Gemeente
Amsterdam

# Voortgang locaties en buurtconsultaties

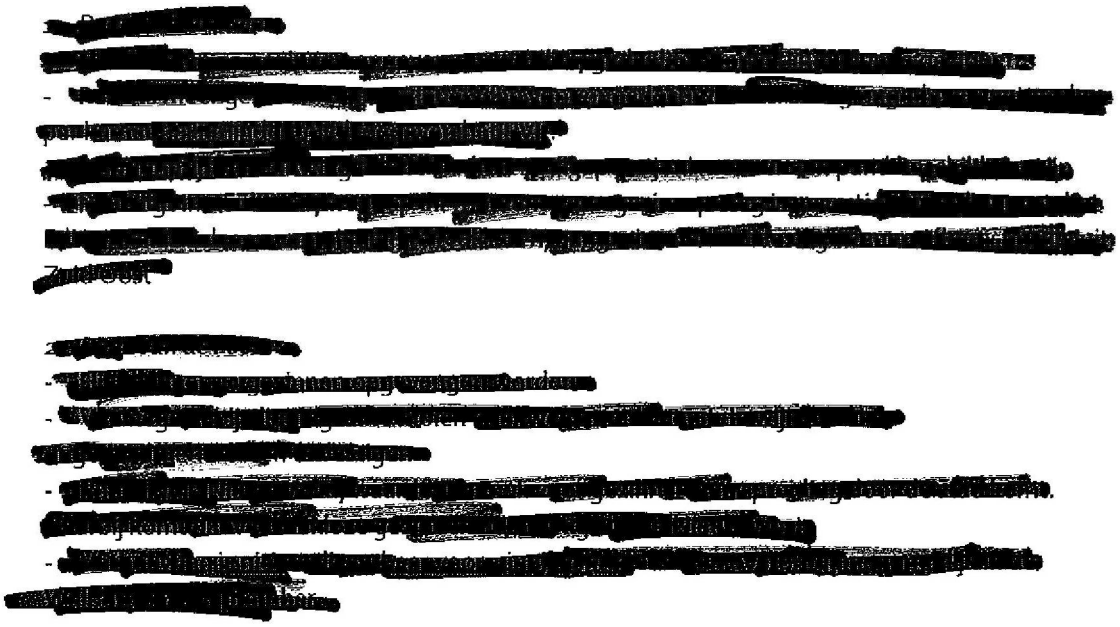
Aan De heer Groot-Wassink
Van [redacted]

Datum 25 februari 2019

Geachte heer Groot-Wassink,

Voor een eerste groep panden zijn de technische en financiële haalbaarheidsonderzoeken afgerond en rond deze panden wordt in maart en april een consultatieronde gehouden, om zorgen, aandachtspunten en ideeën te horen rond de voorgenomen locaties. Dit betekent dat er bewonersavonden worden georganiseerd en stakeholders (bijvoorbeeld huidige gebruikers van een pand) apart worden gesproken. De consultaties worden georganiseerd in samenwerking met de stadsdelen. De stadsdelen zal in dezelfde periode gevraagd worden om via een adviesaanvraag advies uit te brengen over de locatie.

**Panden voor noodopvang gezinnen**
Van de panden waar een haalbaarheidsonderzoek is gedaan heeft de werkgroep huisvesting bijzonder groepen bekeken welke panden geschikt zijn voor noodopvang gezinnen.
Er dient op korte termijn voor 30 gezinnen een plek te komen omdat de gezinnen momenteel in vakantiehuisjes worden opgevangen die vrij moeten komen voor het toeristenseizoen.
De werkgroep heeft het voorstel om de volgende twee panden voor gezinnen beschikbaar te stellen.



[redacted]

Resterende locaties kunnen dan allemaal naar verder onderzocht worden voor ongedocumenteerden, inclusief consultatie.

**Verslag van voorbereidende gesprekken met de stadsdelen (eerste tranche)**
In dit verslag zijn de panden die voor gezinnen gebruikt worden achterwege gelaten, omdat voor dergelijke kwetsbare groepen geen buurtconsultatie nodig is. Ter voorbereiding van de consultaties zijn gesprekken met ambtelijke vertegenwoordigers van de stadsdelen gevoerd om van hen te vernemen wat de specifieke kenmerken (sterktes/zwaktes) van de betreffende locaties en buurten zijn. Dat levert het onderstaande beeld op.

*Noord*
**Mariëndaal 13.** Deze locatie ligt in een ontwikkelbuurt met weinig voorzieningen. Daarnaast heeft het stadsdeel het pand in beeld voor huisvesting van een kinderdagverblijf (Fesa) dat met sluiten wordt bedreigd omdat er geen vervangende ruimte voor te vinden is. Hierover is op 18 februari 2019 een raadsadres ingediend (zonder de locatie Mariëndaal 13 te noemen). Er moet voldoende aandacht zijn voor hoe de omwonenden in het proces betrokken kunnen worden; de laaggeletterdheid is hoog en ze houden zich meer bezig met hun eigen problemen. Daarnaast is de verwachting dat er weerstand kan zijn vanuit omwonenden, omdat de ongedocumenteerden naar hun mening meer begeleiding krijgen dan de omwonenden die daar mogelijk ook baat bij zouden hebben. Het stadsdeel heeft als alternatief een pand van Cordaan op de Beemsterstraat aangedragen, daarvoor wordt nu een haalbaarheidsonderzoek in gang gezet. Voor alsnog wordt, ook met dit alternatieve pand in het vizier, het pand Mariëndaal 13 behandeld als mogelijke opvanglocatie en wordt de buurtconsultatie georganiseerd.

*Oost*
**Zeeburgerdijk 269**. Weinig problemen verwacht. Het gaat slechts om een kleine groep ongedocumenteerden op een locatie waar het Leger des Heils al actief is. Het is van belang om de bewoners van het naastliggende Flevohuis (ouderen) te betrekken wanneer locatie bijna open gaat.

**Danie Theronstraat 2.** In de haalbaarheidsstudie is rekening gehouden met deelgebruik door de huidige gebruiken BOOST en deelgebruik voor opvang (30 plekken). BOOST heeft laten weten hier negatief tegenover te staan en problemen te zien voor hun voortbestaan als ze een deel van hun pand moeten opgeven. Er komen veel kwetsbare vrouwen naar BOOST, voor hen een veilige plek. Verwachting is dat als er (veel) mannen in het gebouw komen te wonen deze vrouwen zich niet meer veilig zullen voelen en afwezig zullen blijven. Er vindt voorafgaand aan bewoners-bijeenkomst een gesprek met BOOST plaats waar programmateam, huisvestingsteam en stadsdeel aan deelnemen. Buurt ziet belang voor maatschappelijke invulling van het pand, maar is waarschijnlijk niet tegen opvang.

*Zuid*
**Pieter Aertszstraat 5**. Een van de zwakkere buurten in Zuid. Er zijn initiatieven uit de buurt voor invulling van het pand (o.a. Duurzaamheidslab). Daarnaast actieve groep Henrick de Keijser, buurthuis wat op een plein om de hoek zit. Aandacht voor mogelijke geluidsoverlast bij gebruik binnentuin.

**Gerard Doustraat 156**. Er is een fietsenstalling op begane grond die al in gebruik is en blijft. Weinig weerstand verwacht vanuit de buurt.
**Van Leijenberghlaan 11**. Onrust in de buurt n.a.v. Telegraafartikel. Met name aandacht voor het binnenterrein en de eventuele (geluids)overlast. De Kroonenberg groep, eigenaar van het naastgelegen Gelderlandplein winkelcentrum, heeft al onvrede uitgesproken. Het advies van het stadsdeel is om voorafgaand aan de bewonersbijeenkomst een gesprek met de Kroonenberg groep te organiseren waar programmateam, huisvestingsteam, stadsdeel en wethouder Groot-Wassink aan deelnemen.

*Centrum:*
**Marnixstraat 2**. Uit omgeving niet veel weerstand te verwachten. Er zit wel een huurder in het pand die op de hoogte gebracht zal worden. In de haalbaarheidsstudie is rekening gehouden met deze huurder.

*Zuidoost:*
**Albert Camuslaan 38**. Dit is een lastige situatie, omdat het gebouw op een binnenterrein van Eigen Haard staat, omgeven door hun woningen. Het pand is dus alleen toegankelijk via eigendom van Eigen Haard. Eigen Haard was in vergaande gesprekken met gemeentelijk vastgoed over aankoop van het pand en invulling voor ouderenhuisvesting (gelijkvloerse ouderenwoningen voor ouderen uit woningen die aan het binnenterrein grenzen). Deze informatie was niet bekend bij de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en werd pas bekend vlak voor het voorbereidende gesprek tussen het projectteam, programmateam en het stadsdeel. Eigen Haard heeft aangegeven niet blij te zijn met het voorstel om ongedocumenteerden in het gebouw te huisvesten, omdat dit niet past in het plan van ontwikkelbuurt. Er moet eerst duidelijkheid zijn over de positie en afspraken van Eigen Haard voordat we de buurtconsultaties organiseren. Zonder samenwerking met Eigen Haard kan dit pand niet gebruik worden als opvanglocatie voor ongedocumenteerden. Bovendien staat het pand in een ontwikkelbuurt en het stadsdeel heeft behoefte aan een maatschappelijke functie. Op dit moment wordt op het binnenterrein het programma Groei en Bloei uitgerold, waarbij moeders uit omliggende woningen tuinieren.

**Data buurtconsultaties eerste tranche**
11 maart a.s. Zeeburgerdijk 269; Stadsdeel Oost
12 maart a.s. Pieter Aertszstraat 5; Stadsdeel Zuid
19 maart a.s. Danie Theronstraat 2; Stadsdeel Oost
25 maart a.s. Van Leijenberglaan 11-13; Stadsdeel Zuid
27 maart a.s. Marnixstraat 2; Stadsdeel Centrum
28 maart a.s. Mariëndaal 13; Stadsdeel Noord
10 april a.s. Albert Camuslaan 38; Stadsdeel Zuid Oost
11 april a.s. Gerard Doustraat 156;Stadsdeel Zuid

**Voortgang tweede tranche en overige leads**
Voor de panden Lobo Braakensiekstraat 4 en Jan de Louterstraat 17 zijn de haalbaarheids-onderzoeken afgerond en heeft een adviesgesprek met het stadsdeel Nieuw-West plaatsgevonden. In beide passen 11 gezinnen of 48 ongedocumenteerden. In de dubbele wethouder op 26 februari 2019 met wethouder Kukenheim en wethouder Groot-Wassink zullen de panden verdeeld worden over deze doelgroepen. Het advies van zowel stadsdeel als het projectteam is om Lobo Braakensiekstraat 4 in te zetten voor ongedocumenteerden en Jan de Louterstraat 17 voor noodopvang gezinnen. Het gesprek met de ambtelijke vertegenwoordigers van de stadsdeel Nieuw-West levert het onderstaande beeld op voor de locatie voor opvang ongedocumenteerden.

**Lobo Braakensiekstraat 4.** Dit is een pand van de tweede tranche. Grote groep senioren in de buurt die wellicht niet positief staan tegenover de opvang. Daarnaast is er ook een grote groep die juist wel positief tegenover de opvang staan en proactief reageerden op het bericht in de Telegraaf. Contact met naastliggende school is belangrijk. Er zijn veel sleutelfiguren die ingezet kunnen worden om alles in goed banen te leiden.
Er is is al een avond ingepland voor deze locatie:

1 april a.s. Lobo Braakensiekstraat 4; Stadsdeel Nieuw West

**Lopende haalbaarheidsonderzoeken**
Voor de volgende locaties zijn haalbaarheidsonderzoeken in gang gezet.
- Javaplantsoen 17
- Mijehof 298 en 404 Mondriaan / Picasso
- Overhoeksplein 2
- Tolstraat 160

**Pand van Cordaan op Beemsterstraat**
Binnenkort bezoekt het projectteam het pand, waarna besloten wordt of er een haalbaarheidsonderzoek voor gedaan zal worden.

**Stand van zaken reacties op oproep van wethouder Groot-Wassink op AT5**
Tot nu toe zijn er zes reacties geweest op de oproep van wethouder Groot-Wassink. De leads zijn doorgegeven aan Vastgoed om bij de aanbieders meer informatie op te vragen over de geschiktheid van de locaties voor noodopvang voor ongedocumenteerden.

Met vriendelijke groet,

Bonnie Van Oosterwijk