From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: *Wed, 28 Sep 2016 19:00:00 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *SDK locatie*
Attachments: *2016-09-28 Definitief Model Erfpachtbevestiging appartementsrechten sociale huur.doc, 2016-09-28 Definitief Model Erfpachtbevestiging Markt.docx, 2016-09-28 Definitief Model Terreinspecificatie.doc*

Dag 5.1,2,e hierbij de aangepaste en definitieve modellen erfpachtbevestiging en terreinspecificatie.
Nog even voor de duidelijkheid: ik heb in het model van de sociale huurwoningen de tekst over de huurliberalisatiegrens verwijdert.
In het model van de markt heb ik bijzondere bepaling 4a. verwijdert, aangezien er geen tuinen zijn, althans dat heb ik begrepen.

Ik vind de constructie met die verevening nog steeds een lastige, want het is n.m.m. niet duidelijk in het Kavelpaspoort, maar ik laat het verder zo en zo sterk theoretisch is het niet dat een ontwikkelaar niet instemt met een erfpachtmodel. Er gebeuren gekkere dingen en een contract maak je deels ook om bepaalde, misschien niet zo voor de hand liggende zaken, te regelen.

Tenslotte: eigenlijk hoort er ook een tekening bij, maar die is er waarschijnlijk niet?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht en Gronduitgifte

GEMEENTE AMSTERDAM

M: 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

TSH Plein '40-'45, nummer 1, 1064 SW Amsterdam
Postadres: postbus 1104, 1000 BC
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma. t/m vr.

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.