Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 14 april 2026

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening
Volkshuisvesting, Woningbouw, Openbare Orde en Veiligheid

Agendapunt
B24

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2025

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Vast te stellen het Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2025, waarin wordt gerapporteerd over de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving voor bouw en gebruik in 2025 en waarin het geldende VTH-beleid fysieke leefomgeving 2024 wordt geëvalueerd.

2. Het jaarverslag en beleidsevaluatie ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad (commissie RO).

3. Instemmen met de raadsinformatiebrief waarmee de raadsleden worden geïnformeerd over het vastgestelde jaarverslag en waarmee de motie 381.25 wordt afgedaan.

Kernboodschap

In dit jaarverslag en beleidsevaluatie is beschreven wat de inspanningen en resultaten zijn van de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) voor bouw en gebruik in 2025. Deze taken zijn uitgevoerd door de stadsdelen, de directies Wonen, Ruimte & Duurzaamheid, Monumenten en Archeologie en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Het jaarverslag bevat tevens de evaluatie van het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024.

Bestuurlijke achtergrond

De procescriteria uit het Omgevingsbesluit schrijven voor dat er jaarlijks gerapporteerd wordt aan de gemeenteraad over de VTH-uitvoering, de gestelde beleidsdoelen en de inspanningen die zijn verricht om die doelen te behalen. Daarbij wordt het beleid jaarlijks geëvalueerd.

De provincie Noord-Holland houdt toezicht op de uitvoering van wettelijke taken met betrekking tot het doorlopen van de Omgevingswet/ VTH beleidscyclus door de gemeente Amsterdam. Het opstellen van een jaarverslag/ beleidsevaluatie en het kennis geven daarvan aan de gemeenteraad behoort tot deze wettelijke taken.

De provincie Noord-Holland houdt in het kader van het interbestuurlijk toezicht jaarlijks toezicht op de uitvoering door de gemeente Amsterdam van de wettelijke kwaliteits- en procescriteria aan de VTH-beleidscyclus. Deze criteria zien onder andere op de inhoud van het Jaarverslag/ Beleidsevaluatie VTH. Het doel van de wetgever is dat gemeenten hun VTH-organisatie zodanig professioneel hebben ingericht dat een goede uitvoering van de VTH-taken is gewaarborgd. Op basis van de ingediende documenten heeft de gemeente Amsterdam vorig jaar het oordeel goed ontvangen. Op 6 mei 2025 hebben we de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

Bestuurlijke prioriteit

De procescriteria uit het Omgevingsbesluit schrijven voor dat er jaarlijks gerapporteerd wordt aan de gemeenteraad over de VTH-uitvoering, de gestelde beleidsdoelen en de inspanningen die zijn verricht om die doelen te behalen. Daarbij wordt het beleid jaarlijks geëvalueerd.

De provincie Noord-Holland houdt toezicht op de uitvoering van wettelijke taken met betrekking tot het doorlopen van de Omgevingswet/ VTH beleidscyclus door de gemeente Amsterdam. Het opstellen van een jaarverslag/ beleidsevaluatie en het kennis geven daarvan aan de gemeenteraad behoort tot deze wettelijke taken.

De provincie Noord-Holland houdt in het kader van het interbestuurlijk toezicht jaarlijks toezicht op de uitvoering door de gemeente Amsterdam van de wettelijke kwaliteits- en procescriteria aan de VTH-beleidscyclus. Deze criteria zien onder andere op de inhoud van het Jaarverslag/ Beleidsevaluatie VTH. Het doel van de wetgever is dat gemeenten hun VTH-organisatie zodanig professioneel hebben ingericht dat een goede uitvoering van de VTH-taken is gewaarborgd. Op basis van de ingediende documenten heeft de gemeente Amsterdam vorig jaar het oordeel goed ontvangen. Op 6 mei 2025 hebben we de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

Wettelijke grondslag

Omgevingswet, hoofdstuk 13 van het Omgevingsbesluit, De gemeente dient te voldoen aan in deze wetgeving aangegeven eisen aan de inrichting van de processen voor uitvoering, toezicht en handhaving binnen het domein omgevingsrecht, waaronder het vaststellen van een jaarverslag en evaluatierapportage voor de VTH taken. Het jaarverslag wordt ter kennisname doorgestuurd naar de gemeenteraad en de provinciale staten van Noord-Holland.

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 169 Gemeentewet

Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Onderbouwing besluit

Ad 1. Vaststellen Jaarverslag en beleidsevaluatie

In het Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2025 is beschreven wat de inspanningen en resultaten zijn van de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) voor bouwen en gebruik in 2025. Dit is met kengetallen ondersteund. Naast een beschrijving van de inspanningen en zichtbare trends en ontwikkelingen in 2025 wordt het VTH-beleid Fysieke leefomgeving geëvalueerd.

Naast de VTH-taken op het gebied van de Omgevingswet zijn ook enkele VTH-taken meegenomen op het gebied van:

APV

Alcoholwet

Prostitutie, escort en massagesalons

Verordening op het Binnenwater

Wet op de Kansspelen

Huisvestingsverordening

Hiermee wordt aangesloten op het geldende VTH-Uitvoeringsprogramma, dat alle VTH -taken voor Bouw & Gebruik bevat.

De beschreven VTH-taken zijn uitgevoerd door de stadsdelen en stadsgebied Weesp, de directies Wonen, Ruimte & Duurzaamheid, Monumenten en Archeologie. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied rapporteert in een eigen jaarverslag over de uitvoering van de VTH-taken die namens de gemeente Amsterdam zijn uitgevoerd.

Hieronder staan enkele trends en bevindingen uit de beleidsevaluatie opgesomd. Voor de volledige opsomming wordt verwezen naar (de bestuurlijke samenvatting in) het Jaarverslag.

- *Monumentaal erfgoed*
  Het monumentale erfgoed bepaalt voor een groot deel de identiteit en uitstraling van Amsterdam. Uitdaging blijft om de kwaliteit en duurzaamheid van deze gebouwen op hedendaags niveau te brengen en daarbij de monumentale waarde en uitstraling te behouden. Stedelijk is ook in 2025 ingezet om samen met ketenpartners zoals team Monumenten en Archeologie actief te zoeken naar mogelijkheden voor verduurzaming met behoud van de waarden. Dit heeft een positief en praktisch resultaat gehad, waarbij meer mogelijkheden voor verduurzaming zijn vastgelegd in handreikingen. Deze helpen zowel eigenaren als behandelaren bij het vergunningsproces. De handreikingen hebben ook een positief effect op de snelheid van het vergunningsproces. Immers wanneer wordt voldaan aan de handreiking, hoeft niet elke individuele aanvraag beoordeeld te worden door team Monumenten en Archeologie.
- *Brandveiligheid*
  De risicogerichte aanpak van brandveiligheid was voorheen gericht op gebruiksmeldingsplichtige panden die andere functies hebben dan wonen. De brand bij Riekerhaven heeft laten zien dat ook bij woningen een risicogerichte aanpak van brandveiligheid relevant is. Veelal heeft dit te maken met gedrag, zoals het blokkeren van vluchtwegen. Dit vraagt een andere aanpak dan bij de reguliere controles brandveiligheid. Hiervoor wordt in 2025-2026 een aanpak ontwikkeld. Uitvoering is afhankelijk van financiering en bestuurlijke prioritering.
- *Evenementen*
  Het veilig laten verlopen van evenementen is een belangrijke voorwaarde voor het organiseren hiervan. Vanaf 2024 is door VTH ingezet op versterking van de VTH-taken rondom evenementen. Zo zijn veiligheidsvoorschriften bij grote evenementen aangescherpt en is gericht toezicht uitgevoerd op de bezoekersveiligheid bij evenementen. Deze lijn is in 2025 voortgezet.

<u>Ad 2. Ter kennisname voorleggen aan de gemeenteraad.</u>

De procescriteria uit het Omgevingsbesluit schrijven voor dat er jaarlijks gerapporteerd wordt aan de gemeenteraad over de VTH-uitvoering, de gestelde beleidsdoelen en de inspanningen die zijn verricht om die doelen te behalen. Daarbij wordt het beleid jaarlijks geëvalueerd.

<u>Ad 3. Instemmen met de raadsinformatiebrief en afdoening motie</u>

In de raadsinformatiebrief wordt een korte samenvatting gegeven op het stuk en is de afdoening van motie 381.25 opgenomen. In de raadsvergadering van 8 oktober 2025 heeft u in reactie op motie 381.25 toegezegd om in de komende VTH jaarverslagen een passage over de openbare bekendmakingen, waaronder de registratie en publicatie nadrukkelijk mee te nemen. Om deze reden is dit onderwerp als apart kopje vermeld in hoofdstuk 3. *Gevolgen voor beleid en uitvoering*, onder de

Gegenereerd: vTER VERGADERING

paragraaf Beleidsevaluatie, trends en ontwikkelingen. De motie wordt hierbij als afgedaan beschouwd.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, het betreft een verslaglegging van de uitvoering van de VTH taken en evaluatie van het VTH beleid.

Participatie

Niet van toepassing, het betreft een verslaglegging van de uitvoering van de VTH taken en evaluatie van het VTH beleid.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee. De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequentie, het b3etreft uitsluitend een verslaglegging van de uitvoering van de VTH taken in het voorgaande jaar.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst, ter kennisname toesturen aan de gemeenteraad (commissie RO) en stadsdeelcommissies.

Buiten de gemeente

Toesturen aan de provincie Noord-Holland in het kader van Interbestuurlijk toezicht.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-021915	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-021918	Bijlage 1- Commissievoordracht Jaarverslag Beleidsevaluatie 2025.docx (msw12)
AD2026-021919	Bijlage 3- Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw Gebruik 2025 gemeente Amsterdam.pdf (pdf)
AD2026-021920	Bijlage 2- Rib Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2025.docx (msw12)
AD2026-021922	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten