From: [redacted]
Sent on: Monday, June 11, 2018 4:01:01 PM
To: [redacted]
CC: [redacted];
Subject: Re: Jacob van lenepkade 263 hs

Beste [redacted], de weigeringsbesluit betreft een omzettingsvergunning. Een omgevingsvergunning is niet vereist omdat het bestemmingsplan Oud West de bewoning van een woonruimte door meer huishouden toelaat. Het gaat hier niet om leegstand en de woonruimte lijkt al jaren in gebruik te zijn. Ik heb destijds van de eigenaar/aanvrager (de heer van Haga) vernomen dat deze woonruimte zonder zijn toestemming door de hoofdbewoner aan meerdere mensen is onderverhuurd.

De weigering houd in dat deze woonruimte terug moet naar zelfstandige reguliere verhuur.
Zolang dat er nog geen wijziging in huidig beleid heeft plaatsgevonden kan door een nieuwe aanvraag een omzettingsvergunning aangevraagd te worden om een vergunning te verkrijgen voor maximaal vier onzelfstandige woonruimte.
Wellicht is het belangrijk naast het bovenstaande te weten dat de heer van Haga voor dit pand vijf separate omzettingsvergunningen had aangevraagd (dus alle etages).
Van deze zijn twee vergund, twee ingetrokken en één afgewezen.
Gr. [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 11 jun. 2018 om 15:50 heeft [redacted] het volgende geschreven:

> Ha,[redacted]
> Vorige week is in het DB besloten op de BOB Jacob van Lennepkade 263 hs, hiermee is besloten dat de omgevingsvergunning om één zelfstandige woning om te zetten naar 5 onzelfstandige woonruimtes om te zetten op goede gronden is geweigerd.
> Vraag die vanmorgen in de bestuurlijke weekstart nog aan de orde kwam is de volgende: Ging het bij dit adres om een leegstaand pand, of gaat het om een pand in verhuurde staat (met 5 kamers in de verhuur) en betrof het een legalisatieverzoek? Maw wat gaat de weigering mogelijk inhouden voor de 5 bewoners? Moet er eentje uit?
> Ik neem aan dat de vraag helder is. Ik hoor graag, thx!!
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> Gebiedsmanager Oud-West & De Baarsjes
> Stadsdeel West
> **Gemeente Amsterdam**
> [redacted]
> Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, Amsterdam
> Postadres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
> Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
> www.amsterdam.nl/proclaimer