VN2025-006837
rve wonen

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 03 juni 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting

Agendapunt: B22

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het Projectbesluit 'Verbetering en uitbreiding woonwagenlocatie Ma Braunpad 2'

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het projectbesluit 'Uitbreiding en herinrichting woonwagenlocatie Ma Braunpad 2' met als belangrijkste punten

- Het toevoegen van vier standplaatsen;
- De herstructurering van de bestaande woonwagenlocatie;
- Het verbeteren van de ecologische structuur.

2. In te stemmen met het planologisch regelen van de uitbreiding met vier standplaatsen middels een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA onder de Omgevingswet)

3. Kennis te nemen van de resultaten van het advies van stadsdeel Nieuw-West over de uitbreiding.

Kernboodschap

De gemeenteraad heeft op 20 september 2023 ingestemd met het Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2023-2026. Een belangrijk onderdeel hiervan is het uitbreiden van het aantal standplaatsen in Amsterdam met vóór 2026 circa 15 nieuwe standplaatsen op of rondom de bestaande woonwagenlocaties. Het haalbaarheidsonderzoek naar de uitbreiding van de locatie Ma Braunpad 2 in Nieuw-West wijst uit dat het haalbaar is om de woonwagenlocatie uit te breiden met vier standplaatsen. Dit is een heel positief resultaat. Kinderen die op de wachtlijst staan kunnen in familieverband blijven wonen hetgeen voor het behoud van de culturele identiteit van de doelgroep een belangrijk voorwaarde is.

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 september 2023 heeft de gemeenteraad het beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2023 - 2026 vastgesteld. Onderdeel van het beleidskader is de zoektocht naar het uitbreiden van het aantal standplaatsen op en om de huidige woonwagenlocaties op korte termijn (2023-2025). Op 4 juli 2023 is de startnotitie voor onder andere deze locatie in B&W akkoord bevonden. Dit met kennisneming van advies van stadsdeel Nieuw-West.

Op dit moment is het haalbaarheidsonderzoek naar de herinrichting met uitbreiding van het aantal standplaatsen afgerond. Voor de daar al wonende woonwagenbewoners en hun kinderen is het mogelij

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 160 Gemeentewet

1. Het college is in ieder geval bevoegd:

a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het projectbesluit 'Uitbreiding en herinrichting woonwagenlocatie Ma Braunpad 2' voor de realisatie van vier nieuwe standplaatsen en bergingen aansluitend aan de bestaande woonwagenlocatie.
Tot 2035 is er behoefte aan 86 nieuwe standplaatsen en 10 werkvakken voor woonwagens en kermisexploitanten. Concreet is er een bestuursopdracht (inclusief dekking) om op korte termijn 15 standplaatsen te vinden op en om de huidige woonwagenlocaties in Amsterdam. Het projectbesluit 'Uitbreiding en herinrichting woonwagenlocatie Ma Braunpad 2' is hier een concrete uitwerking van.

Het haalbaarheidsonderzoek naar de uitbreiding van de locatie Ma Braunpad 2 in Nieuw-West wijst uit dat het haalbaar is om de woonwagenlocatie uit te breiden met vier standplaatsen. Dit blijkt uit zowel de ruimtelijke onderzoeken als uit gesprekken met de omgeving. Omdat het wonen in familieverband een essentieel onderdeel is van de woonwagencultuur zijn deze nieuwe standplaatsen primair bedoeld voor familieleden van de bewoners van de bestaande standplaatsen. Op deze locatie wachten starters - die nog bij hun ouders op de locatie wonen - op een eigen standplaats. Deze uitbreiding betekent dus geen toename van aantal bewoners of parkeerdruk. Tevens wordt met deze ontwikkeling ook de bestaande woonwagenlocatie heringericht, waarvan het plan samen met de bewoners is vormgegeven. Alle ruimtelijke onderzoeken die zijn uitgevoerd (geluid, bodem en flora en fauna) laten geen belemmeringen zien.

Ook betekent de herstructurering dat de ecologische zone aangrenzend aan de locatie – nu rommelig met informele bouwwerken - wordt opgeruimd en kwalitatief verbeterd. Dit is bij afstemming ook onderschreven door de stadsecoloog.

Ad. 2. In te stemmen met het planologisch regelen van de uitbreiding met vier standplaatsen middels een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA onder de Omgevingswet).
De uitbreiding van de locatie met vier standplaatsen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de uitbreiding mogelijk te maken, wordt de procedure Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) gevolgd. Het buitenplans afwijken van het Omgevingsplan (de vervanger van het bestemmingsplan) is een exclusieve bevoegdheid van het college.

Ad. 3. Kennis te nemen van het advies van stadsdeel Nieuw-West over de uitbreiding.
Het plan is gelijktijdig aan het stadsdeel voorgelegd met het uitbreidingsplan voor de Ringvaartdijk. Voor beide plannen zijn geen planinhoudelijke aandachtspunten meegegeven. Het stadsdeel Nieuw-West ziet de noodzaak om het aantal standplaatsen uit te breiden en adviseert niet negatief voor het projectbesluit. Wel wil het stadsdeel aan B&W meegeven dat het in verhouding al veel standplaatsen en woonwagenlocaties huisvest en dat ook in andere delen van de stad naar de huisvesting van deze doelgroep moet worden gekeken.

Verder geeft het stadsdeel aan dat er in de planvorming zaken kunnen worden verbeterd.

Het volledige advies is als bijlage toegevoegd.

Duurzaamheid

Participatie

De participatie over de uitbreiding kende drie sporen. Allereerst is gesproken met de huidige woonwagenbewoners die een standplaats huren. Zij gaven aan de nieuwe standplaatsen graag te wensen omdat hiermee hun kinderen – die bovenaan de wachtlijst staan – een standplaats kunnen krijgen en het leven in familieverband kan worden voortgezet. Vervolgens is met twee vertegenwoordigers van de locatie via een intensiever participatietraject een herinrichtingsplan opgesteld voor de bestaande standplaatsen.

Daarna is op 7 maart 2025 een bijeenkomst gehouden die werd bezocht door de woonwagenbewoners en omwonenden. Er werd positief gereageerd op het plan. Enkele vragen werden gesteld ten aanzien van de planning van de werkzaamheden. Zij zullen op de hoogte worden gehouden van het proces en de beoogde planning.

Tot slot is dit projectbesluit voordat deze ter besluitvorming werd voorgelegd ter advisering voorgelegd aan WWBA. Zij adviseerden positief met drie aanbevelingen over praktische zaken bij de realisatie. Het advies is te lezen in de bijlage.

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Basisgegevens investering

Investeringssom	€520000
Rentepercentage	0.7%
Afschrijvingstermijn (jaar)	25
Kapitaallasten	€12987
Aanvang kapitaallasten	0
MIP nummer	MP1000954

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
Ja, de middelen die benodigd zijn voor de uitbreiding van het aantal standplaatsen zijn reeds begroot en gereserveerd in de begroting Wonen – en worden onttrokken uit de reserve vermogensopbouw. Hierin zijn middelen uit de bestaande reserve Bouwstimulering en de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting zijn gestort zoals toegelicht in de financiële paragraaf van het projectbesluit. Voor de herstructurering van het bestaande deel van de woonwagenlocatie worden middelen aangewend uit de reserve Corporatiebudget, conform het Beleidskader woonwagens en standplaatsen 2023.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Korte tekst op de webpagina amsterdam.nl/woonwagens.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-027806	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-032095	Advies Stadsdeel Nieuw-West.docx (msw12)
AD2025-032096	Projectbesluit Ma Braunpad 2.docx (msw12)
AD2025-032097	Verslag bewonersavond bewoners en omwonenden Ma Braunpad 2 7 maart 2025.docx (msw12)
AD2025-032098	Advies WWBA uitbreiding en herstructurering Ma Braunpad II PDF.pdf (pdf)
AD2025-032099	Participatieplan voor de uitbreiding van woonwagenlocaties.docx (msw12)
AD2025-032106	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten