Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente
Amsterdam

Team Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Zuider Vastgoed bv
T.a.v. de heer [redacted]
Concertgebouwplein 15-H
1071 LL AMSTERDAM

Datum	10 OKT. 2017
Dossiernummer	2017-24494
Adres	Paulus Potterstraat (10)(2e)
Behandeld door	(10)(2e)
Doorkiesnummer	020 [redacted]
Bijlage	besluit, splitsingstekening, bouwkundige tekening en aanvraagformulier

Onderwerp: Besluit op aanvraag om splitsingsvergunning Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte heer [redacted],

Hierbij stuur ik u de splitsingsvergunning voor bovengenoemd adres.

Ik wijs u erop dat er nog bezwaar ingediend kan worden tegen de vergunning. Dit kan zes weken lang vanaf de dag na verzending van dit besluit.

Wilt u weten of er bezwaren zijn ingediend op bovengenoemde splitsingsvergunning, dan kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Juridisch Bureau, via telefoonnummer 14020.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mevrouw (10)(2e)
Teammanager Vergunningen

Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente
Amsterdam

Team Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Zuider Vastgoed bv
T.a.v. de heer W. [redacted]
Concertgebouwplein 15-H
1071 LL AMSTERDAM

Datum	10 OKT. 2017
Dossiernummer	2017-24494
Adres	Paulus Potterstraat (10)(2e)
Behandeld door	(10)(2e)
Doorkiesnummer	020 (10)(2e) (10)(2e)
Bijlage	Splitsingstekening, bouwkundige tekening en aanvraagformulier
Onderwerp	Splitsingsvergunning

Geachte heer [redacted],

Op 28 juli 2017 hebben wij de aanvraag ontvangen om een vergunning tot het splitsen van het recht op het gebouw Paulus Potterstraat (10)(2e) in vijf (5) appartementsrechten, waarvan:

- het eerste- en tweede recht ((10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de begane grond en de beletage van het gebouw als bedrijfsruimte;
- het derde recht ((10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw als één zelfstandige woning;
- het vierde recht ((10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw als één zelfstandige woning;
- het vijfde recht ((10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw als één zelfstandige woning met dakterras op het dak van het gebouw.

Besluit
Wij besluiten u een splitsingsvergunning te verlenen voor het splitsen van het kadastrale recht op het pand Paulus Potterstraat (10)(2e) in vijf (5) appartementsrechten.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden
De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze vergunning:

- Het aanvraagformulier, gemerkt 01;
- De splitsingstekeningen, bevattende 2 bladzijden, gemerkt S01;
- De bouwtechnische tekeningen, bevattende 12 bladzijden, gemerkt B02.

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een splitsingsvergunning:
- Op 28 juli 2017 is de aanvraag ontvangen;
- op 7 augustus 2017 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 15 september 2017 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.

Beoordeling aanvraag
Bij dit besluit hebben we rekening gehouden met:
- het belang van behoud van de woningvoorraad;
- het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing;
- de toestand van het pand.

Eindinspectie
Het betreffende pand staat in het door de gemeenteraad van Amsterdam aangewezen werkingsgebied van de beleidsregels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad Amsterdam 2016 en artikel 3.4.1 en 3.4.2, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016.

De eindinspectie en de goedkeuring van het pand heeft plaatsgevonden op 19 september 2017.

Bovenstaande factoren verzetten zich niet tegen splitsing. Verder voldoet de aanvraag aan:
- de eisen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016;
- de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016;
- de relevante artikelen van de Huisvestingswet 2014;
- de Verordening op de Bestuurscommissies.

Erfpacht
Als er erfpacht op het pand zit, moet u tevens splitsing van de erfpacht aanvragen. Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast. U moet een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij de afdeling Erfpacht en Uitgifte van Grond en Ontwikkeling.

Intrekken vergunning
Wij kunnen de vergunning intrekken als de vergunning is verleend op basis van gegevens, waarvan u wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Inschrijving openbare registers
Verder moet de akte van splitsing in appartementsrechten zijn ingeschreven in de openbare registers (artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek). Dit moet gebeuren binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden. Dit inschrijven *kan alleen als onder de akte een notariële verklaring is opgenomen.* In die verklaring moet staan dat, op het moment van het verlijden van de akte, een vergunning (artikel 22 van de Huisvestingswet 2014) niet is vereist, óf dat deze vergunning onherroepelijk is geworden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,
namens hen,

(10)(2e)

Mevrouw (10)(2e)
Teammanager Vergunningen

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het besluit treedt in werking als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken. Is er bezwaar gemaakt dan treedt het besluit in werking als op dit bezwaar is beslist. U kunt de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken deze opschorting op te heffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.