5822

From: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: Mon 4/18/2016 11:25:58 AM
Subject: Vragen mbt splitsingsvergunningen Toldwarsstraat (10)(2e) en de (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e)
Received: Mon 4/18/2016 11:25:57 AM

Beste (10)(2e)

Zoals zojuist telefonisch besproken, leg ik je hierbij het volgende voor.

In de dossiers met betrekking tot de Toldwarsstraat (10)(2e) en de Pieter Aertszstraat (10)(2e) zijn op resp. 19 mei 2014, 23 juni 2015 en 26 juni 2014 splitsingsvergunningen afgegeven. Hierbij is een vergunning verleend tot het splitsen in appartementsrechten.

Aangezien de begane grond van alle bovengenoemde gebouwen en Toldwarsstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e) is omgebouwd tot 1 bouwkundige eenheid willen wij geen toestemming geven tot het splitsen in appartementsrechten. Hiervoor willen wij de erfpachtrechten (dus ook de Toldwarsstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e) waarvoor geen splitsingsvergunning is aangevraagd en afgegeven) eerst samenvoegen tot 1 erfpachtrecht. Na samenvoegen kan dan in 1x gesplitst worden in appartementsrechten, waarbij de gehele begane grond (van alle erfpachtrechten) 1 appartementsrecht wordt. Feitelijk verandert er niets, het aantal woningen blijft bijvoorbeeld hetzelfde.

Mijn vragen zijn:

- Moet erfpachter een nieuwe splitsingsvergunning aanvragen voor de splitsing in appartementsrechten vanuit het samengevoegde erfpachtrecht? Met name, nu er een nieuwe tekening moet komen en voor Toldwarsstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e) sowieso geen vergunning is afgegeven;
- Zouden de huidige vergunningen wellicht gebruikt kunnen worden voor de splitsing in appartementsrechten vanuit het samengevoegde erfpachtrecht?;
- Mocht een nieuwe vergunning nodig zijn, kunnen dan de destijds aangeleverde gegevens/rapporten worden gebruikt? Zo niet, wat zou nu dan aangeleverd moeten worden (je had het over een strenger beleid tov toen de huidige vergunningen waren afgegeven);

Ik hoor het graag van je. Mocht je vragen hebben, dan ben ik bereikbaar op onderstaande gegevens.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl