Sander Schreuder Architecten

BNA ERKEND BUREAU

Slim omgaan met wat er is

Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
Weesperstraat 432
1018 DN Amsterdam

Ir. 5.1, 2, e
Egeldonk 50
1103 AK Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @sanderschreuder.nl
www.sanderschreuder.nl

Amsterdam, 29 april 2022

Betreft: Offerte HvdKbuurt werkgroep K-midden SP

Beste 5.1, 2, e

Namens de bewonersorganisatie Hart voor de K-buurt, sturen we je deze offerte. Hierin bieden wij als buurtproffecionals van de K-buurt onze diensten en ervaring aan, om als werkgroep met het ambtelijk team de 'ontwikkelstrategie K-midden', in gezamelijkheid, verder uit te werken tot een stedenbouwkundig plan.

Deze offerte bestaat uit de volgende onderdelen:

- De buurtprofessionals
- De werkzaamheden
- Samenwerking
- Honorarium aanbieding
- Betalingsvoorwaarden
- Voorwaarden

De buurtprofessionals

Wij zijn alle woonachtig in de K-buurt en/of dat geweest en daarom ook bekend met de huidige situatie. We zijn op de hoogte van de ontwikkelingen in de buurt.
Het uitgangspunt voor ons is 'het perspectief vanuit de K-buurt' in relatie tot het stedenbouwkundigplan K-midden. De vastgestelde visie 'K-buurt als opstapbuurt voor jongeren die een leefstart maken' staat voor ons centraal. 5.1, 2, e 5.1, 2, e zal fungeren als het aanspreekpunt/ coördinator van de werkgroep. 5.1, 2, 5.1, 2, e zal de verslaglegging en communicatie naar de buurt op zich nemen. 5.1, 2 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e zullen met hun ervaring en expertise het team aanvullen.

De vol ende buurt rofessionals nemen deel aan de werkgroep:

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e (coördinator) 5.1, 2, e 5.1, 2, e @sanderschreuder.nl
  Buurt bewoner (Kleiburg) en Architect en Betrokken bewoner bij Hart voor de K-buurt
- 5.1, 2 5.1, 2, e (expertise) 5.1, 2, e 5.1, 2, e @rgjb.nl
  Buurt bewoner (Kelbergen) en Bouwmanagement & Bouweconomie
- 5.1, 2, 5.1, 2, e (communicatie) 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com
  Buurt bewoner (Kempering) Student Social Work en Actieve bewoner bij Hart voor de K-buurt
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e (expertise) 5.1, 2, e 5.1, 2, e @peterdautzenberg.nl
  Buurt bewoner (Koningshoef '76 tot '82 / Bijlmer Oost) en Architect & Stedebouw

De werkzaamheden

De werkzaamheden zijn in eerste instantie gericht op het in gezamelijkheid onderzoeken en uitwerken van de mogelijkheden, hierna ligt de focus meer op het ontwerp, realisatie en kwaliteitsbewaking. Uitgaande van het aantal aangegeven momenten en de te verwachten werkzaamheden, ook in overleg met Hart voor de K-buurt, komen we op de volgende uren raming. Waarbij het totaal aantal uren flexibel zijn in te zetten om de buurt te ondersteunen en adviseren waar nodig, tbv het stedenbouwkundig plan K-midden.

Raming van uren	aantal momenten	aantal uur
Voorbereiding ontwerp ateliers	8	160
Overleg ontwerp alteliers	8	130
IJkmoment	4	70
Doelgroep/ wijk advies	4	30
Stuurgroep overleg	4	10
HvdK-Team overleg	4	10
Communicatie en verslaglegging	12	40
Totaal uur		450

Schatting uren per persoon*:	
5.1, 2, e 5.1, 2, e	140
5.1, 2 5.1, 2, e	90
5.1, 2, 5.1, 2, e	130
5.1, 2, e 5.1, 2, e	90
Totaal uur	450

* Uren per persoon is een indicatie, rolverdeling en wie op welk moment kan, moet nog worden vastgesteld

Samenwerking

Tijdens het proces kunnen jullie onderstaande van ons verwachten:
- Een professionele houding met persoonlijk aandacht
- We naar eer en geweten handelen en adviseren
- Een constructieve en creatieve houding
- Kritisch op ons eigen werk en dat van anderen
- Vragen stellen om jullie aan het denken te zetten
- Advies op maat, zodat jullie we gezamelijk de nodige keuzes kunnen maken

Honorarium aanbieding

Uitgaande van de aangereikte buurtstaffel, a €70 per uur. Mocht dit (limiet van 450uur) niet toereikend zijn, dan zullen we jullie tijdig informeren en de redenen hiervan toelichten. Ook hier geldt dat er op goed vertrouwen en er naar eerlijkheid wordt gehandeld.

Voor de werkzaamheden zoals beschreven:	uur		Winst/ risico (0%)*:
Raming van uren K-midden	450,0	€ 31.500,00	€ 31.500,00
Totaal*:			**€ 31.500,00**
BTW 21%			€ 6.615,00
Totaal incl. BTW*:			**€ 38.115,00**

*Wat niet wordt afgenomen hoeft niet te worden betaald.
*Exclusief materiaal.

Betalingsvoorwaarden

Bij aanvang van de werkzaamheden wordt 50% gefactureerd en 50% bij de afronding van de werkzaamheden. Voor het overige zijn de betalings- en leveringsvoorwaarden van de CR 2013, *Consumentenregeling 2013 Rechtsverhouding consument – architect* van toepassing.
Het is mogelijk met schriftelijke overeenkomst, een gespreide betalingsregeling te treffen.

Voorwaarden

A. © Alle rechten voorbehouden. Alle rechten op het gemaakte en geleverde werk blijft (volgens de auteurswet) eigendom van de makers. Tenzij anders is overeengekomen. Voor meer informatie zie www.auteursrecht.nl/auteursrecht/22092/.

B. Dit voorstel kan vertrouwelijke informatie bevatten over de diensten en ontwikkelmethodes van 5.1, 2, e5.1, 2, e Architecten' en is alleen bestemd voor jullie. Daarom wil ik jullie verzoeken deze en gerelateerde informatie vertrouwelijk te behandelden en geen informatie uit dit document te verstrekken aan andere partijen zonder schriftelijke toestemming.

C. Deze offerte is uitgegaan van:
- De Ontwikkelstrategie K-midden.
- Dat de werkgroep, zowel de buurtprofessionals als de ambtenaren, gebruik maken van hun eigen kennis en netwerk.
- Dat, indien nodig, derden in overleg worden benaderd voor bijv. onderzoeken, berekeningen, bepaalde expertise, etc.
- De planning, met het aantal momenten, zoals getoond tijdens het 1e ontwerp atelier.
- We terugkoppling / verantwoording afleggen aan de stichting Hart voor de Kbuurt (en zo dus ook aan de buurt).

D. In deze offerte is gerekend met een uurloon van €70.

E. Alle genoemde bedragen zijn exclusief 21% BTW, tenzij anders vermeld.

F. Wijzigingen of extra werkzaamheden buiten deze offerte worden beschouwd als meerwerk. In eerste instantie kijken we of het binnen de totaal geraamde uren past (bijv. door minderwerk). Het tarief voor meerwerk bedraagt € 70,- per uur excl. BTW.

Voorbeelden van evt. mogelijk meerwerk:
- Meer ateliers / ijkmomenten.
- Overleg met andere afdelingen van de gemeente
- Nieuwe toevoegingen aan het programma (van eisen), zoals in de ontwikkelstrategie is gecommuniceerd, bijv. nog een zorgcentrum.

G. Voor deze samenwerking hanteren we de CR 2013, Consumentenregeling 2013 Rechtsverhouding consument – architect. Deze is als bijlage bijgevoegd.

H. Deze op naam gestelde offerte heeft een geldigheidsduur van 2 maanden tenzij een andere termijn schriftelijk is vastgelegd.

I. Druk-, zet-, en typefouten zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

Ik hoop je een passende, heldere en aantrekkelijke aanbieding te hebben gedaan.
Met de vriendelijke groeten,

5.1, 2, e5.1, 2, e

Amsterdam, 29 april 2022

Plaats: ----------

Datum: ----------

Tekenen voor akkoord:
Onder elke pagina graag een paraaf. ----------