Vervolg gebiedsontwikkeling Sixhaven 2021

5.1, 2, e – februari 2021

Gevraagd besluit OGO:

- **In te stemmen met het opstellen van een B&W-voordracht waarin wordt voorgesteld:**
  - **De planvorming voor Sixhaven en omgeving op te schorten totdat er duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen CS en Noord.**
  - **De deelgebieden IJplein-west en Tolhuistuin onder te brengen bij de ontwikkelgebieden IJplein/Vogelbuurt en Volewijck. Deze gebieden worden bestuurlijk aangestuurd door… . ambtelijk opdrachtgever is ….**
  - **G&O opdracht te geven de verdere (tijdelijke) invulling van het deelgebied Willemsluizen tot 1 jan. 2023 te blijven faciliteren. Daarna kan dit gebied worden ondergebracht bij het ontwikkelgebied IJplein/Vogelbuurt ofwel het stadsdeel.**
  - **De budgetten die waren gereserveerd voor de planvorming Sixhaven en omgeving in te zetten voor tijdelijke inrichting/activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied. Het gaat daarbij om €** 5.1, 2, b **(?? checken) vanuit het SMF en €**5.1, 2, b **vanuit het VEF.**
- **De inhuur van het projectmanagement voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven (**5.1, 2, e **en** 5.1, 2, e **stop te zetten na afronding van bovengenoemd B&W-besluit**
- **Zo spoedig mogelijk een projectmanager I in te huren bij PMB voor de begeleiding van de tijdelijke inrichting van het Willemsluizengebied. (+maatregelen Tolhuistuin?). Kan dit vooruitlopend op het B&W besluit?**
- **In te stemmen met het voorleggen van het voorstel (bijlage 1 in notitie vervolg Sixhaven) voor de organisatie van de ontwikkeling van het Sixpark aan de klankbordgroep Sixhaven eind maart 2021 (+ instemmen met aanwezigheid van** 5.1, 2, e **bij de klankbordgroep).**

1. Aanleiding

B&W besluit in kader van Omgevingsvisie (jan 2021):

Het College van B&W heeft in het kader van de concept-Omgevingsvisie 2050 gesproken over de toekomst van het Sixhavengebied (onderdeel Willemsluizen). De uitkomst van dat gesprek is de volgende tekst in de concept-Omgevingsvisie:

“ Het Sixhavengebied krijgt een groene inrichting. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste inrichting van het gebied.”

De concept-Omgevingsvisie is op dit moment in de inspraak en zal in juni/juli 2021 door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Met de wethouder is afgesproken nu geen integraal plan te maken voor het gebied, maar samen met de omgeving het gebied langzaamaan, met tijdelijke,

kleinere ingrepen als park in te richten. In een gesprek met de klankbordgroep Sixhaven heeft de wethouder aangegeven dat ze graag zou willen dat deze zomer al te zien is hoe waardevol deze groene plek is. Voor de langere termijn heeft ze de buurt gevraagd mee te denken over wat wenselijk is voor dit gebied en hoe het proces ingericht kan worden

B&W besluit

Met de principenota Sixhaven van maart 2018 is door B&W opdracht gegeven om een projectnota te maken voor de drie deelgebieden, waarbij voor het Willemsluizengebied een hoofdkeuze voor de inrichting van het gebied zou moeten worden gemaakt.
In die Principenota ligt ook vast wie de opdrachtgever(s)voor de deelgebieden zijn.
Nu we niet verder gaan met een integraal plan en een projectnota , is een B&W besluit nodig om te besluiten over:

- uitstel/afstel planvorming Sixhavengebied
- opdracht voor zaken die nog wel uitgevoerd moeten worden en daarvoor budget toekennen
- Opnieuw beleggen van verantwoordelijkheden/opdrachtgeverschap in de komende jaren voor de verschillende gebieden.

2. De gebieden

Per deelgebied wordt hieronder beschreven wat er de komende jaren moet gebeuren en hoe dat georganiseerd kan worden.

2.1 Willemsluizengebied

Wat moet er gebeuren

- Het opzetten van een participatietraject om te komen tot (tijdelijke) inrichting en gebruik van het gebied. De wethouder heeft aangegeven dat ze dit van onderop wil organiseren, waarbij de buurt meedenkt over wat hier komt en hoe dat te organiseren. In de klankbordgroep van 12 februari 2021 heeft 5.1, 2, e aangegeven dat er binnen een maand een voorstel komt van de gemeente hoe dit te organiseren (zie bijlage 1 voor een eerste aanzet).
- Inhoudelijk zijn er verschillende opties:
    - Voortzetten van de huidige tijdelijke activiteiten onder de vlag van Buurthaven. Aantal activiteiten kan nog iets worden uitgebreid. Sommige activiteiten zullen een (iets) andere locatie moeten krijgen door werkzaamheden aan de noordelijke brug over het NH kanaal naar IJpleinveer.
    - Buurthaven uitbreiden met meer grootstedelijke activiteiten. In het kader van Amsterdam 750 jaar is dat aantrekkelijk. Wel weerstand te verwachten uit de buurt.
    - Buurthaven vanaf 2022 vervangen door andere/permanentere activiteiten/inrichting.

- Infrastructuur. Tijdelijk fietspad van noordelijke brug naar IJpleinveer wordt aangelegd als onderdeel van het project brug. Loopt door onder opdrachtgeverschap van V&OR
- Mogelijk verwijderen van een oud hek (restant werkterrein) langs het aan te leggen fietspad
- Jachthaven. Starten met het meer openbaar maken van de jachthaven? Uitzoeken wat daarin mogelijk is in het kader van de tijdelijkheid.
- Starten met openbaarder maken Willem III sluis? Handhaving illegale tuinen en bouwsels woonboten? Er loopt een handhavingsactie voor de containers bij de woonboten op de kop van de haven. Het is aan het stadsdeel om te besluiten over wel/niet actief handhaven.

Wanneer
Het participatieproces voor de inrichting en gebruik van het park zou, gezien de toezegging aan de klankbordgroep, maart/april 2021 moeten starten. Dat kan vooruitlopend op/tegelijk met het voorbereiden van het B&W besluit om de planvorming stil te leggen (kan dit ook financieel? Moet B&W besluiten over het budget of kan G&O besluiten dat het eerder toegekende budget ingezet mag worden? Kunnen we al capaciteit inhuren?).
De huidige tijdelijke activiteiten onder de naam Buurthaven lopen door tot eind 2021. Medio 2021 moet duidelijk zijn of deze activiteiten doorgaan of dat er een ander plan komt. Het contract met Placemakers loopt eind 2021 af en kan dan niet meer verlengd worden.

Wie
Ambtelijk Opdrachtgever: G&O. Daarna zou het overgedragen kunnen worden aan de lijn (stadsdeel)
Bestuurlijk opdrachtgever: Wethouder van Doorninck. Het DB van het stadsdeel wordt nauw betrokken. Na twee jaar over naar het stadsdeel
Projectmanagement/aansturing: Een projectmanager onder aansturing van de senior projectmanager Overhoeks/Hamerstraat. Bijvoorbeeld gekoppeld aan de omgevingsmanager.

Financiering
In het principebesluit is een budget van € 5.1, 2, b vastgelegd voor proceskosten voor fase 2 en 3, gedekt uit het VEF. Daar was op 1 jan. 2021 nog ca € 5.1, 2, b van over. In het werkplan G&O is voor 2021 € 5.1, 2, b opgenomen voor het faciliteren van Buurthaven en het opstellen van een projectnota/vervolgbesluit. Dan is er dus nog ca € 5.1, 2, b over. 5.1, 2, e heeft met 5.1, 2, e gesproken over een werkbudget voor Sixhaven. Die was daar positief over. Dat is nu vertaald in een voorstel om het restant van het eerder toegekende budget hiervoor in te zetten. *Nog checken met fondsbeheerders? Wie?*

2.2 IJplein

Wat

- Verbeteren openbare ruimte en infrastructuur (pleinen, fiets-/ voetgangersroutes), aansluitend bij overige plannen ontwikkelbuurt/meeuwenlaan.
- Bebouwing: de twee flats: verlevendigen plint, optoppen en aanbouwen. Eigen Haard onderzoekt de mogelijkheden..
- Verplaatsen van de kinderopvangvoorziening in het parkje bij de gedempte insteekhaven in combinatie met nieuwbouw of verplaatsing IJpleinschool.
- Maatregelen geluidsoverlast Adelaarsweg?

Wanneer
- Verbetering routes. Aansluiten bij overige plannen ontwikkelbuurt/meeuwenlaan
- Bebouwing: Eigen Haard (eigenaar) ziet geen noodzaak dit op korte termijn te realiseren. Afstemmen met Eigen Haard over de plannen voor de komende jaren.
- School/kinderopvang? Urgentie navragen bij team maatschappelijke voorzieningen. Wat staat hierover in Principenota IJplein-/Volgelbuurt?

Wie
Gezien de opgave (inrichten openbare ruimte, verbeteren woningen, herschikking van maatschappelijke voorzieningen) zou het logisch zijn IJplein-West onder te brengen bij de ontwikkelbuurt IJplein-Vogelbuurt. *Op dit moment vindt er intern bij de gemeente een discussie plaats over wie de volgende fase van de ontwikkelbuurten in Noord moet trekken. Opties zijn: stadsdeel, G&O, V&OR.*

Ambtelijk opdrachtgever: Tot aan principebesluit ontwikkelbuurt: Gebiedsmanager stadsdeel Noord. Na vaststelling principebesluit: ???.
Bestuurlijk opdrachtgever: Tot aan principebesluit DB-lid stadsdeel? Daarna wethouder G&O? of nog steeds DB?
Projectmanagement: gebiedscoördinator stadsdeel?? Blijft dit zo na vaststelling principebesluit of wordt er dan elders projectmanagement ingehuurd? (PMB?).

Financiering
De proceskosten voor ontwikkelgebieden na vaststelling van het principebesluit, worden gedekt uit het VEF. *Klopt dit nog? Zijn er nadere afspraken gemaakt? Er lopen nu gesprekken tussen stadsdeel/G&O/V&OR. Wat is de laatste stand van zaken?*

2.3 Tolhuistuingebied

Wat
- Toegankelijkheid/zichtbaarheid van de tuin vergroten? Geen grootschalige ingrepen, wat wel?
  Aandacht voor bereikbaarheid via brug vanuit de tuin naar Overhoeks 5.1, 2, e aangehaakt)

- Verbetering van de infrastructuur bij de pontaanlanding. Er is een tijdelijke inrichting gemaakt waarbij het aan-en afrijden van fietsers is verbeterd. Is dit voorlopig voldoende of is er meer nodig en mogelijk?
- Verbetering verkeersveiligheid Ranonkelkade/ Buiksloterweg. In het kader van het project brug over NH kanaal zijn verbeteringen aangebracht. Uitzoeken of dit voorlopig voldoende is.
- Verbetering kruispunt Van der Pekplein / Van der Pekbrug? Hoe noodzakelijk is dit?

Het gebied zal worden beïnvloed door de mogelijke aanleg van een brug ten zuiden van de Willem I sluis (en de daarbij horende toevoerwegen) als toegang tot het mogelijk toekomstige metrostation, en/of door de aanlanding van de mogelijk toekomstige voetgangerstunnel. Vooralsnog dus geen grote ingrepen initiëren maar wachten op besluit metrostation/voetgangerstunnel.

Wanneer
De brug naar Overhoeks moet op enig moment weer ontsloten worden (check datum), Van de overige ingrepen zou uitgezocht moeten worden of die kunnen wachten. Ze zouden onderdeel worden van een herprofilering van Buiksloterweg/Ranonkelkade in het kader van de totale aanpak van het gebied. De vraag is of een herprofilering op korte termijn nodig is of dat gewacht kan worden tot er meer duidelijk is over metrostation en/of voetgangerstunnel.

Wie
Tolhuistuingebied valt geografisch in het ontwikkelgebied Volewijk. Het is wel een heel ander soort gebied, met naast een aantal woningen ook de Tolhuistuin. Ook Tolhuistuingebied zou weer kunnen worden toegevoegd aan het ontwikkelgebied Volewijk.

Ambtelijk opdrachtgever. Op dit moment is dat V&OR. Als aangesloten wordt bij het Ontwikkelgebied Volewijck kan het ambtelijk opdrachtgeverschap worden overgedragen aan de opdrachtgever van het ontwikkelgebied. Voor de infrastructurele ingrepen blijft V&OR dan opdrachtgever/financier.
Bestuurlijk opdrachtgever: Formeel is dat nu wethouder V&V, maar vanwege de samenhang met de gebiedsontwikkeling Sixhaven is dat vooralsnog in de praktijk de wethouder G&O. Indien Tolhuistuin wordt toegevoegd aan ontwikkelbuurt wordt de bestuurlijk opdrachtgever ….?
Projectmanagement/aansturing: gebiedscoördinator stadsdeel?? Blijft dit zo na vaststelling principebesluit of wordt er dan elders projectmanagement ingehuurd? (PMB?). Tolhuistuin toevoegen aan opdracht tijdelijke inrichting Willemsluizengebied?

Financiering
Bij het Principebesluit Sixhaven is voor het onderdeel Tolhuistuin een budget beschikbaar gesteld van € 5.1, 2, b voor fase 2, gedekt uit het SMF. Een deel van dat bedrag is besteed aan de planvorming Sixhaven en omgeving. V&OR heeft aangegeven dat het resterende budget (hoeveel is dat/) kan worden aangewend voor ingrepen in het gebied.
Verder meelopen in financiering ontwikkelbuurten. Proceskosten uit VEF?

2.4 Laanwegkwartier

Het Laanwegkwartier is bij de principenota Sixhaven in 2018 uit het projectgebied gehaald. Besloten is toen dat er de eerste twee jaar niet gestart zou worden met plannen voor het Laanwegkwartier. Dat is ook niet gebeurd. Nu Sixhaven helemaal stil komt te liggen is planvorming voor Laanwegkwartier ook niet aan de orde. Laangwegkwartier viel al binnen de ontwikkelbuurt Volewijck en dat blijft zo. (Wat staat er over in de principenota Volewijck?).
Moet het B&W besluit over stilleggen gebiedsontwikkeling Sixhaven hier nog specifiek op ingaan? (alleen als het niet ook in de principenota Volewijck staat).

3. Organisatie en financiering vervolg

Op basis van bovenstaand overzicht wordt het volgende voorgesteld:

Organisatie:

- De gebieden IJplein en Tolhuistuin worden ondergebracht bij de projectorganisaties voor de ontwikkelgebieden IJplein/Vogelbuurt en Volewijck. Dat betekent dat …..*zijn er al afspraken over wie opdrachtgever wordt, wie het gaat trekken en financiering? Komt dit onder G&O?*
- Het Willemsluizengebied blijft voorlopig (ca 2 jaar) onder G&O. Voor de komende 2 jaar wordt er extra capaciteit vrijgemaakt op kosten van G&O om het proces te begeleiden om samen met de buurt het gebied verder in te richten. In de tussentijd ook de overdracht naar de lijn (stadsdeel, stadswerken) voorbereiden.
- Het huidige projectmanagersteam Sixhaven houdt op te bestaan. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e maken het B&W-besluit nog af en doen, totdat er vervanging is, de begeleiding van Placemakers. 5.1, 2, e gaat rond maart/april ook 5.1, 2, b verlaten dus dan moet vervanging beschikbaar zijn. Voorstel is om een junior projectmanager in te zetten voor 2 dagen per week voor het Willemsluizengebied, onder aansturing van de senior-projectmanager van Overhoeks/Hamerstraat.

Financiering:

- Voor de Tolhuistuin blijft, naast het ontwikkelgebiedenbudget, een budget beschikbaar (€5.1, 2, b ??) vanuit V&OR voor ingrepen in de openbare ruimte.
- Voor begeleiding van het participatietraject van het Willemsluizengbebied wordt gedurende 2 jaar extra projectmanagementcapaciteit ingezet. (€ 5.1, 2, b: junior projectmanager, 2 dagen/week, 2 jaar + senior projectmanager 2 uur/week, 2 jaar). daarnaast is een budget beschikbaar van €5.1, 2, b voor activiteiten/inrichting

(Van G&O budget op 1 jan. 2021 € 5.1, 2, b nog beschikbaar. Werkplan 2021 (B&W besluit stopzetten planvorming + Buurthaven) € 5.1, 2, b. Nog over € 5.1, 2, b Nodig voor projectmanagerment € 5.1, 2, b. beschikbaar voor activiteiten/inrichting € 5.1, 2, b afgerond € 5.1, 2, b).

Communicatiemiddelen:

- Project Sixhaven heeft een eigen internetpagina. Die moet worden opgeheven. Er staat nog wel info op die te vinden moet zijn, bijvoorbeeld over Buurthaven. Is er een internetpagina over de ontwikkelgebieden waar dit onder kan? Via de pagina van Oud Noord?

4. Overleg en besluitvorming

Deze notitie in februari 2021 bespreken met:

- Gebiedsteam stadsdeel 5.1, 2, e , 5.1, 2, e . Inmiddels gedaan. Inhoudelijk zijn ze het eens met het onderbrengen van Sixhaven bij ontwikkelgebieden. Vanwege onduidelijkheid over aansturing en financiering ontwikkelgebieden zien zij echter niet enthousiast. Op 1 maar vervolgoverleg.
- Planeconoom G&O (5.1, 2, e) over financieringsmogelijkheden G&O. Geeft aan dat we dit met de fondsbeheerder moeten bespreken. 5.1, 2, e 2, e heeft met 5.1, 2, e gesproken, die was akkoord met het inzetten van een budget voor Sixhaven.
- Opdrachtgever Tolhuistuin 5.1, 2, e Is Gebeurd. Is akkoord met behouden van het budget. Ziet het liefst dat de huidige projectorganisatie doorgaat. Alternatief van onderbrengen bij Overhoeks/Hamerstraat ook prima.
- 5.1, 2, e Is gebeurd. 5.1, 2, e heeft geen capaciteit binnen Hamerstraat, maar ziet wel mogelijkheden om, als er extra geld voor komt, een junior 5.1, 2, e te koppelen aan de omgevingsmanager Hamerstraat.
- Opdrachtgeversoverleg Noord (5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e , 5.1, 2, e). 2 maart 2021.

Daarna opstellen B&W besluit. Streven/inschatting is dat we begin maart kunnen starten met de procedure B&W besluit

Procedure B&W-besluit:
Samenloop/afstemming met besluitvorming over ontwikkelbuurten??

- OGO
  - Aanleveren: 5 maart
  - Bespreken: 9 maart
- Advies aanvraag DB Noord
  - Opstellen/Indienen adviesaanvraag
  - Aanleveren staf: 9 maart (of woensdag voor 9.00 uur)
  - Bespreking/toelichting in gezamenlijke staf: 15 maart

    - Aanleveren DB (via 5.1, 2, e): 16 maart (of woensdag voor 9.00 uur)
    - Bespreking in DB: 23 maart
    - (ik ga er vanuit dat dit niet naar de stadsdeelcommissie hoeft, het gaat vooral over hoe we dit organiseren, niet over inhoud)
    - Definitief advies opstellen
- Advies BMC/JZ
    - Aanleveren: 18 maart (gelijktijdig met aanleveren voor DB)
    - Resultaat: 22 maart
- Screening G&O
    - Aanleveren: 25 maart
    - Resultaat: 29 maart
- Staf Van Doorninck/projectenstaf
    - Aanleveren: 31 maart
    - Bespreken: 5/6 april (Projectenstaf? Bestuursmap voldoende?)
- B&W
    - Aanleveren: 7 april
    - Bespreken: 13 april
- Besluit ter info naar raadscommissie …
    - Aanleveren: 29 april
    - Bespreken: 13 mei