Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex
Voorzitter	10.2.e
Notulist	10.2.e
Doorkiesnummer	10.2.e
E-mail	10.2.e @nieuwwest.amsterdam.nl
Vergaderdatum	26 april 2012
Plaats	Tuinstadhuis, Vergaderslang
Aanwezig	10.2.e 10.2.e)
Afwezig	10.2.e)

1. Opening

Het overleg wordt geopend door 10.2.e is afwezig.

2. Verslag d.d. 5 april 2012 en acties

Het verslag wordt vastgesteld.
N.a.v. de actielijst:
Actie 19 – parkeergarage cijfers/getallen – 10. geeft aan dat de capaciteit ruim voldoende is, de parkeergarage is vaak voor slechts 1/3 bezet. Parkgarage zou overcapaciteit laten weten aan de Meervaart, zodra dit binnen is, geeft 10. dit door aan het stadsdeel.
Actie 24 – bioscoopomschrijving/visie – er staat nu een omschrijving in het UWP, maar dit kan wellicht worden uitgebreid. Dit moet echter wel overeenkomen met hetgeen in het UWP Plein Zuid staat.

3. 2e concept Uitwerkingsplan

In deze versie van het UWP is tekst toegevoegd over het windonderzoek en archeologisch onderzoek. Het bodemonderzoek moet nog worden ingevoegd. Dit is als een p.m.
Over de tekst die nu voorligt, is een tekstschrijver gegaan. Het ligt nu bij een lay-outbureau.

Een aantal aandachtspunten c.q. acties:

- zit het congresverhaal er goed in. 10. kijkt hier naar. **Actie:** 10.
- de bioscoop staat er nu in voor 1000 m2, moet zijn 1300 m2. 10.2 checkt de vierkante meters. **Actie:** 10.
- Plattegrondjes kloppen nog niet helemaal. 10. kijkt hier naar. **Actie:** 10.
- Verschillen in gevellijnen, etc. onder de aandacht brengen bij 10.2.e

- Inmeten zou een goed idee zijn. 10.2. kijkt hiernaar. 10.2.e
- Afspraak is dat p.29 met de getallen leidend is.
- Nog scherp kijken naar de paragraaf over het parkeren en de parkeernorm. 10.2 kijkt voor het parkeren van de winkels naar Plein Zuid, ook voor economisch programma, bijv. de bioscoop, wordt naar Plein Zuid gekeken. Het onderzoek van Mobycon moet hier worden verwerkt.
- Tbv het proces heeft 10.2 binnenkort een gesprek met Woonzorg en met Stadgenoot om hun bewoners te informeren.
- Plaatjes in het UWP Plein Zuid en in het UWP Meervaart moeten meer op elkaar aansluiten. 10. vraagt 10. de plaatjes op p.35 te vernieuwen. 10.2.e laat bureau Uytenhaak bellen met 10. om plaatjes meer op elkaar te laten aansluiten.
  Actie: 10.2

4. Bedrijfsplan + garantstelling/lening

10. heeft contact gehad met ASR en de Meervaart voor terugkoppeling van het gesprek met de centrale stad. Het risico voor een lening/garantstelling kan niet door de centrale stad worden opgepakt. Lening afsluiten heeft de voorkeur van de centrale stad
Door het stadsdeel wordt nu naar andere scenario's gekeken.

Het bedrijfsplan van de Meervaart wordt getoetst door de afdeling Financiën. 10. stelt voor dit plan toe te lichten. 10. gaat dit voorstellen aan Financiën. Na de staf neemt zij contact op met de planteamleden. 10.2.e

5. Bestemmingsplan

Er lag een concept ontwerpkaart, maar er waren heel veel punten door 10. al op aangegeven, die in deze kaart moeten worden verwerkt. Verwerking vindt nu plaats, begin juni is de ontwerpkaart beschikbaar.

6. Planning

In de planning zelf is weinig veranderd. 10.2 vindt de oplevering van fase 2 wel ver in de tijd liggen. Hij zal per mail aan 10. doorgeven wat sneller en efficienter kan.
Actie: 10.2
Het stadsdeel kan per juli 2013 vergunningen afgeven, maar gaat ASR dan starten met de bouw, dan is dat op risico van ASR.

7. Masterplan Openbare Ruimte

10. geeft aan dat tekeningen en sfeerplaatjes in dit masterplan kloppend zijn. T.a.v. de sfeer zou een afbeelding van de Ramblas met zon en mensen goed passen.

8. Rondvraag

Volgende keer vindt de vergadering plaat op donderdag 31 mei, om 9.00 uur bij de Meervaart.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Actielijst

Nr.	Datum overleg	Actie	Wie	Gereed
1	03-10-2011	Bouwplaatsinrichting en reacties hierop	Stadsdeel	Later stadium
~~9~~	~~23-2-2012~~	~~Uitzoeken om hoeveel parkeerplaatsen het gaat in het UWP~~	~~Stadsdeel/10.~~	~~zsm~~
11	23-2-2012	Mogelijkheden WKO uitzoeken	Stadsdeel/10.	zsm
19	5-4-2012	BL vraagt bij de parkeergarage cijfers/getallen op en zet dit op papier, met uitwijkmogelijkheden.	Meervaart/10.	zsm
~~20~~	~~5-4-2012~~	~~Foto's aanleveren van binnenkant in hoge resolutie~~	~~Meervaart~~	~~zsm~~
~~21~~	~~5-4-2012~~	~~Algemene tekst over garantiestelling maken mbt financiën. De Raad moet weten dat er een afhankelijkheid is.~~	~~Stadsdeel~~	~~zsm~~
~~22~~	~~5-4-2012~~	~~UWP naast het bedrijfsplan en kunstenplan leggen, en eea terugkoppelen. De congres functie mag meer aandacht~~	~~Meervaart~~	~~zsm~~
~~23~~	~~5-4-2012~~	~~bedrijfsplan als word bestand naar 10.2.e mailen~~	~~Meervaart~~	~~zsm~~
24	5-4-2012	bioscoopomschrijving/visie en het gedeelte over o.a. de winkelroute uit het UWP Plein Zuid mailen naar 10.2.e	ASR/10.2	zsm
25	5-4-2012	Studio West toevoegen bij verbouw fase 2.	Stadsdeel	zsm
~~26~~	~~5-4-2012~~	~~tekeningen mailen die iets globaler moeten, meer als vlekkenplan (pagina 31-33).~~	10.	~~zsm~~
27	5-4-2012	Nieuwe UWP mailen naar 10.2.e	stadsdeel	zsm
28	5-4-2012	hoofdstuk over NAP-standen maken	Stadsdeel/10.	zsm
29	26-4-12	Checken of het congresverhaal er goed in zit	Meervaar 10.	zsm
30	26-4-12	Vierkante meters bioscoop checken	10.	zsm
31	26-4-12	Plattegrondjes en gevellijnen checken	Stadsdee 10.	zsm
32	26-4-12	Inmeten bekijken	ASR/10.2	zsm
33	26-4-12	Plaatjes p.35 beter op elkaar laten aansluiten en indien mogelijk, vernieuwen (zie verslag, agendapunt 3)	10.2.e	zsm
34	26-4-12	Begeleidend schrijven bij UWP Meervaart opstellen	ASR 10.2.	Uiterlijk 15-5-12
35	26-4-12	Terugkoppeling uit staf 10.2.e van 26-4	Stadsdeel/10.	zsm
36	26-4-12	10. doorgeven wat mbt oplevering fase 2 sneller en efficienter kan	10.2.e	zsm