Projectgroep Reigersbos

1. Stand van zaken ontwerpverkenning is aangevuld met opmerkingen en gefinaliseerd. Deze is toegestuurd naar de gemeente. Hier komen verder geen opmerkingen op vanuit de gemeente op dit moment
2. Financiën: Jasper is hier mee bezig geweest. Plaatje haalbaar krijgen. Is veel werk, complexe berekening. Memo komt nog. Volgens Hoorne grote min op Renooi- en Reewijkplein. Miljoenen. Winkelcentrum ook een investering, geen winst. Parkeeropgave levert geen inkomsten op. Bvo/gbo verhouding zorgt voor negatief saldo door complexe/multifunctionele bouwstijl. Niet efficiënt. Ook oorzaak: erfpachtprijs is voor elke type woning is volgens Hoorne onhaalbaar. Middelduur huur van 45m2 of koop van 70m2: maakt niet uit qua haalbaarheid. Hoorne wil hier het gesprek over voeren. Kleinere woningen geven 'minder verlies'. Jasper komt nog met memo hierover. Ook op basis van adviesbureaus.
3. Gemeente heeft een SO nodig om te toetsten voor er een grondprijsadvies afgegeven kan worden. Hoorne wil niet door naar SO zonder meer zekerheid.
4. Hoe krijgen we de SO status? Kan dat met de ontwerpverkenning? Of moet er dan iets worden toegevoegd? Actie Marloes, navragen bij Floor. Let op: veel risico in het dan afgegeven advies.
5. September/oktober is participatie afgerond en komt er een definitieve bouwenveloppe. Dat kan een moment zijn voor aanvraag GPA. Duurt 6wk – 3mnd. Eind dit jaar op z'n vroegst GPA binnen. Dan pas verdere gesprekken mogelijk.
6. Hoorne moet aangeven wat er moeilijk is aan het bouwen op deze locatie. Dan de gemeente dit meenemen. Dit gaat dan om: tijdelijke voorzieningen, parkeren, aanhechtingen bestaande bouw etc. die bewijzen dat geen enkel type woning uit zou kunnen.
7. TAG: stichtingskosten zijn min of meer gelijk, marktwaarde flink gestegen. Dus: gestegen grondwaarde.
8. Actie Jasper: lijst met onderdelen die bouwen op deze locatie bemoeilijken en mogelijk reden zouden zijn voor een lager GPA.
9. Als dit allemaal niet voldoende is, dan participatie en definitieve bouwenveloppe afwachten.
10. Terugkoppeling casus Hoorne vanuit TAG -> Auke. Jasper is er niet blij mee.
11. Actielijst: participatieplan moet in de week van 4 mei bij de gemeente zijn. plan definitief en verwerkt, Daan stuurt door (Actie Jasper aanspreken Daan).
12. Stuurgroep agenda: Actie Auke.
13.