From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@outlook.com>
Sent: Mon, 15 Apr 2019 16:42:18 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Subject: Brief zelfbouwkavel 5.1,2,e zeeburgereiland
Attachments: 3- 180896 Oranjedam gevel (5 juni 2017) getekend.pdf, 5. Mywonen inspectie bouwfout reactie Brief 5.1,2,e 5.1,2,e 2. 2017 23-03 1e planning Kavel 1 + 2 5.1,2,e 5.1,2,e Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 3d before after.png, OMGEVINGSVERGUNING 02. Bouwtekening 5.1,2,e CASCO BOUWCONTRACT CASCO DE JONG URSEM BV 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e
Ik doe ook de begeleidende brief in een word document apart als bijlage aan u toekomen.
Als er nog meer stukken nodig zijn kan ik dat ook opsturen. Dit is maar een kleine deel van de uitleg.
Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Chronologisch opsomming van de redenen van vertraging kavels 1 en 2 5.1,2,e 5.1,2,e | Planning: start: 23-3-2017 oplevering: 5-7-2017

Vertraging periodes	Taakraam	Reden Vertraging	Vertraging te wijten aan factoren die buiten onze eigen invloedssfeer lag	Wat hebben we er aan gedaan om de vertraging te voorkomen?	Planning Oplevering	Daadwerkelijke Oplevering	Omschrijving	Bijlagen
1	Grond- en heiwerk	Onagreenmogens hepalen blijven onvoldoende, aanvullend grondonderzoek nodig volgens de gemeente.	GPS herwerken BV heeft niet diep genoeg volgens sonderingsrapport gebaard. Wachten op de nieuwe sonderingsrapport van Fugro.	Fugro onder druk gezet via emails en telefoontjes om de planning te verspoedigen Drukte Fugro.	7-4-2017	3-5-2017	Veroorzaker: FUGRO had een verkeerde sondering gemaakt.	
	Kelder gestort 31-5-2017	Staal leverancier van De Jong Ursem BV vertraagt de leveringen vanwege drukte. De uitwerking was pas week 26 definitief gemaakt, waardoor het pas week 29 leverbaar was.	Materiaal bestellen, zagen, lassen, poedercoaten en leveing duurt 4-6 weken longer. De zou week 24 klaar zijn. Staal leverancier vertraagt de leveringen vanwege drukte, tekort aan roemsterstaal.	De Jong Ursem onder druk gezet ont snel de bewerpeningsprocsteem te hersteller enj de naebouw volgens planning te bouwen.	5-5-2017	31-5-2017	Veroorzaker: Staal leverancier van De Jong Ursem BV. Vermoeden was ook dat de nieuwe opdracht die De Jong Ursem BV heeft aangenomen onze project zal vertragen.	
	Nadat de kelder wanden waren gestort (31-5-2017) heeft de bouw 95 dagen stil gestaan tot dat de begane grond vloer werd gestort (3-9-2017).							
	Begane Grond vloer. 3-9-2017	1) Tekeningen van Beston. Vanwege een storing in het systeem hebben de tekeningen van de vloerleverancier op zich laten wachten. Vertraging. 2) Vloer leverancier: Beston. vloerplaten van de begane grond voor Kavel 1+2 niet voor de bouwvak inverbaat zijn. 3) Constructeur. Bronx heeft gecontstateerd dat het is	Vertraging is te wijten aan De Jong Ursem BV die buiten onze eigen invloedssfeer lag. 1) Vloerleverancier Beston heeft volgens de aannemer toeonmende leveritijden en tekort aan grondstoffen. 2) Herstel door De Jong Ursem van teuteve bewapening	We hebben zelf een zoeldocht gestart om een nieuwe toonnancier te zoeken. Vloerplaten in heel Nederland toenemende investijden. dit wis ook in het nieuwes gewoss. Wij konden er weinig aan doen om deze vertraging te voiemomen.	19-5-2017	3-9-2017	Veroorzaker 1: Beston vloer Veroorzaker 2: Staal leverancier Veroorzaker 3: Bouwvak 17 Veroorzaker 4: De Jong Ursem B.V. heeft een miteel opdrachten aangenomen 5 aanwezigheden kelders stroor: 6B: kavel 6, 7, 8, 9 & 10. Daarnaast ook kavel 2/3 400? http://www.oelingursem.nl/nieuws/kelders-en-damgate-betonconstructie-en-pieuwonderheid/	
2	1ste verdieping vloer 21-11-2017	1) De Jong Ursem heeft een andere klus genomen. 2 zelfbouw kavels op stroek 5B: kavel 11 en 12. zijn kan-key opgeleverd voor de zomer van 2018. 2) Vloerleverancier Beston Toenemende leveritijden.. Juridische stappen ondernomen richting de Jong Ursem. Rechtsbijstand ingeschakeld op 4 mei 2018. Wij konden er nog steeds geen vaart achter krijgen om deze vertraging te voorkomen.	1) Personeel lekart de Jong Ursem waardoor de bestellingen niet op tijd werden gedaan voor de vioeren. 2) Vertraging is te wijten aan De Jong Ursem BV die buiten onze eigen invloedssfeer lag. Vloerleverancier Beston heeft volgens de aannemer toenemende leveritijden en tekort aan grondstoffen	1) We hebben de aannemer onder druk gezet door juridische stappen te ondernemen. Onder druk heeft de aannemer een externe uitvoerder ingehuurd (ERB Uitvoering & Ammenhuurm). Hierdoor is het ons gelukt binnen 12 weken de 4 vloeren te laten storten. Over de aannemer: De aannemer had ook financieel liquiditeitsproblemen. Een bouwvakker is op een andere bouw overleden. Ze hadden problemen met de arbeidsexpectie. Nieuwe directeur aangetreden. Bouwfouten op andere projecten.	6-6-2017	21-1-2018	Veroorzaker 1: De Jong Ursem B.V. heeft een nieuwe opdrachten aangenomen 2 aanwezigheden panden straat 6B: kavel 11 en 12. Ook zb4b07. http://www.oelingursem.nl/nieuws/kelders-en-damgate-betonconstructie-en-pieuwonderheid/ Veroorzaker 2: Beston vloer leverancier van De Jong Ursem BV. Leveritijden voor onze project was opgelopen vanwege schaarste. Veroorzaker 3: Vakanties (bouwvak) en vorst (zware sneeuwval in december).	
	Nadat de begane grond vloer werd gelegd (3-9-2017) heeft de bouw 140 dagen stil gestaan tot dat de 1ste verdieping vloer werd gestort (21-1-2018).							
	2e verdieping vloer 02-02-2018				20-6-2017	2-2-2018	4 mei 2018. Wij konden er nog steeds geen vaart achter krijgen om deze vertraging te voorkomen. Juridische stappen ondernomen richting de aannemer via DAS.	
	3e verdieping vloer 15-3-2018				4-7-2017	15-3-2018		
	Dakvloer gestort (12-4-2018.				5-7-2017	12-4-2018		
	Nadat de dakvloer werd gelegd (12-4-2018) heeft de bouw 142 dagen stil gestaan tot dat de staten dakopbouw werd gemonteerd (1-9-2018).							
3	Stalenconstructie dakopbouw gemonteerd op 1-9-2018	Staal engineering heeft lang geduurd (SU BNR. Ook daarna de lange levertijd BNR.	Productie BRN duur vanwege lange levertijden grondstoffen. 25 mei 2018 BRN heeft de tekeningen rond gestuurd. 31 mei 2018 Bronx constructeur heeft retour gestuurd. 9 juni 2018 BRN in productie genomen.	Getracht alle partijen te overgen ons snel te reageren op de definitieve staaltekeningen Verschillende emails gestuurd. Ook telefonisch contact gehad met de constructeur.	5-7-2017	1-9-2018	Veroorzaker: BNR staal leverancier van De Jong Ursem BV. Leveritijden voor onze project was opgelopen vanwege schaarste.	
	OPLEVERING BOUWJAAR	Officiele oplevering nieuwbouw door de aannemer De Jong Ursem 8-11-2018.			5-7-2017	8-11-2018	70w	

Virusvrij. www.avg.com