VN2026-013102
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften die zijn gericht tegen de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de dakuitbouw, het wijzigen van het dakterras, de draagconstructie en de brandcompartimentering op de locatie Archimedesweg 73-H.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het besluit van 29 oktober 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend. De vergunninghouder mag Archimedesweg 73-H verbouwen in die zin dat de dakuitbouw wordt uitgebreid en het dakterras, de draagconstructie en de brandcompartimentering worden gewijzigd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 13 juni 2025 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning.

Op 29 oktober 2025 is de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de dakuitbouw, het wijzigen van het dakterras, de draagconstructie en de brandcompartimentering op het adres Archimedesweg 73-H in Amsterdam verleend.

Op 7, 8, 9 en 28 november 2025 is door 4 personen een bezwaarschrift ingediend.

Op 30 september 2026 heeft een hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- De omgevingsvergunning is verleend in strijd met het Omgevingsplan.

- Er heeft geen participatie volgens de uitgangspunten van de Omgevingswet plaatsgevonden. Anders dan in de vergunning staat, heeft er geen overleg plaatsgevonden met omwonenden.
- De aanvraag omvatte het wijzigen van het dakterras, maar niet is gespecificeerd om welk terras het gaat. Daarom was de aanvraag onduidelijk.
- Er is gebouwd tijdens bezwaarprocedure.

Strijd omgevingsplan

Artikel 4:19, aanhef en onder n en m, van het Omgevingsplan biedt de mogelijkheid om binnenplans af te wijken ten behoeve van de dakuitbouw en het dakterras. Na de hoorzitting heeft het college een aanvullende motivering overgelegd waarin het project wordt beoordeeld aan de hand van de Beleidsregels afwijkingen omgevingsvergunning, stadsdeel Oost, vastgesteld op 18 april 2017. De commissie vindt deze motivering adequaat. Er is geen reden om met toepassing van 4:84 van de Awb af te wijken van de Beleidsregels. Ook ziet de commissie geen aanleiding om aan de vergunning het voorschrift te verbinden dat het hekwerk voor de twee schuifdeuren dicht moet worden uitgevoerd en dit door te trekken naar de twee andere ramen.

Participatie

Participatie was niet verplicht omdat er gebruik is gemaakt van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. In Amsterdam is participatie alleen verplicht gesteld bij een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Aanvraag onduidelijk

De aanvraag en bijbehorende tekeningen geven de bedoeling van het project weer. In dit geval was die niet duidelijk. De bezwaarprocedure is om zulke onduidelijkheden op te helderen. Dat is gebeurd.

Bouw tijdens bezwaarprocedure

Volgens artikel 16.79 van de Omgevingswet is het uitgangspunt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt of ter inzage is gelegd. Dat is hier het geval. Van een uitzondering is geen sprake. Vergunninghouder mocht dus bouwen tijdens de bezwaarprocedure.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie adviseert de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het besluit van 29 oktober 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
AD2026-057192	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-057209	VERTROUWELIJK - Advies JB.25.015469.001 -002 -003 en -004 - Archimedesweg 73 DEF.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord