CHET-overleg

Datum: 9 juni 2011(10:30 – 12:00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]

1) **Diverse agendapunten:**
* **Lijst** [redacted]
Raadplegen in Docwerker
-Het is heel moeilijk een document in Docwerker te traceren. **Actie:** [redacted] zal uitgenodigd worden om ons de meest efficiente manier te laten zien in Docwerker te raadplegen. (zie punt 20)
Chet-mappen archiveren
- Er blijkt toch relevante documenten weggegooid te zijn bij de opruimactie van Chet mappen. Er zal een mailtje verstuurd worden hoe er bij Chet opgeruimd dient te worden. De mappen dienen opgeschoond (niet relevante informatie weggooien) te worden en vervolgens als geheel in een bouwblokmap opgeslagen te worden. Dus de map wordt per bouwblok gescand en opgeslagen. Wat reeds is gescand dient per E-nummer opgezocht te worden.(zie punt 21)
Factuur van Bobor BA70
- Zolang [redacted] nog in onderhandeling is met zijn deskundige zal deze factuur niet overgenomen worden door ons. [redacted] wil bij een volgend bouwblok onderhandelen over het tarief van de deskundige (zie punt 19)
Bouwblokken [redacted] **herverdelen**
-Bouwblokken van [redacted] dienen herverdeeld te worden ([redacted] zal in zijn Chet-planningslijst nagaan of hij hiervoor ruimte heeft) (zie punt 15)
Aanbiedingsbrieven AB1994
-Er zijn veel vragen over aanbiedingsbrief AB 1994 (afkoop verlengde tijdvak), zoals wanneer ze moeten betalen en de keuze voor minder jaren is onduidelijk. (Info over AB1994 misschien boekje meesturen of doorverwijzen naar link website?
Heel vaak zijn de vervaldata tevens de datum wanneer de afkoopsom voldaan moet worden. Daarna komt er boeterente bij. Deze staat niet in de aanbiedingsbrief vermeld.--> bij Chet AB 1994, vrijstellen van boeterente.

2) **Rondvraag:**
***KM06(**[redacted]
KM06: [redacted] en [redacted] zijn niet eens met de uitleg van [redacted] over de grondquote. [redacted] is met vakantie gegaan. Aanzegging moet voor 15 september gebeuren. Er moet standaardbeleid gemaakt worden hiervoor.
*[redacted] Er zijn door een erfpachter optelfouten ontdekt bij taxatierapporten uit het jaar 2003. De kosten van de rectificatieakte zullen door de taxateur (Bolle en Compagnons) vergoed worden. OGA zal de teveel betaalde canon terugbetalen.

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	CHET-module muteren.	Allen	28-12-2010	blijvend
2	In de toekomst goed opletten dat de deskundigencommissie de reacties van erfpachters meenemen in de taxatierapporten.	Allen	20-1-2011	blijvend
3	1)Vermeld bij briefhoofd het e-mailadres van de mailbox canonherziening@oga.amsterdam.nl 2)Archiveer de e-mails onder de betreffende dossiermap in Docwerker.	Allen	3-2-2011	blijvend
4	Onvolledige beschrijvingen in de handleiding aan [redacted] doorgeven van CHET-module.	Allen	27-1-2011	blijvend
5	Niet vergeten alle samengevoegde brieven naar DIV te versturen ter archivering.	Allen	12-5-2011	blijvend
6	Vergeet niet het CHET-lijst en de planninglijst in te vullen!	Allen	26-5-2011	blijvend
7	Alle brieven moeten naar bedrijfsarchief. (dit is niet hetzelfde als werkarchief).	Allen	26-5-2011	blijvend

8	Werk inventariseren en doorgeven aan nakijkers en Kaders en Fondsen. Dit dient gemailed te worden naar de senioren. Deze verdelen het werk. Het werk dient met een datum 2 weken na aanlevering ingediend te worden zodat de nakijkers 2 weken de tijd hebben.	allen	09-06-2011	blijvend
9	*Uitzoeken over de richtlijn van BE/OGA/gemeente over digitaal briefverkeer. ([redacted]) Met JZ bespreken hoe we een scheiding kunnen maken welke brieven wel of niet door teamleider moeten worden ondertekend. Navragen of een memo zal komen over digitale correspondentie. [redacted] gaat graag samen met iemand uit het CHET-team bekijken over de mogelijkheid zelf brieven te ondertekenen.	[redacted]	4-11-2010 Als stand. doc. klaar zijn	
10	Met [redacted] een algemene brief opstellen die gericht is aan de taxatiecommissies die rapporten toesturen die niet voldoen aan onze eisen(rapport van 4 pagina's, dus niet het nieuwe model gebruiken). → Concept is klaar, wachten op afstemming met JZ. ([redacted] is tweede week februari terug van vakantie, maar ziek geworden)	[redacted]	20-1-2011	
10	Met [redacted] overleggen of we de bestemming "koopwoning" moeten/kunnen hanteren, indien de splitsing voor de beleidswijziging in 2008 heeft plaatsgevonden.	[redacted]	1-4-2011	
11	Nieuwe standaard aanbieding bekijken en definitief afronden.	[redacted]	28-4-2011	
12	Opnemen in opdrachtbrief dat de gemeente geen vorderingen meer zal overnemen van deskundigen.	[redacted]:	12-5-2011	
	[redacted] vragen taxatiekosten bij te houden.	[redacted]	12-5-2011	
13	Samen met [redacted] de afkoopformules verwerken in Excellijst en [redacted] laten goedkeuren.	[redacted]	12-5-2011	
14	Uitzoeken taxatiekosten en -procedure.	[redacted]	26-5-2011	
15	Bouwblokken van [redacted] BB10 en BG37 herverdelen.	[redacted]	**9-6-2011**	
16	Denk na over hoe een dossier eruit moet zien. Denk ook praktisch welke gegevens digitaal kunnen en welke niet.	Allen	26-5-2011	
17	[redacted] en [redacted] mailen over kwestie onenigheid deskundigencommissie.	[redacted]	26-5-2011	
18	Agendapunt taxateursoverleg toevoegen over standpunt van de gemeente over te laat aanleveren van taxatierapporten, mede door persoonlijke omstandigheden of onenigheid binnen de deskundigencommissie.	[redacted]	26-5-2011	
19	Na taxateursoverleg een afspraak maken met [redacted] (een grote speler in de bouwblokken) teneinde te komen tot prijsafspraken bij bulk taxaties (1 erfpachter/meerdere panden)	[redacted]	**9-6-2011**	
20	Het is heel moeilijk een document in Docwerker te traceren. Actie: [redacted] zal uitgenodigd worden om ons de meest efficiente maniet te laten zien	[redacted]	**9-6-2011**	
21	Er blijkt toch relevante documenten weggegooid te zijn bij de opruimactie van Chet mappen. Er zal een mailtje verstuurd worden hoe er bij Chet opgeruimd dient te worden	[redacted]	**09-6-2011**	
22	Reminder versturen hoeveel erfpachter informatiebijeenkomst komen bezoeken (bouwblok BB17)	[redacted]	**09-6-2011**	