Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

# Agenda Stuurgroep overleg
# De nieuwe Meervaart

| | |
|---|---|
| Aan: | **Stuurgroep de nieuwe Meervaart** |
| Vergadering: | **Dinsdag 7 april 2020. 17.00 – 18.00 uur** |
| Locatie: | ZOOM (uitnodiging wordt gezonden) |
| Genodigden: | [redacted] |
| Voorzitter | |
| In de cc | |

Stukken zijn simultaan naar Raad van Toezicht MV gezonden.

1. **Opening en mededelingen**
   - [redacted] nieuw lid stuurgroep.

2. **Punten uit het voorgaande overleg**
   - Hoe moeten we de verschillende geschetste varianten lezen - bijlage 1
   - Is een tijdspad van 5 – 6 jaar realistisch? - bijlage 2
   - Zijn kosten realistisch? - bijlage 2
   - Wat zijn mogelijke vervolgstappen en knopen we niet te veel aan elkaar? - bijlage 2

3. **Bezoek Wethouders aan de MV en de locatie 6 maart 2020**
   Kort verslag uitbrengen? [redacted]

4. **Visiedocument de Meervaart** [redacted] bijlage 3
   - Outline van deze visie is aan wethouders gepresenteerd op 6 maart 2020.

**Besluit:** In te stemmen met de visie van de Meervaart

5. **Locatiestudie context –** bijlage 4
   Essenties:
   - De essentie die volgt uit de analyse en het context onderzoek is dat, indien een gebouw in het water wordt gemaakt, men ook de omgeving aan zou moeten pakken. Het gebouw kan niet als een alleenstaand incident landen aan de oever van de plas. Zowel de verkeersas Meer en Vaart, boulevard (Osdorp baai), de functionele en ruimtelijke invulling

van de huidige locatie verdienen nieuwe aandacht. Met andere woorden een visie voor de nieuwe Meervaart vraagt om een visie of aangepaste visie op de andere entiteiten: water, park, straat, verkeer en centrumgebied.
- Deze essentie kan niet worden gedekt uit de Grex CNW.

**Besluit:** Akkoord gaan met deze denkrichting en de nieuwe plek voor de Meervaart in het water. En deze als twee projecten uit te voeren: 1) de nieuwe Meervaart op de nieuwe plek. En 2) de omgeving als onderdeel van de ontwikkelingen van CNW, inclusief het verhaal van de dekking.

6. **Haalbaarheid deel 1: Kapitaalslasten en GREX componenten –** bijlage 5
   Essenties:
   - Totale investering bedraagt [redacted].
   - Auto parkeren NIET in het project de nieuwe Meervaart.
   - We gaan er van uit dat er uit de Grex CNW [redacted] kan worden gedekt onder voorwaarde dat het gebouw om niet wordt verworven.
   - Er is een tekort van [redacted] waarvoor nog een oplossing .

**Besluit:** Akkoord te gaan met de ambitie, een investering van 100 miljoen, en opdracht te geven aan de projectgroep voor het dekken van het tekort.

7. **Haalbaarheid deel 2: exploitatie van de Meervaart (2025 e.v.) –** bijlage 6
   Essenties ( selectie van *Conclusies* [redacted]
   - Het exploitatiemodel 2026 voor de nieuwe Meervaart is een realistische vertaling is van de toekomstvisie.
   - Voor de gemeente is het gevolg van deze exploitatie een verhoogde subsidie-behoefte vanaf het Kunstenplan 2025-2029 van € [redacted] ten opzichte van de aanvraag van de Meervaart voor het Kunstenplan 2021-2024. In die aanvraag heeft de MV € [redacted] extra aangevraagd.
   - De rentelasten van de inrichtingskosten (€ [redacted]) zijn nog niet meegenomen omdat financiering nog onzeker is (sponsoring, fondsenwerving). Met de afschrijving op de inrichting is in exploitatie rekening gehouden.
   - Een filmhuis is vooralsnog geen onderdeel van de nieuwe Meervaart omdat de juiste condities daartoe nog ontbreken.

**Besluit.** Akkoord te gaan met deze exploitatieopzet en deze mee te nemen in de verdere besluitvorming.

8. **Planning komende maanden –** bijlage 7

Een besluit op de haalbaarheid / locatie voor de zomer is noodzakelijk om:
- het voorbereidingskrediet vrij te krijgen.
- Voortgang voor Centrum Nieuw-West te borgen
- Een keuze nu is cruciaal voor de planning. Als we dit najaar niet starten met 't ontwerp halen we 2025 niet.

**Besluit:** Op basis van de inhoudelijke voorstellen onder punt 4 t/m 8 voor te leggen aan de wethouders over ca. 3 weken naar wethouders

9. **Formuleer advies aan de wethouders**

10. **Afsluiting**