[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 9:22
Aan: [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: Opzetje nieuwsbericht Meidoornweg/Buiksloterweg

Hoi [redacted]

Hierbij enkele teksten uit verschillende memo's en notities van de afgelopen half jaar. Ik hoop dat je er wat aan hebt.

Uit de memo aan G&O (verzoek om project te gaan trekken) 30-10-2019:

Kansen en urgentie

Schoolbestuur het VOvA wil en kan op korte termijn nieuwbouw realiseren op de huidige locatie van de Nieuwe Havo. Echter met de ontwikkeling van een nieuwe VO-school ontstaat de kans om nu een kwaliteitsimpuls te realiseren in dit deel van het Laanwegkwartier. O.a. met het verplaatsen van het bouwvolume richting de Meidoornweg. Zoals ook eerder voorgesteld in de concept Principenota van december 2017. Hiermee wordt kwaliteitsverbetering verricht tbv groen. Daarnaast zien afdeling MV/OHV en het VOvA ook kansen voor het inpassen van aanvullende maatschappelijke voorzieningen voor de bewoners van dit gebied zoals een PO-school en Sportvoorzieningen. Ook is er mogelijk ruimte voor woningbouw.

Om deze kansen niet voorbij te laten gaan is het, gezien de planning van de bouwplannen van het VOvA noodzakelijk om de gebiedsontwikkeling van de Nieuwe Havo locatie en directe omgeving naar voren te halen en niet te wachten op de afronding van de Principenota Volewijck.

……..

Afgelopen periode

In de afgelopen periode zijn in afstemming met R&D-Noord, afdeling MV/OHV, de schoolbesturen en Sport & Bos de mogelijkheden voor inpassing een VO-school, PO-school, Sporthal en een beperkte hoeveelheid woningen verkend. Bij deze verkenning zijn de in de concept Principenota Sixhaven d.d. december 2017 aangegeven bouwkavels als uitgangspunt genomen Uit deze verkenning is onderstaande inpassingsvariant als meest kansrijk naar voren gekomen.



In aansluiting op Koers 2020-2025 en het uitvoeringsbesluit voor Metrostation Sixhaven is in 2017 gestart met het opstellen van een Principenota voor de gebiedsontwikkeling van Sixhaven en omgeving waarin vier deelgebieden zijn gedefinieerd waaronder het Laanwegkwartier (2) met daarin de locatie van de Nieuwe Havo. Inmiddels maakt deelgebied Laanwegkwartier geen deel meer uit van gebiedsontwikkeling Sixhaven en zijn plannen voor dit deelgebied bevroren.

In het kader van de ontwikkelbuurtenaanpak is het stadsdeel voornemens in 2020 de principenota op te stellen voor Volewijck waarin het Laanwegkwartier, met de Nieuwe Havo, wordt meegenomen. Met het vaststellen van de principenota wordt de gebiedsontwikkeling pas overgedragen aan G&O. G&O zal daarmee verantwoordelijk worden voor de uitwerking en realisatie van de verschillende onderdelen in Volewijck, waaronder de huidige locatie van de Nieuwe Havo. Deze ontwikkeling sluit niet aan met de planning van de realisatie van de nieuwbouw VO- school.

Uit een flap voor MT-MV i.v.m. (de financiering voor) de tijdelijjke huisvesting van Doras en VCA d.d. 21-12-2020

Op ontwikkellocatie Meidoornweg/Buiksloterweg, in het hart van Oud-Noord en nabij de grote ontwikkelgebieden langs de IJ-oever, is door de wens voor herontwikkeling van de VO-school een enorme kans ontstaan voor de ontwikkeling van woningen, een VO-school, PO-school en volwaardige C2-sporthal.

De herontwikkeling van deze locatie staat onder hoge tijdsdruk. De schoolbesturen hebben de ambitie in 2023 de nieuwe schoolgebouwen in gebruik te nemen en dat in het RPO is vastgelegd dat nieuwbouw VOVA in 2023 opgeleverd moet worden. Om dit voor elkaar te moet uiterlijk Q2 2022 getart worden met de slopen en het bouwrijp maken van de kavel en moeten Doras en VCA nu gehuisvest op het terrein uiterlijk Q1 2022 verhuizen.

Omdat de definitieve locatie voor Doras (en VCA?) in de nieuwe zorg en welzijnsclusters aan de Papaverhoek en Meeuwenlaan dan nog niet gereed zijn (planning oplevering 2025 of 2026) moeten Doras en VCA tijdelijk elders gehuisvest worden. Hiervoor willen we tijdelijke huisvesting zoeken of realiseren.

In een eerder fase is door MT-MV aangegeven dat kosten voor de tijdelijke huisvesting van Doras en VCA gedekt zouden moeten worden door de gemeente (door OHV want in het belang van de ontwikkeling van de scholen).

Voordat Gemeentelijke Vastgoed aan de slag kan met de zoekopdracht voor tijdelijke huisvesting voor Doras en VCA is een volledige opdracht nodig waaruit duidelijk wordt wie (welke directie) garant staat voor de dekking van de kosten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25
M 06 [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted] < [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 8 februari 2021 17:37
Aan: [redacted] < [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] < [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] < [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: Opzetje nieuwsbericht Meidoornweg/Buiksloterweg

Ha collega's, zie hieronder een eerste opzet voor het nieuwsbericht. Please shoot!

Nieuwsbericht Meidoornweg / Buiksloterweg

Er zijn plannen in ontwikkeling om nieuwe schoolgebouwen te maken aan de Meidoornweg. Het Bredero Beroepscollege, De nieuwe Havo en Vox College krijgen dan samen een nieuw gebouw voor voortgezet onderwijs. Hier zou ook een nieuwe brede school kunnen komen, met een basisschool en een kinderdagverblijf. En een sporthal, waar alle leerlingen kunnen sporten. Na schooltijd zouden in daar sportactiviteiten voor de mensen uit de buurt worden georganiseerd. Ook zouden er extra huizen langs de Meidoornweg passen.

Deze plannen staan nog niet vast. De planning is daarom ook nog niet bekend. In de komende maanden worden de voorwaarden voor de plannen verder uitgezocht.

Iets over planning en proces toevoegen - hoe gaat dit verder? hoe kunnen bewoners op de hoogte blijven etc.