Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk)

Aanvrager (10)(2e) (10)(2e)
Adviseur (invullen door adviseur)
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E14060/5 en E14060/12

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd adres op basis van de door jou aangeleverde informatie zoals je hieronder bij "Project informatie" hebt ingevuld (punt 1 tot en met 8).

Project informatie

1) De naam van het project/locatie

- Datum "volledige aanvraag" : 18 oktober 2019
- Adres(sen) : Narva-eiland (10)(2e)e Amsterdam
- Kadastrale gegevens : gemeente: Amsterdam, sectie: (10)(2e)
  complexaanduiding: (10)(2e)
  appartementsindices: (10)(2e)
- Kaveloppervlak : n.v.t.
- Algemene Bepalingen : AB2000 (1-jaarlijkse canonindexering)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : E12a
- Stadsdeel : West
- Betreft woningcorporatie : n.v.t.
  Gelden vaste afspraken : n.v.t.
- Is wijziging met btw belast : onbekend

2) De reden van de adviesaanvraag

- Samenvoeging
- Bestemmingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan)

De bouwer heeft na de uitgifte iets anders opgeleverd dan dat er vergund was. Er zijn twee appartementsrechten gebouwd maar, deze zijn als één woning verkocht en geleverd aan erfpachter. Het herenhuis heeft wel twee voordeuren (zie citydata) en in de akte van splitsing staan 2 appartementsrechten. De gemeente heeft na oplevering 1 huisnummer ingetrokken zodat er nog maar 1 adres bestaat. Dit liep vast in het overstapportaal. Na overleg door en met senioren

kan er nu een aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging worden opgesteld, zodat de erfpachter daarna met zijn samengevoegde recht kan overstappen.

3) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM ([redacted]@amsterdam.nl)?
N.v.t.

4) **Een duidelijke beschrijving van het oude programma**

Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	[redacted] meergezinswoning meergezinswoning
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ Twee koopwoningen ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoningen ▪ [redacted] 105 m² go gelegen op de begane grond en de eerste verdieping met een buitenruimte op de begane grond; ▪ [redacted] 64 m² go gelegen op de tweede verdieping ja 35 m² (behorende bij [redacted] ja, 5 m² behorende bij [redacted] en 4 m² behorende bij [redacted] neen neen neen
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	**N.v.t.** N.v.t. N.v.t. N.v.t. ▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering

Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	3 bouwlagen (5 totale gebouw) Neen N.v.t. N.v.t.

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Nieuwe bestemming(en):	Eén koopwoning van 178 m² go
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ 1 koopwoning ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning ▪ Een koopwoning van 178 m² go gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping Ja, 35 m² Ja, 5 m² op de begane grond en 4 m² op de 2e verdieping neen neen neen
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	**N.v.t.** N.v.t. N.v.t. ▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	3 bouwlagen (5 totale gebouw)

Is er een kelder aanwezig?	Neen
Stahoogte?	N.v.t.
Daglicht toetreding	N.v.t.

6) **Eerdere gpa's**
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
N.v.t.

7) **Eventuele bijzonderheden**
- Ingangsdatum wijziging : 16 maart 2020

8) **Aktenonderzoek**
Stuur alle akten waarin een wijziging van de erfpacht voorkomt, vanaf de uitgifteakte (danwel vanaf CHET/conversie akte) samen met de aanvraag naar de grondprijsberekenaars.

In te vullen door TAG-adviseur

@volgens Sjabloon TAG@

Met vriendelijke groet,
@(Naam TAG-adviseur@