0001 Archiefweb - Gemeente Amster
amsterdam.archiefweb.eu/#archive
archiefweb
Ga naar archief
Beschikbare archieven
Gemeente Amsterdam
juli 2019
ma di wo do vr za zo
1 2 3 4 5 6 7
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31 1 2 3 4
Zoeken in het archief
Vul hier uw zoekterm in...
geavanceerd zoeken
Contrast verhogen
Tekst vergroten

- Het is mogelijk om voor de aanhorigheid een andere betaaloptie te kiezen dan voor uw woning. U mag zelf kiezen of u met of zonder de aanhorigheid wilt overstappen.

Vereniging van Eigenaren (VvE) of Flatexploitatie

Overstappen met een VvE of Flatexploitatie

Bekijk hieronder welke situatie voor u geldt.

Overstappen met een Vereniging van Eigenaren (VvE):

- U kunt met uw eigen woning overstappen naar eeuwigdurende erfpacht en hebt geen toestemming nodig van de Vereniging van Eigenaren (VvE).
- De andere leden binnen de VvE hoeven dus niet over te stappen.
- U sluit een eigen (bindende) overeenkomst met de gemeente en legt dit vast bij de notaris.
- Als alle leden van de VvE zijn overgestapt, moet het zogenoemde 'onderliggende erfpachtrecht' ook worden omgezet naar eeuwigdurende erfpacht. Dit regelt de VvE met de notaris.
- U kunt ook samen met de hele VvE overstappen om de notariskosten (deels) te delen, maar er is geen garantie dat dit lukt.
  o Alle leden van de VvE moeten zelf een aanvraag doen voor hun eigen woning.
  o De gemeente kan niet de garantie geven dat alle aanbiedingen van alle VvE-leden op hetzelfde moment klaar zijn.

Overstappen met een Coöperatieve Flatexploitatie (CFEV):

- U kunt alleen individueel overstappen naar eeuwigdurende erfpacht als het erfpachtrecht van de CFEV is gesplitst in appartementsrechten.
- Neem contact op met de bestuurder van de CFEV voor meer informatie.
- Als de CFEV gesplitst is, kunt u individueel overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De Coöperatieve Flatexploitatie vereniging blijft wel de erfpachter.
  o Daarom moet de bestuurder van de CFEV een aanbieding aanvragen via het Overstapportaal.
  o Daarvoor moet de bestuurder e-Herkenning met niveau 3 hebben.

1076229