de kop, nog nader uit te werken.

4. Westzijde FCA:
De westzijde van de markthal is aangeduid als Food Center.
In verband met de wensen/eisen van de ondernemers betreffende bedrijvenmetrage en logistieke benodigde ruimte is nu de westzijde van het terrein naast de Markthal als bedrijven ingevuld. De ingediende visie van 19 december 2012 was op deze plek woningbouw met groene oevers en een extra fietsverbinding noord-zuid gepland.
Marktkwartier heeft met de Verenigde Bedrijven afgesproken dat het terrein Food center of woningbouw wordt op basis van de behoefte van de ondernemers voor ruimte. Indien de behoefte niet aangetoond wordt, op basis van contracten, kan de woningbouw hier gerealiseerd worden. Hierdoor zal tevens de westgevel van de Markthal aan openbaar gebied komen te liggen, wat wenselijk is voor het functioneren.

Nader uit te werken ambitie: Westzijde van Markthal wordt woningbouw en toekomstige fietsverbinding van noord naar zuid kan mogelijk zijn over het water of door ruimtereservering.

5. Vishal:
De vishal komt op de huidige plaats te vervallen.
Nader uit te werken ambitie: Onderzoeken of hergebruik van (delen van) de vishal mogelijk is en op welke locatie dat zou kunnen worden uitgevoerd. Het rapport bij de stedenbouwkundige visie geeft een aantal mogelijkheden aan, ter uitwerking.