Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 14 en 15 mei 2025

Portefeuille	Openbare Orde en Veiligheid
Agendapunt	< *automatisch* >
Datum besluit	College van B en W

Onderwerp

Instemmen met het vernieuwde toetredingswijze van Brandweer Amsterdam-Amstelland tot gebouwen en terreinen.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. Kennis te nemen van het besluit van het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA) aangaande ‘Werkwijze toetreding brandweer tot bouwwerken en terreinen’;
2. In te stemmen met ‘Werkwijze toetreding brandweer tot bouwwerken en terreinen’;
3. In te stemmen met het verstrekken van informatie aan bestaande gebruikers van sleutelkluis- of sleutelbuissystemen over de beëindiging van het gebruik door de brandweer en deze informatie ook te verstrekken via de gebruikelijke kanalen voor instellingen en bedrijven;

Wettelijke grondslag

De landelijke richtlijn van Brandweer Nederland uit 2018 geeft duidelijkheid over de rollen en verantwoordelijkheden tussen gebouweigenaren, bevoegd gezag, brandweer en de Veiligheidsregio. De BAA beoogd met voorliggende werkwijze de problemen aan te pakken en aan te sluiten op de landelijke richtlijn. De hernieuwde werkwijze betreft een uniforme werkwijze van de open norm zoals opgenomen in BBL artikel 4.226 en artikel 3.129 lid 2.

Vaststelling geschiedt na overleg met de raden van de deelnemende gemeenten, waarbij het bestuur de raden tevens verzoekt hun wensen kenbaar te maken omtrent het opnemen van de hernieuwde werkwijze.

Bestuurlijke achtergrond

Het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving (BBL) vervangt het oude Bouwbesluit en stelt nieuwe eisen aan de toegang voor de brandweer tot bouwwerken. Het huidige toetredingssysteem voldoet niet meer aan de veiligheidseisen en brengt daarmee risico's met zich mee. Vooral de vele sleutelbuizen en verschillende sleutels in omloop kunnen ongewenste toegang geven tot gebouwen. Naar aanleiding van wetswijzigingen is het voor een zeer groot deel van de gebouweigenaren niet langer verplicht bij calamiteiten door te melden aan de gemeenschappelijke meldkamer en te beschikken over een ontsluitingssysteem. BAA heeft de wens om dit verouderde systeem en de lokale invulling daarvan te vervangen door een modern en regionaal eenduidige werkwijze . Daarmee volgt het een landelijke ontwikkeling geadviseerd vanuit Brandweer Nederland

uit 2018, dat in samenwerking met verschillende lokale overheden, belanghebbenden en omliggende veiligheidsregio's is vertaald naar onze regionale en lokale context.

Het bestuur van de VrAA heeft op 18 december 2024 ingestemd met het vernieuwde toetredingswijze van de BAA. Hierin is een overgangsperiode voorzien van vijf jaren, startend per 1 januari 2025 eindigend op 1 januari 2030. Deze periode biedt gebouweigenaren voldoende tijd om vrijwillig aanpassingen door te voeren of te kiezen voor een ander voorgeschreven alternatief. De uitsterfconstructie biedt comfort in voorzienbaarheid en evenredigheid als algemeen basisbeginselen van behoorlijk bestuur. De tijdspanne van vijf jaren wordt niet gezien als reden om over te gaan tot compensatie bij eventuele nadelige gevolgen voor gebouw eigenaren. De VrAA vraagt de gemeente de vernieuwde toetredingswijze over te nemen en actief uit te dragen, onder regie van het bevoegd gezag en in samenspraak met de BAA.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het besluit van het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA) aangaande ‘Werkwijze toetreding brandweer tot bouwwerken en terreinen’;
Het bestuur van de VrAA heeft op 18 december 2024 ingestemd met de uniforme beleidslijn opgesteld voor het toepassen van toetredingsvereisten voor de BAA. Het huidige systeem voldoet niet meer en vraagt om wijzigingen. Het vervallen van de sleutelcertificering leidt tot een risico op ongewenste toegang tot gebouwen via sleutelbuizen, door de grote aantal sleutels in omloop, waaronder niet gecertificeerde exemplaren. Ook heeft een wetswijziging in 2018 (voorheen Bouwbesluit) en overgang naar het BBL de noodzaak van sleutelbuizen verminderd, omdat gebouweigenaren niet langer calamiteiten dienen te melden aan de Gemeenschappelijke Meldkamer en over een verplicht ontsluitingssysteem hoeven te beschikken. Dit heeft gelegenheid gecreëerd om het huidige systeem te herzien en te verbeteren. Ten slotte legt het enorme aantal en de verscheidenheid aan sleutelbuizen een grote last op de brandweer. De brandweer is echter niet verantwoordelijk voor en kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het beheer en onderhoud van een gebouwsleutel. Deze ligt bij de gebouweigenaar.

Ad 2. In te stemmen met ‘Werkwijze toetreding brandweer tot bouwwerken en terreinen’;
Om de brandweer in staat te stellen binnen de regio uniform te werken is overname en bekrachtiging van de opgestelde regionale werkwijze wenselijk. De vernieuwde werkwijze is een open norm, die wordt ingevuld binnen BBL artikel 4.226, waarbij advies wordt ingewonnen bij de BBA.

Ad 3. In te stemmen met het verstrekken van informatie aan bestaande gebruikers van sleutelkluis- of sleutelbuissystemen over de beëindiging van het gebruik door de brandweer en deze informatie ook te verstrekken via de gebruikelijke kanalen voor instellingen en bedrijven;
De wijziging van de werkwijze heeft tot gevolg dat bestaande en bekende gebruikers van toetredingsmiddelen geïnformeerd dienen te worden over de gewijzigde werkwijze en de uitsterfconstructie van vijf jaren. Bedrijven en instellingen waarvan niet bekend is of de toetredingsmiddelen (vrijwillig) aanwezig zijn dienen ook geïnformeerd te worden. Dit zal gebeuren via het verstrekken van algemene informatie aan de instellingen en bedrijven alsmede via de algemene gemeentelijke kanalen. De BAA en gemeente trekken samen op om de nieuwe werkwijze kenbaar te maken.

Het identificeren en informeren van vergunninghouders is de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag. Het gaat effectief om een regionale en uniforme toepassing van een open norm welke aansluit op vernieuwde toetredingswijze van de BAA. Voor de gemeente Amsterdam geldt dat het sleutelbuissysteem ook wordt toegepast voor de afsluiting van stegen. Voor stadsdeel Centrum geldt dat vele stegen binnen afzienbare tijd verwijderd zullen worden omdat de levensduur van het hekwerk ten einde komt en het onderhoud te kostbaar wordt, de kosten hiervoor zijn reeds belegd en vallen niet onder deze nieuwe werkwijze. Het verwijderen van hekwerk kan invloed hebben op de vorm van toegang en veiligheid in de openbare ruimte. Hier is specifieke aandacht voor. Voor de gemeentelijke panden geldt dat er geen extra kosten gemaakt dient te worden voor het aanbrengen van een sleutelbuissysteem bij eventuele nieuwe panden. Het is ook niet nodig om onderhoud te plegen aan de huidige sleutelbuissystemen, deze kunnen verwijderd worden bij regulier gevelonderhoud.

Participatie

Het opstellen van het hernieuwde toetredingswerkwijze van de BAA tot gebouwen en terreinen is voorbehouden aan de VrAA.

Financiële onderbouwing

Onder ad.3 is toegelicht dat de hernieuwde toetredingswijze geen extra kosten met zich meebrengt.

Geheimhouding

n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	Brief aan het college inzake toetredingsbeleid Brandweer AA
	Oplegnotitie Bestuursvergadering VRAA toetredingsbeleid VRAA
	Inrichting communicatie toetredingsbeleid VRAA
	Werkwijze toetredingsbeleid Brandweer AA

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Bestuur en Organisatie, Openbare Orde en Veiligheid
Rosalie van Gelder, 06-41346038, rosalie.van.gelder@amsterdam.nl.

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/geheim (indien geheim, vul dan ook onderstaande gegevens in)