Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026	...
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	...
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	...
Datum behandeling college	9 december 2025	...
Datum adviesaanvraag:	10 december 2025	...
Deadline ontvangst advies:	20 februari 2026	...
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	...
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' collegevoordracht 09-2-2026 (wordt uitsluitend TKN meegestuurd)	...
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.	...

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	...Noord
Procesbegeleider:	...Marcel Rademaker
Datum weekstart/staf:	...19 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	...4 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	...10 februrai 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting eind maart 2026 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB van stadsdeel Noord adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 (VTHup FLO 2026). Het VTHup FLO 2026 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2026 binnen het VTH-domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. `

De systematiek en opbouw van het VTHup vertoont zeer veel overeenkomsten met het VTHup 2025 waarover in september 2025 advies over is uitgebracht . Wij verwijzen daarom nogmaals naar de door ons stadsdeel genoemde zorg en aandachtspunten in het advies over het VTHup 2025. Deze betroffen in hoofdlijnen :

- Een gebrek aan overzicht hoe de capaciteit is verdeeld over de stadsdelen. Met name vanwege de grote bouw en transformatieopgave in Noord.
- Zorgen over de termijnen van vergunningverlening en de dienstverlening naar onze inwoners en bedrijven.
- Zorgen over het vasthouden van goed personeel, ziekteverzuim en instroom.
- De gevolgen van de reorganisatie VTH op inzet en samenwerking.

Het DB geeft de volgende aandachtspunten mee aan het college over het VTHup 2026. :

- Het DB ziet dat de instroom bouw ook nu nog steeds hoog is ten opzichte van de beschikbare capaciteit. Ook in Noord kunnen niet alle bouwaanvragen binnen de gewenste termijnen opgepakt worden. Het kan soms wel 6 weken duren voordat een aanvraag wordt toebedeeld aan een behandelaar. Momenteel wordt er wel op managementniveau de eerste stappen gezet over het anders verdelen van dossiers over de medewerkers. Het vormen van de nieuwe Directie VTH moet ervoor zorgen dat de capaciteit beter wordt verdeeld. Inmiddels wordt er gewerkt met een nieuw dasboard voor vergunningen en worden plannen indien mogelijk verdeeld over de stadsdelen. In Noord is het aantal bouw en kapaanvragen dat nog moet worden opgepakt elke week tussen de 45 en 70 . Met de huidige bezetting worden daarvan wekelijks 1 a 2 per medewerker opgepakt (15 a 20) en weer afgehandeld. In de hele stad wordt ca 80 procent van de vergunningaanvragen niet binnen 2 weken opgepakt. Dat is niet de dienstverlening die wij aan onze inwoners en bedrijven willen geven. Wij vragen daarom aandacht voor het verbeteren van de dienstverlening. Wellicht door het uitbreiden van de afhandelcapaciteit of het aantal medewerkers dat vergunningaanvragen kan afhandelen.

- De behandeling van vergunningaanvragen Gebruik (horeca, evenementen, ligplaatsen) wordt vanaf volgend

jaar voornamelijk gedaan in expertiseteams die voor de hele stad werken en niet meer specifiek voor een stadsdeel. De werkwijze voor zowel horeca als evenementen gaat sterk wijzigen door nieuw beleid dat is opgesteld Omdat deze aanvragen vaak een lokale impact hebben op de omgeving vinden wij het belangrijk dat er vaste aanspreekpunten zijn voor ons bestuur en onze gebiedsteams.

- Net als in 2025 is de lokale dynamische opgave is 10 procent van de capaciteit voor toezicht en handhaving gereserveerd. Noord heeft naar verhouding weinig toezichthouders. Het aantal toezichthouders is niet meegegroeid met de groei van het aantal woningen, bewoners en vergunningplichtige ondernemingen of activiteiten.
  De beschikbare tien procent gaat nu vooral op aan thema's waar klachten en meldingen voor worden gedaan. Daarmee is toezicht in Noord vooral reactief; er is geen capaciteit voor het regulier schouwen van gebieden. Nu het toezicht tussen bouw en gebruik wordt gescheiden adviseren wij u om een stedelijke planning te maken en tijdig de lokale wensen/opgaven met ons te plannen. Dit moet de basis zijn voor een verdeling per stadsdeel in het VTHup van 2027.
  Wat ons verder opvalt in de raming van de basisopgaven voor 2026 bij het onderdeel gebruik is dat er geen toezicht is geraamd op kleine evenementen terwijl daar wel toezicht op gewenst is. Wij adviseren u om hier wel capaciteit voor te ramen.

Advies stadsdeelcommissie *Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB*

< Invulinstructie: Het volledige advies van de stadsdeelcommissie, dat bestaat uit de met meerderheid van stemmen aangenomen (ongevraagde) adviezen, moties en/of voorstellen. Minderheidsstandpunten ook vermelden als de stadsdeelcommissie dat wil, al zijn deze soms al in het advies opgenomen. Geen bijlagen meesturen, alles moet in dit blokje genoteerd worden. > ...

Finaal advies DB *Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders*

< Invulinstructie: Het volledige en definitieve advies van het DB, waarin aangenomen adviezen, moties of en/of voorstellen van de stadsdeelcommissie zijn overgenomen (anders of aanvullend adviseren) en die niet strijdig zijn met stedelijke of budgettaire kaders. Als het DB in dit uiteindelijke advies afwijkt van het advies of voorstel van de stadsdeelcommissie, ligt er een zware motiveringsplicht op het DB. Het DB kan uitsluitend met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een meerderheidsadvies of -voorstel, zoals strijdigheid met stedelijke of budgettaire kaders. > ...

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie: Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. > ...