Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Re: Zijn er mogelijkheden voor gelijkijdig werken aan kade en Melkweg (meerjaren onderhoud)?
Datum: vrijdag 3 april 2020 17:58:29
Bijlagen: image001.png

Dankjewel [redacted]
Ik geef het door aan ons onderzoeksteam.
Goed om elkaar te blijven informeren inderdaad.

Fijn weekend.

Hartelijke groet,
[redacted]

> Op 3 apr. 2020 om 17:29 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Hallo [redacted]
Ik heb onze onderhoudsplanning (MOP) erop nageslagen en er staat schilderwerk aan de Melkweg gepland voor 2021, er is nog wel wat nader onderzoek door ons nodig om te bepalen voor welke zijde van de Melkweg. De 2021 is overigens geen hard jaartal, er kan met het werk en de data geschoven van een aantal omgevingsfactoren en de onderhoudsconditie van (delen van) het pand.
En verder is het goed te weten dat ook de Stadsschouwburg (ITA) bezig is met het groot onderhoud van de gevel, hiervan is ITA de opdrachtgever. Dat gaat per gebouwdeel (de Marnixzijde is bijna afgerond) en het eerstvolgende deel, waarvoor dit jaar is uitgetrokken, is het deel van het pand aan de kant van de terassenzijde en de Melkweg.
Alles overigens onder voorbehoud van de (financiële) gevolgen van de corono-crisis. Laten we elkaar hoe dan blijven informeren over de wederzijdse plannen.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Assetmanager Ateliers, Broedplaatsen, Kunst & Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 april 2020 13:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Zijn er mogelijkheden voor gelijkijdig werken aan kade en Melkweg (meerjaren onderhoud)?
Hallo [redacted]
Zoals ook bij [redacted] aangegeven zijn we nu bezig met een variantenstudie voor de aanpak van de werkzaamheden. We verwachten op basis hiervan na de zomer een keuze te kunnen maken. De planning volg nadat de keuze is gemaakt. Deze zullen we tzt zeker met jullie afstemmen.
Waar het nu om gaat is dat we willen uitsluiten dat de Melkweg of andere ondernemingen/bewoners in de omgeving aansluitend aan het werk aan de kademuren en fietsparkeervoorziening zelf verbouwings- of renovatiewerkzaamheden willen gaan uitvoeren. Als die plannen er zijn horen we ze graag op tijd om daar waar mogelijk werk met werk te kunnen combineren.
Behalve de werkzaamheden in de tuin begrijp ik dat er, zoals het nu lijkt ,geen meerjaren onderhoud op de agenda staat.
Dank voor jullie informatie. Laten we elkaar op de hoogte houden.

Met hartelijke groet,
[redacted]
Assistent Projectmanager
Vernieuwing Leidseplein | Max Euweplein
Gemeente Amsterdam
[redacted]
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (vr alleen in de even weken)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 april 2020 13:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zijn er mogelijkheden voor gelijkijdig werken aan kade en Melkweg (meerjaren onderhoud)?

Hallo [redacted]
Inderdaad het vriendelijke verzoek om jullie planning af te stemmen met Gemeentelijk Vastgoed, eigenaar van het pand van de Melkweg. En ook met collega's van stadsdeel Centrum die oa de ophaalbrug en de vlonders in beheer hebben.
Op hele korte termijn (binnen nu en juni 2020) gaan we aan de slag in de 'tuin' van de Melkweg. Dat is de tuin tegenover het politiebureau en ook vinden er nog wat dak werkzaamheden plaats.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Assetmanager Ateliers, Broedplaatsen, Kunst & Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 april 2020 09:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Zijn er mogelijkheden voor gelijkijdig werken aan kade en Melkweg (meerjaren onderhoud)?

Dag [redacted]
De Melkweg als gebouw is altijd in beweging met aanpassingen- verbeteringen en onderhoud . Deze zaken gebeuren bijna altijd inpandig , en zullen daardoor weinig tot geen overlast hebben van de werkzaamheden welke worden uitgevoerd aan de kademuren . Zal dan toe/ afvoer van de bouwmaterialen via de Marnixstraat kunnen realiseren . Echter zal ik deze vraag ook voorleggen aan Vastgoed Amsterdam , zij zijn de eigenaar van dit pand , en hebben hiervoor ook een MJOP . Ook zal ik je vraag voorleggen aan [redacted] zij kunnen jou meer vertellen over de bereikbaarheid die nodig is voor onze bedrijfsvoering .
Groet,
[redacted]
Gebouwbeheerder

www.melkweg.nl
[redacted]
aanwezig: ma, di,wo, do

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 april 2020 16:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Zijn er mogelijkheden voor gelijkijdig werken aan kade en Melkweg (meerjaren

onderhoud)?
Beste[redacted]
Voorafgaand aan de realisatie van de fietsparkeervoorziening op de Lijnbaansgracht, bij jullie voor de deur, dienen eerst (delen van) de kademuren te worden hersteld of vernieuwd, omdat duidelijk is geworden dat deze muren niet meer 30 jaar zullen meegaan. Dit heeft[redacted]je voor de kerst verteld.
We zijn gestart met een variantenonderzoek om te bepalen welke constructie of methode van aanpak nodig is.
Afwegingen om te komen tot een voorkeursvariant gaan over mogelijke constructiemethoden, duur, kosten maar ook voor een groot deel over de het beperken van de hinder (m.n. bereikbaarheid) van de omgeving. We willen jullie, de Melkweg, maar ook de overige bedrijven en bewoners in de omgeving, tijdens de uitvoering van het werk zo goed mogelijk bereikbaar houden.
In deze afweging vragen we ons af of we werk met werk kunnen combineren. Daarom mijn vraag aan jou: heeft de Melkweg plannen voor verbouwing of renovatie die jullie de komende 5 jaar van plan zijn te gaan uitvoeren? Voor ons is het goed te weten in hoeverre er werkzaamheden gelijktijdig plaats kunnen vinden zodat we elkaar zo min mogelijk in de weg zitten. Mogelijk kunnen we e.e.a. afstemmen in de planning. Het zou van invloed kunnen zijn op de keuze van aanpak van het werk. We zouden het jammer vinden als werkzaamheden na elkaar uitgevoerd worden, waarbij jullie bereikbaarheid voor een langere periode beperkt zou worden.
Kun jij aangeven of De Melkweg op korte of lange termijn (grootschalige) plannen voor verbouwing of renovatie heeft?
Met hartelijke groet,
[redacted]
Assistent Projectmanager
Vernieuwing Leidseplein | Max Euweplein
Gemeente Amsterdam
[redacted]
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (vr alleen in de even weken)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.