geestverruimende plant/boom/bloem. Zie ook artikel 10. bijzondere bepalingen voor andere bedingen.

Artikel 3.Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 1jaar ingaande op 1 februari 2020 en lopende tot en met 1 ferbruari 2021 en met mogelijkheid van verlenging van 1 jaar.Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. (In overeenstemming van beide partijen mag de verhuurder het contract opzeggen als huurder geen huur betaald of zich niet als goede huurder gedraagt)

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.

3.3 Indien in artikel 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient schriftelijk te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.(Beide partijen komen overeen dat de huur door de huurders 2 maanden van te voren wordt opgezegd per mail naar: [redacted]@gmail.com of [redacted]@hotmail.com)

Artikel 4.Betalingsverplichting, betaalperiode, borgstelling

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit;
- de huurprijs
- de vergoeding voor de onder genoemde bijkomende leveringen en diensten(servicekosten).
-borgstelling

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de huurprijs €1500,-

[redacted]