CHET-overleg

Datum: 1-10-2015.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Nieuw in het chet-team is [redacted] die op donderdag en vrijdag aanwezig is: welkom!
- Binnenterreinen Buikslotermeerplein komen weer ter sprake: [redacted] heeft dit besproken: het betreft afgesloten terreinen die gebruikt worden voor parkeren en toeleveringen t.b.v. van omringende erfpachtrechten. Vandaar dat er een waarde aan is gegeven. [redacted] heeft een aanbieding gedaan, maar zal hierop een aanvulling sturen, [redacted] gaat alsnog voor haar binnenterrein een aanbieding doen en [redacted] moet zijn aanbieding intrekken en een nieuwe doen ook omdat de eerste aanbieding sowieso onjuist was. Misschien komt er reuring over maar de gemeente kan uitleggen waarom er nu een grondwaarde is bepaald.
- Het “vergeten” recht [redacted] en [redacted] is besproken: zijn geen chet en worden overgenomen door Beheer.
- In de aanzegging nieuwe AB’s bij chet AB1966 vragen we om binnen 1 maand te reageren: dit wordt nu gesteld op 2 maanden en tevens zal in de brief staan dat uiterlijk 2 jaar voor einde tijdvak de aanbieding volgt (nu staat er binnenkort). Overigens krijgen alle chet-standaarddocumenten van [redacted] en [redacted] een update.
- [redacted] en [redacted] gaan de werkinstructies doornemen en aanpassen en [redacted] zal een prognose maken van werkzaamheden in de komende maanden.
- Er zijn veel dossiers waarvan de chet-akte nog niet is gepasseerd. Door alle drukte wordt er niet gerappelleerd, maar hoelang kan een dossier worden aangehouden of verjaard de actie? [redacted] zoekt het uit..
- [redacted] geeft veel werk, want nooit worden er chet-aktes opgemaakt en dossiers verdwijnen daar, schijnt het. [redacted] neemt dit op met [redacted] die in het verleden vaker met dit kantoor heeft gesproken. De chetters leveren de dossiernummers waarbij gewacht wordt op de akte.
- Naar aanleiding van een zaak waarbij maar 5 jaar verlengd is afgekocht en die dus binnenkort weer in de chet zal gaan, zal [redacted] aan [redacted] vragen om een selectie van dergelijke dossiers zodat ze niet vergeten worden.
- In Zuid-Oost blijkt dat bij veel dossiers de einddatum niet correct in Hermes staat vanwege afkoop van een deel van het tijdvak. [redacted] en [redacted] gaan dit uitzoeken.
- Naar aanleiding van dezelfde zaak wordt besproken de veelvuldige vraag van erfpachters om een gemeentelijke aanbieding (AB1966) vooruitlopend op die van 2 jaar voor einde tijdvak. Dit vraagt men vanwege verkoop en op verzoek van de hypotheekgevers. [redacted] gaat na of de termijn in de vervroegde wijziging kan worden losgelaten of dat er een aanbieding vooraf kan worden gedaan met een indicatie canon op basis van indexering.
- De chet-dossiers (particulier en zakelijk) worden verdeeld. [redacted] is ons aanspreekpunt. Vanaf 1-1-2016 moeten de chetters minstens 1 dag flexen ter bevordering van de samenwerking met Beheer. Vanaf nu al clean-desk.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Binnenterreinen Buikslotermeerplein bespreken met GPA	[redacted]	23-9-2015	Is besproken met GPA en aanbieding gaan uit.	X
2	Dossier [redacted] voorleggen aan [redacted]	[redacted]	23-9-2015	Is overgedragen aan Beheer	X

3	Update standaarddocumenten	[redacted]	1-10-2015		
4	Aanpassen werkinstructies	[redacted]	1-10-2015		
5	Verjaring rappelleren chet-akte	[redacted]	1-10-2015		
6	Dossiers Voorwinde	[redacted]	1-10-2015		
7	Termijn vervroegde wijziging en aanbieding met indexering	[redacted]	1-10-2015		